

Forslagsstillers kommentarer til uttalelser etter kunngjøring av oppstart av planarbeid med offentlig ettersyn av forslag til planprogram

(Utarbeidet av fagkyndig planrådgiver Hjellnes Consult på vegne av forslagsstiller, 08.09.2014)

Liste over uttalelser

1.	Bydel Alna	2.7.2014
2.	Brann- og redningsetaten	1.8.2014
3.	Byantikvaren (BYA)	7.7.2014
4.	Bymiljøetaten (BYM)	8.7.2014
5.	Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY)	20.6.2014
6.	Regionkontor Landbruk	27.6.2014
7.	Renovasjonsetaten (REN)	16.6.2014
8.	Undervisningsbygg	7.7.2014
9.	Vann- og avløpsetaten (VAV)	27.6.2014
10.	Fylkesmann i Oslo og Akershus	3.7.2014
11.	Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE)	7.7.2014
12.	Boligsameiet Haukåsen IV	2.7.2014
13.	FAU Lutvann skole	25.6.2014
14.	Groruddalen Miljøforum	5.7.2014
15.	Haugerud og Trosterud vel	3.7.2014
16.	Lutvannkollen borettslag	30.6.2014
17.	Østmarkas venner	4.7.2014
18.	Øvre Haukåsen Velforening	20.8.2014

1 Bydel Alna

Forslagsstillers tilsvare:

Uttalelsen tas til orientering.

Behovet for avbøtende tiltak på veinettet vil bli vurdert i planforslagets trafikkanalyse. Etablering av alternativ atkomst til Lutvann leir vil ikke bli utredet.

Det er sannsynlig at det vil bli stilt krav til lokal overvannshåndtering i planforslaget. Nærheten til Lutvann vil bli tatt i betraktning under utformingen av planforslaget, og særskilt i forbindelse med utredning av fagtema vannmiljø.

Omfanget av fremtidig helikoptertrafikk til og fra området er foreløpig ikke avklart, og vil være gjenstand for vurderinger i det videre planleggingsarbeidet. Skulle det vise seg at forventet trafikkvolum overstige støyretningslinjens minsteverdier vil særskilt kartlegging av støy bli vurdert.

2 Brann- og redningsetaten

Forslagsstillers tilsvare:

Merknaden tas til orientering. Forslagsstiller merker seg Brann- og redningsetatens henvisning til aktuell forskrift og veiledninger. I den videre planleggingen av leiren vil vilkåret om tilgang for brann- og redningsbiler med tilhørende utstyr før, under og etter byggeprosess bli tatt i betraktning.

3 Byantikvaren (BYA)

Forslagsstillers tilsvar:

Uttalelsen tas til følge. Dialog er opprettet med BYA for bestilling av arkeologisk registrering. Forslagsstiller merker seg BYAs ønske om at det tyske hyttemiljøet fra siste krig og husmannsstua reguleres til hensynssone bevaring.

4 Bymiljøetaten (BYM)

Forslagsstillers tilsvar:

Uttalelsen tas til orientering.

Naturverdier innen planområdet vil bli kartlagt i utredningen av fagtema naturmangfold. Turvei D15 ligger utenfor planområdet og turveilenkens funksjonalitet og kvalitet antas ikke å bli påvirket av den fremtidige utviklingen i planområdet.

Planarbeidet forholder seg til en planavgrensning som sammenfaller med eiendomsgrenser og markagrense i skogssonen. Langs enkelte strekninger er det mulig å påvise avvik mellom markagrense og gjerdets plassering. Planforslaget vil ikke være til hinder for eventuell ajourføring av gjerdets plassering.

Forslagsstiller merker seg BYMs tips om aktuelle overordnede dokumenter innenfor fagtema vannmiljø. Forhold som omhandler overvannsavrenning mot Lutvannsbassenget og Vannområde Oslo vil bli belyst i fagutredningen for tema vannmiljø.

Planforslagets virkninger for kollektivtilbudet i området vil bli vurdert i trafikkanalysen. Planlagt trafikkanalyse vurderes å være dekkende for de momentene BYM lister opp når det gjelder innhold i en slik analyse. Behov for utvidelse av vegbredde på deler av kommunal samlevei fram til leiren vil bli vurdert som ledd i trafikkanalysen.

5 Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY)

Forslagsstillers tilsvar:

Uttalelsen tas til ikke til følge. Forslagsstiller vurderer på det nåværende tidspunkt at det ikke vil være nødvendig med utbyggingsavtaler i forbindelse med utviklingen av leiren. Mottatt uttalelse fra BYM tyder heller ikke på at det skulle foreligge behov for etablering av utbyggingsavtale i denne saken.

6 Regionkontor Landbruk

Forslagsstillers tilsvar:

Bemerkningen tas ikke til følge. Forslagsstiller vurderer at det ikke vil være behov for å utrede planforslagets betydning for skogbruksnæringen. Planforslaget ventes ikke å påvirke muligheten for næringsutøvelse av skogbruk i planområdets tilgrensende skogområder. Skogressurser i planområdet vil som tidligere bli forvaltet av grunneier.

7 Renovasjonsetaten (REN)

Forslagsstillers tilsvare:

Uttalelsen tas til orientering. Forslagsstiller merker seg Renovasjonsetatens henvisning til aktuell forskrift og veiledning for avfallshåndtering. Valg av renovatør overlates til bruker av leiren. I den videre planleggingen av leiren vil vilkåret om tilgang for renovasjonsbiler under og etter byggeprosess bli tatt i betraktning.

8 Undervisningsbygg

Forslagsstillers tilsvare:

Uttalelsen tas delvis til følge. Planprogrammets omtale av nærliggende bebyggelse i nord og nordvest korrigeres til også å nevne Lutvann skole, i tillegg til boligbebyggelsen som allerede er nevnt.

Forslagsstiller ser ikke grunn til å endre hvilke fagtema som utredes i konsekvensutredningen og hvilke fagtema som henvises til planbeskrivelsen, men merker seg problemstillingene knyttet til barn og unge som Undervisningsbygg belyser i sin uttalelse.

Myke trafikanter og trafikksikkerhet er to momenter som skal behandles i utredningen av fagtema trafikkforhold. Forslagsstiller vil påse at hensynet til barn og barns skoleveier tas i betraktning i den forbindelse.

Luft og støyforhold vil bli belyst i planbeskrivelsen. Videre vil anleggsstøy bli omtalt i utredningen av bygge- og anleggsperioden.

Konsekvenser for Lutvann skole, vurdert i forhold til leiren som et eventuelt potensielt terrormål/leirens eventuelle involvering i nasjonal beredskap vil bli omhandlet i risiko- og sårbarhetsanalysen.

Det vurderes at potensialet for utvidelse av skoletomta / omstrukturering av Lutvann skole ikke hører naturlig hjemme i planforslaget, da skolen i sin helhet ligger utenfor planavgrensningen. I konsekvensutredningen vil det imidlertid bli gjort rede for fremtidig trafikkbelastning i tilfartsveien til og fra leiren, forbi skolen (Dr. Dedichens vei / Lutvannsveien).

9 Vann- og avløpsetaten (VAV)

Forslagsstillers tilsvare:

Uttalelsen tas til orientering. Forslagsstiller merker seg VAVs ønske om å bli involvert i utredningsarbeidet som skal gjennomføres i tilknytning til fagtema vannmiljø.

10 Fylkesmann i Oslo og Akershus

Forslagsstillers tilsvare:

Merknaden tas til orientering.

Fylkesmannen har vurdert varslet planarbeid ut ifra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på den oversendte informasjonen har de ingen konkrete merknader

11 Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE)

Forslagsstillers tilsvare:

Uttalelsen tas til orientering. Nedbørsfelt innen leiren er av relativt begrenset størrelse, og vannføringen på vannveier innen planområdet vil selv ved ekstremnedbør være nokså moderat. Forslagsstiller anser følgelig at innarbeidelse av hensynssoner for flomfare i plankartet ikke skulle være nødvendig. Forholdet til bekkelignende, naturlige vannveier innen planområdet vil bli tatt i betraktning i utformingen av planforslaget. Forslagsstiller merker seg NVEs anmodninger vedrørende ivaretagelse av kantvegetasjon og dimensjonering av fremtidige overvannsinstallasjoner.

12 Boligsameiet Haukåsen IV

Forslagsstillers tilsvar:

Uttalelsen tas til orientering.

Det legges opp til at atkomsten til/fra planområdet i fremtidig situasjon vil bli som i dag, med innkjøring fra Lutvannsveien. Eventuell reasfaltering er et ansvar og vurdering som påhviler Oslo kommune som veieier. Behovet for eventuell støyskjerming vil først kunne vurderes når forventet omfang av fremtidig trafikkvolum er utredet. Trafikksikkerhet og kollektivdekning er momenter som vil bli belyst i planforslagets trafikkutredning.

Det må forventes at omfanget av fremtidig byggestøy avpasses mot de til en vær tid gjeldende støyretningslinjer.

Sikkerhet og terrorfare vil bli gjort til gjenstand for vurderinger under utarbeidelsen av planforslaget, og behandles særskilt i planforslagets risiko- og sårbarhetsanalyse.

Planlagt utbygging ventes ikke å få vesentlige virkninger for turveien som går inn til Lutvann.

En rekke forhold vil bli utredet og vurdert i planforslagets konsekvensutredning, og det tas sikte på at konsekvensutredningen skal belyse beslutningsrelevante, vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Groruddalssatsningen vil bli tatt i betraktning når fagtema overordnede planer og mål, samt fagtema stedsutvikling skal utredes,

Innkalling til åpent informasjonsmøte planlegges sendt ut i rimelig tid før møtet. Møtetid- og sted er i skrivende stund ikke endelig avklart.

13 FAU Lutvann skole

Forslagsstillers tilsvar:

Uttalelsen tas til orientering.

Forventet trafikkvekst vil bli behandlet i trafikkanalysen. Forslagsstiller merker seg foreldrearbeidsutvalgets forslag til trafikktiltak. Aktuelle tiltak vil bli vurdert i planforslagets trafikkanalyse.

Utvidelser av leirens bygningsmasse lokaliseres innenfor det varslede planområdet. Planlagt utbygging ventes derfor ikke å påvirke turveien som går inn til Lutvann.

Sikkerhet og terrorfare vil bli gjort til gjenstand for vurderinger under utarbeidelsen av planforslaget, og behandles særskilt i planforslagets risiko- og sårbarhetsanalyse.

Innkalling til åpent informasjonsmøte planlegges sendt ut i rimelig tid før møtet. Møtetid- og sted er i skrivende stund ikke endelig avklart.

14 Groruddalen Miljøforum

Forslagsstillers tilsvar:

Uttalelsen tas til orientering.

Sivil sambruk av fasiliteter innen planområdet har historisk vært relativt begrenset. På grunn av krav til sikkerhet innenfor leiområdet legges det ikke opp til sivil sambruk av fasiliteter i planområdet, og det må presiseres at hensikten med planarbeidet er å dekke Forsvares behov.

Hensynet til eksisterende vegetasjon i planområdet vil bli tatt i betraktning når fremtidig bebyggelse skal utformes. Planlagt utbygging ventes ikke å få vesentlige virkninger for turveien som går inn til Lutvann og ferdselen langs denne.

Forslagsstiller takker for opplysningen om naturkartet for Lutvannsområdet, utgitt av naturvernforbundet i Oslo og Akershus.

Relevante trafikkforhold vil bli utredet i egen fagutredning som del av konsekvensutredningen. Det legges opp til at atkomsten til/fra planområdet i fremtidig situasjon vil bli som i dag, med innkjøring fra Lutvannsveien.

Parkeringsforhold for brukere av Marka anses i utgangspunktet ikke som noe må utredes som følge av planforslaget, all den tid planforslaget ikke legger beslag på opparbeidede, allment tilgjengelige parkeringsplasser.

Sambruk av parkeringsplasser på militært område anses som uaktuelt som følge av hensynet og krav til sikkerhet.

Omfanget av fremtidig helikoptertrafikk i tilknytning til drift etter utbygging er foreløpig ikke avklart, og vil være gjenstand for vurderinger i det videre planleggingsarbeidet.

Etablering av «åpen» skytebane i leiren synes i skrivende stund ikke å være særskilt aktuelt. Eventuelt skytebane vil etableres innendørs.

Innkalling til åpent informasjonsmøte planlegges sendt ut i rimelig tid før møtet. Møtetid- og sted er i skrivende stund ikke endelig avklart.

15 Haugerud og Trosterud vel

Forslagsstillers tilsvar:

Uttalelsen tas til orientering.

Sivil sambruk av fasiliteter innen planområdet har historisk vært relativt begrenset. På grunn av krav til sikkerhet innenfor leiområdet legges det ikke opp til sivil sambruk av fasiliteter i planområdet, og det må presiseres at hensikten med planarbeidet er å dekke Forsvares behov.

Hensynet til eksisterende vegetasjon i planområdet vil bli tatt i betraktning når fremtidig bebyggelse skal utformes. Planlagt utbygging ventes ikke å få vesentlige virkninger for turveien som går inn til Lutvann og ferdselen langs denne.

Relevante trafikkforhold vil bli utredet i egen fagutredning som del av konsekvensutredningen. Det legges opp til at atkomsten til/fra planområdet i fremtidig situasjon vil bli som i dag, med innkjøring fra Lutvannsveien.

Parkeringsforhold for brukere av Marka anses i utgangspunktet ikke som noe må utredes som følge av planforslaget, all den tid planforslaget ikke legger beslag på opparbeidede, allment tilgjengelige parkeringsplasser.

Forslagsstiller takker for opplysningen om naturkartet for Lutvannsområdet, utgitt av naturvernforbundet i Oslo og Akershus.

Omfanget av fremtidig helikoptertrafikk i tilknytning til drift etter utbygging er foreløpig ikke avklart, og vil være gjenstand for vurderinger i det videre planleggingsarbeidet.

Innkalling til åpent informasjonsmøte planlegges sendt ut i rimelig tid før møtet. Møtetid- og sted er i skrivende stund ikke endelig avklart.

16 Lutvannkollen borettslag

Forslagsstillers tilsvare:

Merknaden tas til orientering.

Lindebergåsen ligger utenfor planområdets avgrensning Forslagsstiller merker seg borettslagets ønske om å bli involvert i utredningsarbeidet som skal gjennomføres i tilknytning til fagtema vannmiljø.

Det legges opp til at atkomsten til/fra planområdet i fremtidig situasjon vil bli som i dag, med innkjøring fra Lutvannsveien. Veistrekningen Lindebergåsen og veien gjennom borettslaget ligger utenfor planområdet og vil følgelig ikke få endret status som følge av planforslaget.

Forslagsstiller kan ikke se at planforslaget vil påvirke innfartsparkeringen til marka i krysset ved Lindebergåsen og Ole Reistads vei.

Plassering, utforming og høyder for fremtidig bebyggelse innen planområdet er foreløpig ikke avklart. Innsyn/utsyn mot nærliggende bebyggelse er et aspekt som vil bli tatt i betraktning i forbindelse med utformingen av konkrete utbyggingstiltak innen planområdet.

Fremtidige planer for Lutvann leir tilsier ikke nevneverdig endring av omfanget av helikoptertrafikk sammenlignet med i dag.

17 Østmarkas venner

Forslagsstillers tilsvare:

Uttalelsen tas til orientering.

Plassering, utforming og høyder for fremtidig bebyggelse innen planområdet er foreløpig ikke avklart. Eventuelle barrierevirkninger vil bli tatt i betraktning når nærhet mellom fremtidig bygningsmasse og turveien skal vurderes.

Kartleggingen av naturmangfold vil i første rekke konsentrere seg om arealene innenfor planavgrensningen.

Forslagsstiller merker seg foreningens oppfordring om å vie de lokale geologiske og hydrologiske forholdene ekstra oppmerksomhet i forbindelse med eventuelle sprengningsarbeider.

Kartleggingen av kulturminner vil i første rekke konsentrere seg om arealene innenfor planavgrensningen.

Sammenhengen mellom fremtidig utbygging og mulige effekter for friluftsliv i leirens nærområde vil bli belyst i planforslagets planbeskrivelse.

18 Øvre Haukåsen Velforening

Forslagsstillers tilsvar:

Merknaden tas til orientering.

Forslagsstiller anser det i skrivende stund som for tidlig å offentliggjøre hvilke deler av Forsvarets virksomhet som tenkes lokalisert i leiren i fremtiden.

En noe mer utførlig omtale av nærområdene som omkranser leiren kan ventes å bli gitt i planforslaget.

Plassering, utforming og høyder for fremtidig bebyggelse innen planområdet er foreløpig ikke avklart. Hensynet til sikt og skygge for omkringliggende bebyggelse vil bli tatt i betraktning i forbindelse med utformingen av planforslaget.

Det legges opp til at atkomsten til/fra planområdet i fremtidig situasjon vil bli som i dag, med innkjøring fra Lutvannsveien. Relevante trafikale forhold, herunder kollektivtrafikk, utredes i planforslagets trafikkanalyse.

Det stedlige naturmangfoldet, vannmiljøet og kulturminner vil være gjenstand for kartlegging og vurderinger i konsekvensutredningen. Forslagsstiller har fokus på at eventuelle ulemper for disse fagtemaene ikke skal bli urimelig store som følge av fremtidig utbygging.

Geologiske forhold og sprengningsarbeider kan i noen grad ventes å bli behandlet i utredningen av fagtema *Bygge- og anleggsperioden* og i planforslagets ROS-analyse.

Støyforhold vil bli belyst i forslagsstillers planbeskrivelse. Det anses som lite sannsynlig at det vil bli etablert skytebane innen planområdet. Omfanget av fremtidig helikoptertrafikk i tilknytning til drift etter utbygging er foreløpig ikke avklart, og vil være gjenstand for vurderinger i det videre planleggingsarbeidet.

Sivil sambruk av fasiliteter innen planområdet har historisk vært relativt begrenset. På grunn av krav til sikkerhet innenfor leirområdet legges det ikke opp til sivil sambruk av fasiliteter i planområdet, og det må presiseres at hensikten med planarbeidet er å dekke Forsvares behov.

Det tas sikte på å arrangere et åpent informasjonsmøte i oktober 2014.