

### Parkeringsforholdene i Ole Messelts vei blir trangere og trangere.

- 37 såkalte gjesteparkeringsplasser langs veien og utenfor enden av garasjene (oppmerkede P-plasser), fylles stort sett hver kveld opp av egne beboere, hvor de fleste faktisk har egen garasje som ikke blir benyttet til parkering.
- Dette er stikk i strid med forutsetningene den gang vi fikk tillatelse av Oslo kommune til å bygge garasjene våre.
- Garasjene er beregnet på biler i drift. Hvis dere lagrer mer i garasjen enn det som får plass på hemsene, er det ikke i henhold til regelverket som ble lagt ved bygging av garasjene, samt kravet fra Oslo kommune.
- I tillegg parkeres det på begge sider av veien fra OMV 154 og opp til snuplassen. Dette resulterer i store trafikale problemer, samt problemer med snøryddingen.
- **Sist vinter var det like før brøytemannskapene nektet å komme til oss, fordi det var praktisk talt umulig å rydde snø p.g.a. parkerte biler på begge sider av veien.**

### Eksempelvis:

- Vi ser at eiere av 3 etg. rekkehus, som disponerer to garasjer, parkerer egne biler i gata i stedet for i egen garasje. Hvis man da selv har to biler og i tillegg leier ut hybelleiligheten til en person med bil, sier det seg selv man absolutt må benytte egne garasjer til parkering av egne biler.
- Vi ser også at eiere av kun én garasje, konsekvent parkerer ute fordi garasjen er i bruk som lagringsplass.
- Hvis garasjen er full av ting som står lagret, så sett opp på hemsene det du har bruk for og ta en tur til gjenbruksstasjonen med resten og kast med hard hånd, det er lettere å rydde garasjen nå, før snøen kommer, slik at garasjen kan benyttes til bilparkering som forutsatt.
- Styret kan ikke begripe at det er lettere å stå og skrape is og måke bilen frem fra snøen enn å kjøre bilen tørr og fin ut fra garasjen.

### Egen bil inn i garasjen

- Garasjen er til parkering, hemsene til lagring.
- **Husk at besøkende også skal ha mulighet til å parkere hos oss.**
- Garasjen er ikke opplagsplass, hverken for "ikke kjørbare biler" (som enkelte dessverre bruker den til) eller annet som ikke inngår i den daglige driften av bilen.
- **En del garasjer leies dessverre også ut til utenforstående som ren lagringsplass, dette er ikke tillatt i henhold til den avtalen som gjelder for bruk av garasjene.**
- Utdrag fra garasjeavtalen: Utleie av garasjen kan kun foretas hvis husstanden ikke disponerer bil, **og da kun til parkering av bil i drift**, fortrinnsvis til beboer i ØHV som trenger en ekstra garasje.

### Fra garasjeavtalen:

**§6: Eier kan ikke foreta disposisjoner eller bygningsmessige arbeider som endrer garasjens utseende eller hindrer bruk av garasjen til sitt forutbestemte formål.**

### Parkeringsreglene hos ØHV må nå etterkommes

- Vi ber om at alle respekterer de parkeringsregler som er vedtatt og derved bidrar til at styret slipper å bruke tid og krefter på å håndheve disse reglene.
- **Vennligst bidra til at vi fortsatt får utført effektiv uhindret måking av snø, ellers står hele snøbrøyteavtalen vår i fare. Få bilen inn i garasjen før snøen kommer.**

Styret ØHV