

Øvre Haukåsen Velforening
Postboks 3, Haugerud
0616 Oslo

Til medlemmene.

Oslo 23. mars 2015.

Det innkalles herved til den 42. ordinære generalforsamling

TIRSDAG 28. APRIL 2015 KL. 1800 (FREMMØTE FRA KL. 1745)

Møtested : Aulaen, Lutvann Skole

Saksliste :

1. **Åpning v/Styrets leder**
2. **Valg av**
Møteleder
2 møtesekretærer
2 stemmekontrollører
2 undertegnere av protokoll
3. **Godkjenning av innkalling og saksliste**
4. **Årsmelding for 2014** Vedlegg 1
5. **Godkjenning av regnskap for 2014** Vedlegg 2
6. **Godkjenning av ansvarsfrihet for styret**
7. **Forslag til vedtak på generalforsamling** Vedlegg 3
8. **Vedtak av budsjett for 2015** Vedlegg 4
9. **Orientering/vedtak om lademulighet for elbil** Vedlegg 5
10. **Valg – valgkomiteens innstilling**

Avslutning

Med vennlig hilsen
Styret

ØVRE HAUKÅSEN VELFORENING

ÅRSMELDING 2014

På første styremøte etter GF-2014 konstituerte styret seg slik :

Styreformann:	Frode Myklebostad	OMV 192
Viseformann:	Martin Gåsland	OMV 88
Sekretær:	Eli Bjørnebråten	OMV 66
Styremedlem:	Jon-Martin Christiansen	OMV 90
Styremedlem:	Grete Hoff	OMV 106
Varamedlem:	Anne Frøberg	OMV 126
Varamedlem:	Thor Johan Nettli	OMV 158
Andre faste tillitsverv:		
Revisor:	Helge Ragnar Hagen	OMV 50A
Revisor:	Jon Heger	OMV 64
Valgkomitè:		
	Espen Frøvik	OMV 144
	Roar Lüthcke	OMV 62
	Marianne Henriksen	OMV 166

Rekkekontakter

Rekke A (Sameie II)	Kårleiv Vågslid	OMV nr. 60H
Rekke B	Kjell Erik Åmold	OMV nr. 130
Rekke C	Thore Ulf Haukner	OMV nr. 28
Rekke D (Sameie I)	Morten Hauer Århus	OMV nr. 42A
Rekke E	Jon Gunnar Heger	OMV nr. 64
Rekke F	Jon-Martin Christiansen	OMV nr. 90
Rekke G	Tor Jacob Smeby	OMV nr. 112
Rekke H	Dagfinn Ulriksen	OMV nr. 140
Rekke J	Elin Eikenes Johansen	OMV nr. 156
Rekke K	Peter Swann	OMV nr. 168
Rekke L	Frode Myklebostad	OMV nr. 192

Styremøter

Styret har avholdt 8 styremøter i 2014 og styrets faste medlemmer har vært innkalt til alle møtene.

WEB

- www.olemesseltsvei.com ØHV's web-side har vært i drift i 7 år. Statistikken viser en markant økning av besøkende etter hver gang vi sender ut e-post om oppdatering av informasjon. Dette gir oss klar tilbakemelding om verdien av å sende ut e-post ved oppdateringer av informasjon på siden.
- P.t. er 133 medlemmer registrert med e-post adresse, av totalt 152. Vi har altså kun fått inn 5 nye e-post adresser i 2014, og er nå oppe i 88%. **Hvor er de 19 siste? Kommer dere i 2015?**
- Det finnes mye nyttig informasjon og alle velforeningens funksjoner, adresser, telefon og e-postadresser, står på våre hjemmesider.

Vedlikeholdsarbeider i privat regi i 2014

Styret fikk i 2014 flere henvendelser fra huseiere, om muligheten for å innhente tilbud på privat utvendig vedlikehold av byggene, fra det samme firmaet som utfører vedlikeholdsarbeider på feltet vårt. Det var oppussing av betong endeveggene, utskifting av dårlig kledningspanel, samt noe vindusutskifting. For det meste var dette arbeid fra stillas, som er en del mer krevende enn bare å ta frem malekosten.

Ettersom denne type utvendig arbeid bidrar til å oppgradere området vårt, i tillegg til at den enkelte eier får pusset opp og beskyttet veggene mot været, har styret engasjert seg i å formidle arbeidskraft til dette. Den enkelte har derved fått utført arbeidet på en ordentlig måte til en fornuftig pris. Det kan være en tøff oppgave å gå på dette selv. Det var mer enn 20 huseiere som fikk utført enten oppussing av ende-murveggen eller skifting av kledningspanel eller begge deler.

Styret er svært fornøyd med at så mange rekkehuseiere har vedlikeholdt og oppgradert boligene sine utvendig i løpet av 2014. **Veldig bra!**

Vi håper disse arbeidene vil gi inspirasjon til flere som kan tenke seg å gjøre noe tilsvarende i 2015. Styret vil derfor fortsette med å være behjelpelig med innhenting av tilbud overfor den enkelte huseier.

Dette har uten tvil sørget for å løfte inntrykket av bygningsmassen vår.

Generelle betraktninger

Garasjetakene med ny shingel med underlagspapp og nye takrenner og nedløp, ble fullført i løpet av 2014. Godt utført arbeid over en 3-års periode.

Asfalteringsprosjektet som startet opp i 2013, skal gå over en tre-års periode. Første halvdel av garasjetomta ble strippet og fikk ny asfalt høsten 2013. Andre halvdel av garasjetomta pluss feltet mellom østsiden av veien og garasjene, skulle egentlig vært tatt på høsten i 2014, i henhold til de opprinnelige planene.

Dette ble dessverre ikke slik, på grunn av uforutsette større grunnarbeider i forbindelse med garasjeopprettinger. Disse pågikk til langt ut på senhøsten og asfalteringen har derfor blitt utsatt til våren 2015.

Rundskriv i 2014:

Innbetaling av velkontingenten

- Dessverre har vi hatt en økning av inkassosaker i 2014. Første innbetalinger på garasjetak gikk rimelig greit uten inkasso, men for resten av året fikk vi en økning av saker til inkasso.
- Generelt mangler vi omtrent 20% av innbetalingene ved betalingsforfall!
- Etter forfall går det i langdrag en måneds tid før noen til slutt må oversendes til inkasso.
- Ved årsskiftet hadde vi fortsatt 6 åpne inkassosaker.
- Det koster penger å la saker gå til inkasso. Gi oss beskjed hvis noen har midlertidig betalingsproblem, så slipper vi å bruke tid og krefter på inkassoinnkrevning.

Vårdugnaden

- Med kvistkverna på plass, ble denne gjennomført 24. april 2014. Nok en gang med et utrolig flott resultat. Ros til alle som bidro til velfriserte plener og vel feide gresskanter langs veiene. Det lyste vårpuss på lang vei og med godt arbeid fra feiemaskinen, kunne vi med stolthet vise frem de nypussede fellesområdene våre.

Vegetasjon

- Behovet for kapping av trær for kultivering av skogen er der hver vår, slik at vegetasjonen ikke skal ta overhånd.

Garasjetakene, siste runde

- Gjenstående garasjerekker fikk nytt takbelegg med ny shingel med underlagspapp, nye takrenner og nedløp i stål, nye vannbrett i stål og nye vindskier. Både teknisk og estetisk fremstår nå garasjetakene våre med kvalitetspreg.

Ny asfalt rundt garasjene, 2. runde utsatt

- 2. halvdel av garasjetomta skulle etter planen få ny asfalt i 2014. Dette måtte dessverre utsettes til 2015, grunnet andre utarbeider rundt garasjene.

Parkering generelt

- Ulovlig parkering av biler foran garasjene har blitt vesentlig bedre. Forbudet gjelder sommer som vinter.
- Ingen eiere har fått purring for ulovlig hensetting av bilen, altså at bilen blir stående "i opplag" i ukevis uten å være i bruk. Det er veldig bra!

Parkering på vintertid

- Datoparkering ble innført fra OMV 152 og oppover, på grunn av snømåkingen. Både styret og brøytefirmaet er godt fornøyd med at beboerne tar dette til følge og derved bidrar til at gata blir ryddet ordentlig for snø.
- Langs skoleskogen oppfordret vi til å flytte bilen til forskjellige plasser minst én gang i døgnet, slik at brøytemannskapene får ryddet opp der det har stått biler med snø rundt.

Parkeringsforbud i innersvingen

- Husk parkeringsforbudet i innersvingen. På vinterstid er dette parkeringsforbudet enda viktigere, og på vinterføre er det kun skiltene som syns.

Parkering foran hybelleiligheter med inngang direkte fra OMV (fra 152 B til 176 B).

- Det er fortsatt en del problemer med dette, så vær obs på disse inngangene.
- Bruk fornuften og sørg for å parkere med god åpning mellom bilene der hvor disse gangstiene/-trappene kommer ut.
- Bruk fortrinnsvis yttersiden av veien til parkering utenom vintersesongen.

Parkeringsforholdene i Ole Messelts vei blir trangere og trangere

- Ved bygging av garasjeanlegget, stilte kommunen i sin tid krav om minst 1 garasje pr leilighet (186 garasjeplasser), pluss 20% = 37 såkalte gjesteparkeringsplasser (oppmerkede P-plasser).
- **Gjesteparkeringsplassene fylles på sommeren opp av egne beboere.**

Gjeste-P-kort

- For å unngå fremmedparkering fra uvedkommende, innførte vi "Gjeste-P-kort" i 2014. Disse gjelder hele året. **(Dessverre forsinket, kommer i 2015).**
- Standard utlevering er 3 stk for rekkehus og 2 stk for leiligheter.
- På forespørsel kan beboerne få så mange kort de ønsker, hvis formålet er at familie og venner skal ha et kort liggende i bilen, så de slipper å løpe ut og inn med kortet hver gang de er på besøk.

Egen bil inn i garasjen

- **En gjenganger:** Garasjen er til parkering, hemsen til lagring.
- **Husk at besøkende også skal ha mulighet til å parkere hos oss.**
- Garasjen er ikke opplagsplass, hverken for "ikke kjørbare biler" eller annet som ikke inngår i den daglige driften av bilen.
- En del garasjer leies dessverre ut til utenforstående som ren lagringsplass, dette er ikke tillatt i henhold til den avtalen som gjelder for bruk av garasjene.
- Utleie av garasjen kan kun foretas hvis husstanden ikke disponerer bil, **og da kun til parkering av bil i drift**, fortrinnsvis til beboer i ØHV som trenger en ekstra garasje.

Inntauing av uregistrerte / uvedkommende biler:

Styret refererer til praksis med inntauing **hensatte uregistrerte/uedkommende** biler.

- **Disse forholdene har blitt så mye bedre at vi i 2014 ikke var nødt til å taue vekk en eneste bil.**

Kjøretøy som blir hensatt på våre fellesområder eller i Ole Messeltsvei, lengre enn 72 timer uten å være i bruk, vil få 24 timers varsel om å fjerne dette før det blir tauet vekk.

- Praksisen med fjerning av hensatte biler vil også for fremtiden bli håndhevet strengt.
- En avregistrert bil bidrar til forsøpling av området vårt.
- En langtidshensatt bil som ikke tilhører her hos oss, opptar parkeringsplass for våre besøkende/beboere.

Vedlikeholdsarbeider på fellesområdene våre i 2014:

Som tidligere, har store deler av styrets arbeid gått med til utearealene. Det dukker hele tiden opp uforutsette ting, som krever større utbedringer der og da, enn det som var forutsatt.

På fellesområdene har det også i 2014 vært fokusert spesielt på felles støttemurer og gjerder, og langs garasjetomta måtte en gjerdemur rives og gjenoppbygges, før en større garasjeoppretting kunne påbegynnes. Denne garasjeopprettingen tok vesentlig lengre tid enn først antatt og asfalteringen av 2. del av garasjetomta måtte derfor dessverre utsettes til 2015.

Hovedtrappa på området har vært et gjennomgående problemområde i ordets rette forstand. Speilglatte trappetrinn med strøsand som ruller på de harde skifertrinnene, har gjort situasjonen svært kritisk på vinteren.

I oktober ble hovedtrappa oppgradert med varmekabler i gangbredde langs rekkverket og det har ikke manglet på positive tilbakemeldinger til styret på dette.

Det er fortsatt store vedlikeholdsbehov som vil kreve store uttellingene både på kort- og lang sikt, spesielt kan vi nevne asfalteringen, som startet i 2013 og som nå skal videreføres i 2015.

- **Områdesaker**

-Rehabilitering av garasjetakene, samt oppretting av nedsunkne garasjer, ble de største enkeltoppgavene i 2014. Alle garasjetakene er nå lagt om og takrenner og nedløp skiftet til stål. Øverste del av vindskiene er også skiftet, da de var for dårlige til feste av de nye blikkbeslagene. Ellers gikk alt etter planen og vi er nå i mål med dette arbeidet.

-Oppretting av garasjer. Større eller mindre opprettinger av setnings-skader på garasjene ser ut til å bli et kontinuerlig pågående vedlikehold. Flere av garasjene på fyllingen beveger seg mer eller mindre og må rettes og justeres for at garasjeportene skal fungere som forventet.

-Asfaltering. Hull og skader i veidekket forverret seg, og på de mest kritiske stedene måtte vi foreta noen midlertidige reparasjoner, både på de indre veiene og i Ole Messeltsvei, mens vi venter på full asfaltering av veien i 2015.

-Støttemurene langs veier og fellesareal. Oppussingen fortsatte i 2014 og store deler av området har vært pusset opp over flere år. Det er også skiftet ut en del gamle råtne gjerdeplanker.

-Dreneringsrørene for overvann fra garasjefyllingen og utover natursteinmuren ble også reparert etter skader i løpet av vinteren. Dette inngår mer eller mindre i "standard vårpuss", da disse rørene ligger åpent og utsatt til gjennom vinteren.

-Alle takrennenedløp i grunnen ved garasjene, ble igjen rensket til bunns slik at vannet forsvinner dit det skal. Alle takrennene ble også rensket for barnåler og skitt, både vår og høst. Problemet med vann som renner over kanten, er de fleste steder forårsaket av takrenner og nedløp som er fulle av barnåler og skitt.

-P-plassene langs veien fikk også i 2014 en "face lift" på vårparten. Vinteren tar hardt på veimalingen og oppfrisking vil bli utført hver vår.

-Sperremerkingen mot parkering foran inngangen til hybelleilighetene langs OMV, samt i den innerste rundkjøringen, ble malt i 2014 og har hatt en klar positiv effekt på uønsket parkering.

-Hensatte biler og varehengere. Det er viktig at kjøretøy ikke skal skape hindringer for normal parkering og samtidig forsøple området vårt. Styret er glad for at påminnelsene våre ser ut til å virke. I 2014 var det nemlig ingen som måtte taues vekk.

-Vårdugnaden med kvistkvern for oppkutting av busker, har blitt fast tradisjon og virker positivt for miljøet og behovet viser seg helt klart å være tilstede.

-Hugging av trær på området ble også i 2014 gjennomført i stor grad. Busker og trær vokser opp raskere enn man skulle tro og hvis ikke dette holdes i sjakk, vil området vårt gro igjen.

"Rotsprenging kan enkelt forhindres ved å holde skjæringene fri for busker og trær", ble det sagt i en rapport i forbindelse med fjellsikring. Dette følger vi opp hvert år. Det kan være store penger å spare på å holde tilveksten i sjakk. Vi må "ta ondet ved rota".

-"Skoleskogen". Etter noen år med systematisk kapping av busker og trær som tar overhånd på vårt eget område, lysner det rundt oss, men dessverre fremstår "Skoleskogen" fortsatt som temmelig gjengrodd. Vi var behjelpelig med en opprydding og kultivering i skoleskogen i 2014 i samarbeid med rektor og vaktmester ved skolen. Disse ga uttrykk for stor takk i etterkant av arbeidet, som bidro til at dårlige råtne trær ble fjernet og bakken i skogen fikk igjen sollys og grønt gress begynte å gro. I tillegg bidro dette til å åpne opp for utsynet fra rekkehusbebyggelsen vår.

Det krever kontinuerlig oppfølging av vegetasjonen for å kunne holde denne i sjakk så det ikke gror igjen og vi kommer til å opprettholde kontakten med skolen i denne forbindelse. Medlemmene våre ser svært positivt på kultiveringen av skogen. Vi har fått mange positive tilbakemeldinger på dette arbeidet.

-Hensatt privat materiell/inventar bak endeveggene på garasjene har blitt noe bedre, med det dukker stadig opp søppel som burde vært levert på gjenbrugsstasjonen. Dessverre ser vi at dette problemet går igjen hvert år, fortsatt blir det henslengt privat bygningsavfall og utrangert inventar bak garasjeveggene, fra våre egne beboere. Dette er respektløst og styret må da sørge for å få det ryddet og kjørt bort. Dette burde være en unødvendig kostnad for velforeningen.

Bruk avfallsstasjonen på Brobekk, der er det gratis å bli kvitt det !!!

-Snøbrøyting

Vi har vært gjennom nok en sesong av vintervedlikehold etter at ISS-Landscaping (nå Vaktmesterkompaniet) overtok avtalen.

Første året var det noen mindre innkjøringsproblemer i forhold til egnet redskap på de smale indre gangveiene.

Andre året kom dette i orden og vi fikk mange positive tilbakemeldinger fra fornøyde beboere den vinteren.

Tredje året med brøyting ga oss derimot store problemer, spesielt på de indre og smalere veiene, grunnet alt for stort brøyteutstyr og nytt mannskap på maskinene.

Nå, på fjerde sesongen, har vi fått i stand en avtale med Vaktmesterkompaniet som sikrer at vi får arbeidet utført ved hjelp av eldre erfarne traktorførere, faktisk er det gode gamle veteraner i pensjonsalder som nå kjører for oss.

I tillegg har vi forpliktet oss til å sørge for en "smartere" parkering hos oss på vinterføre og har i den forbindelse innført datoparkering fra OMV 152 og oppover. Dette ser ut til å fungere bra. Våre beboere følger opp og brøytemannskapene får gjort jobben sin.

Forestående arbeider som det jobbes med og som på et tidspunkt vil komme til utførelse:

Vi starter opp igjen på vårparten med andre del av asfaltering av garasjeområdene. (ref. GF-vedtak i 2013.) Forskyvning av dette arbeidet fra 2014 til 2015 har ingen innvirkning på de allerede vedtatte innbetalinger for asfaltering. Hovedveien inn på området er det neste som står for tur.

- **Veikant som ødelegges av regnvann**

Dette arbeidet måtte (av budsjettmessige årsaker) flyttes fra 2014 til 2015. Arbeidet vil bli gitt prioritet i 2015.

Sand graves ut av overflatevann som renner ved ytterkanten av veien forbi rekke C. Den beste løsningen på problemet vil være å asfaltere et område utenfor veikanten og samtidig lage en åpen renne på den nye asfalten slik at vannet renner kontrollert nedover og forbi den nedre søplekassen.

Den nye asfalteringen her må ikke forstås som noen form for asfaltering av biloppstillingsplass. Dette er kun for å hindre videre utgraving av løsmassen utenfor veikanten, noe som på sikt vil kunne medføre at asfaltkanten på veien vil knekke opp og veien ødelegges.

- **Utskifting av gjerdeplanker**

Utskifting og beising av gjerdeplanker på fellesmurene er kontinuerlig pågående. Arbeidet med dette vil fortsette i 2015.

- **Lyskaster ytterst på garasjetomta**

Dette måtte også vike prioritet i 2014, men vil bli satt opp igjen på planene for 2015.

Gangstien mellom garasjetomta og skoleskogen, for å gå til buss og bane, er svært mørk på et område mellom natursteinsmuren og skoleskogen.

For å bedre sikkerheten i mørket, vil vi sette opp en kraftig lyskaster ytterst på toppen av garasjetomta, slik at det fremstår tryggere å ferdes på denne gangstien.

- **Garasjeporter**

De sydvendte garasjeportene på garasjetomta er for det meste i dårlig forfatning. Det må settes i gang et større arbeid her, enten med å skifte panel, eller å skifte hele porten. Mange av portene er også skjeve og skakke i karmen og må rettes og justeres. I tillegg er enkelte av karmene begynt å gå i forråtnelse nederst. Eneste løsningen på det er skifting av karmen.

Styret vil innhente priser på nye porter sammenliknet med priser på arbeid og materialer med skifting av panel, beising, justering og eventuelt skifting av karm.

- **Tak over de store søplebeholderne**

På vintertid når snøfreseren brøyter den indre kjøreveien, kastes mengder med hardpakket snø oppå lokkene og rundt beholderne. Dette skaper problemer både for beboerne og for renovasjonen. Vi har fått henvendelse om å gjøre noe med dette. Problemstillingen er selvfølgelig at hvis ikke gutta på søplebilen får frem beholderne, kjører de bare videre uten å tømme. Styret vil se på muligheten for å bygge tak over.

Det mangler ikke på vedlikeholdsoppgaver og vi er også avhengig av at medlemmene melder inn til oss hvis det er noe nødvendig vedlikehold dere mener bør utføres.

Sak 5

Vedlegg 2

Regnskap for 2014

Økonomi

Budsjettet for 2014 var satt opp med et driftsresultat på kr. 217.796,-. Grunnet en del uforutsette grunnarbeider med garasjeopprettinger, ble regnskapet gjort opp med et driftsresultat på kr. 131.553,-

Det ble i 2014 innbetalt siste 1/3-del av totalt kr. 9.600,- pr. garasje for rehabilitering av garasjetak, etter GF-vedtak i 2012.

På GF 2013 ble det vedtatt å asfaltere garasjeområdet, pluss Ole Messelts vei. Kostnadene fordeles over en 3-års periode. Første halvpart av garasjetomta, pluss området utenfor første garasjerekke langs veien, ble asfaltert i 2013. Andre del skulle egentlig vært tatt i 2014, men ble utsatt til 2015 på grunn av store grunnarbeider på garasjetomta. Arbeidet med asfalteringen blir derfor utsatt til 2015.

Styret har holdt en løpende og fast oversikt over kostnadene og klart å unngå overskridelser der hvor det ikke har vært fare for følgeskader. Enkelte utgiftsposter har gått ut over budsjett, grunnet uforutsette arbeider som måtte gjøres for å unngå følgeskader. Enkelte andre utgiftsposter ligger under budsjettet sum.

Utgiftsposter med avvik utover kr. 4.000,- i forhold til budsjett, er kommentert i notene.

Vintervedlikeholdet består av 3 poster, snøbrøyting kr. 152.121,-, strøing kr. 87.730,- og vårfeiling kr. 51.519,-, til sammen kr. 291.370,-. Dette er litt over budsjettet (note 5), da vi fikk en manuell rydderunde av strøsand som var brøytet ned i skoleskogen.

Egenkapitalen / Fondene

Egenkapitalen har gått opp fra kr. 639.881,- til kr. 782.661,- da den planlagte asfalteringen av garasjeområdet ble utsatt til 2015. Kostnadene til asfaltering av garasjeområdet vil derfor bli forskjøvet til 2015.

Utsettelsen har ingen praktisk betydning for kontingenten, da beløpene for fremtidig innbetaling til asfaltering ble fastsatt på GF 2013. I tråd med planene for rehabilitering og asfaltering, er aktivitetsnivået på arbeidene forskjøvet i forhold til innbetalingene.

Egenkapitalen vil fungere som buffer mot utgiftene. Det er også viktig for likviditeten at egenkapitalen ved årets slutt ligger over ca. kr. 500.000,- fordi det i årets første kvartal utbetales faste utgifter for til sammen ca. kr. 450.000,-, uten inntekter.

I samråd med revisorene, har vi i årets regnskap slått sammen vedlikeholdsfond og opptjent egenkapital, da vi ikke kan se noen praktisk betydning ved å ha et eget vedlikeholdsfond adskilt fra øvrig egenkapital.

Garasjefondet opprettholdes, da fordelingsnøkkelen for beregning av garasje-kontingent er forskjellig fra beregningen av den øvrige vedlikeholdskontingenten.

Noter til regnskapet er noe endret, for å tydeliggjøre resultatet av garasjedriften.

Dato for kontingentinnbetalinger

Kontingentinnkrevingen har forfall 20. mars, 20. juni, 20. august og 20. oktober. (Legg inn varslings på mobiltelefonen).

Utestående fordringer

Som tidligere meddelt i rundskriv, er det noen medlemmer som dessverre ikke følger betalingsfristene for innbetaling av årskontingenten. Dessverre ser vi en del gjengangere som lar innbetalingene gå i langdrag.

Etter hvert forfall av kontingent, ble inkassovarsel sendt ut fra styret, til de som ikke overholdt betalingsfristen og dessverre gikk noen av disse også til inkasso.

Ved års-slutt endte vi opp med til sammen 6 personer hos inkassobyrået, med et samlet krav på kr. 25.402,- et beløp som egentlig skulle vært på null pr. 31.10.

Velkontingenten

Det er iflg. statuttene benyttet samme utregningsmetode som tidligere år.

For 2014 var grunnbeløpet på kr. 5.880,- pr. medlem. Dette var en liten økning i forhold til 2013 da grunnbeløpet var kr. 5.360,-

Det ble innkrevd kontingent for 151 boenheter i første halvår 2014 og 151 boenheter i andre halvår 2014.

Fordelingen på de ulike boenhetene var som følger:

2014	Etasjer	Kontingent	Vedl.holds-fond	Garasje-kont	Garasje-fond	Garasje-forsikr.	Kabel-TV	Garasje-strøm	Sum
Rækkehus	3,0	7 644	1 560	2 400	0	520	1 970	etter måler	14 094
Rækkehus 1 gar.		7 644	1 560	1 200	0	260	1 970	etter måler	12 634
Rækkehus	2,5	7 350	1 500	1 200	0	260	1 970	etter måler	12 280
Hybelleil.	0,5	6 174	1 260	1 200	0	260	1 970	etter måler	10 864
Rækkehus	2,0	7 056	1 440	1 200	0	260	1 970	etter måler	11 926
Leilighet	1,0	6 468	1 320	1 200	0	260	1 970	etter måler	11 218
Leilighet	0,5	6 174	1 260	1 200	0	260	1 970	etter måler	10 864

Fordelingsnøkkel for kontingentberegning

Statuttens § 7 fastsetter følgende fordelingsnøkkel for utregning av ordinær velkontingent:

“Kontingenten består av et grunnbeløp med et tillegg på 10 % for hver etasje.”

Statuttene sier videre:

“I tillegg betaler medlemmene en garasjedel som dekker utgifter til drift og forsikring av garasjeanlegget. For hver garasje betales 1/186 – del av garasjeutgiftene.”

Garasjekontingent/forsikring

Utgifter til forsikring av garasjeanlegget er fordelt på 186 garasjer og utgjorde for 2014 kr. 260 pr. garasje, totalt kr. 48.360,- for hele anlegget.

Det er også krevd inn kontingent til løpende vedlikehold av garasjer på kr. 1.200 pr. garasje, til sammen kr. 223.200,-

På generalforsamlingen 25.04.2006 ble følgende vedtatt, som regulerer fondsavsetninger og bruk av fondene:

1. I henhold til beslutning på generalforsamlingen, og så lenge generalforsamlingen ikke bestemmer noe annet, skal det årlig og etter samme fordelingsnøkkel som for ordinær velkontingent, kreves inn en tilleggskontingent til et vedlikeholdsfond. Endringer i størrelsen på denne vedtas av generalforsamlingen. Midler fra vedlikeholdsfondet kan bare forbrukes til vedlikehold og utbedringer på velforeningens fellesarealer.
2. I henhold til beslutning på generalforsamlingen og så lenge generalforsamlingen ikke bestemmer noe annet, skal det for hver garasje årlig, fra garasjens eier, kreves inn en tilleggskontingent til et garasjefond. Endringer i størrelsen på denne vedtas av generalforsamlingen. Midler fra garasjefondet kan bare forbrukes til vedlikehold og utbedringer på garasjeanlegget på velforeningens område.

Tilleggskontingent til vedlikeholdsfond

I henhold til vedtatt budsjett for 2014, er det innkrevd en tilleggskontingent med et grunnbeløp på kr. 1.200 pr. medlem til vedlikeholdsfondet. Den er i likhet med velkontingenten fordelt på 151 boliger etter ordinær fordelingsnøkkel.

Avsetningen til vedlikeholdsfondet utgjorde i 2014 kr. 212.040,-

Tilleggskontingent til garasjefond

I henhold til vedtatt budsjett for 2012, blir det ikke innkrevd tilleggskontingent til garasjefondet så lenge rehabiliteringen av garasjetak foregår. Det er egen innkreving for rehabilitering av garasjetak med kr. 595.200,- pr år.

ØHV Regnskap 2014 Noter

Årsregnskap for ØHV 2014,

Gjelder poster med avvik utover ca kr. 4.000 i forhold til budsjett

Noter til utgiftsposter

Note 1	Garasjer		
Inntekter			
3120	Kontingent Garasjer	223 200	
3122	Garasjeforsikring	48 360	
3125	Garasjetak (Ekstraordinært)	595 200	
3126	Asfaltering (Ekstraordinært)	186 000	
	Sum Inntekter	1 052 760	
Kostnader			
6600	Vedlikehold garasjer	261 313	
6601	Rehabilitering av garasjetak	883 733	
7025	Grunnarbeid, nedsunkne garasjer	111 950	
7501	Garasjeforsikring	42 927	
	Sum Kostnader	1 299 922	
Totalt	Underskudd garasjer	247 162	

Note 2	6600 Vedlikehold garasjer	
	Renske, spyle og rep. av renner, nedløp og kummer	33 613
	Kapping av trær og busker rundt gar. og parkering	37 350
	Opprettinger og justering av porter på div. garasjer	31 850
	Oppretting av 4 ytre garasjer på rekke H på fyllinga	158 500
	Totalt	261 313

Note 3	7020 Vedlikehold fellesarealer	
	Vedlikehold av fellesmurer med gjerder	39 773
	Vedlikehold av fellesmurer uten gjerder	34 813
	Diverse vedlikehold, vår, sommer, høst	45 000
	Kapping trær, kvistmaskin, container (høst)	26 963
	Stripping og legging av skiferheller i hovedtrappa	47 950
	Totalt	194 498

Note 4	7025 Asfaltering reparasjoner	
	Grunnarbeid rundt nedsunkne garasjer, (inkl. oppretting av gjerdemur og gjerde)	111 950
	Totalt	111 950

Note 5	7032 Vårfeiling	
	Vårfeiling etter avtale	38 644
	Manuell fjerning av sand	12 875
	(sand brøytet ned i skoleskogen)	
	Totalt	51 519

Årsregnskap for ØHV 2014

Resultatregnskap

	Budsjett 2 015	Regnskap 2 014	No- te	Budsjett 2 014	Avvik	Regnskap 2 013	Budsjett 2 013
Driftsinntekter							
3110 Kontingent	1 201 252	1 038 996		1 038 996	0	947 112	947 112
3111 Vedlikeholdsfond	35 540	212 040		212 040	0	176 700	176 700
3120 Kontingent Garasjer	334 800	223 200	1	223 200	0	186 000	186 000
3121 Garasjefond	372 000	0		0	0	0	0
3122 Garasjeforsikring	50 220	48 360		48 360	0	42 780	42 780
3123 Kabel-TV-avgift	317 100	295 500		295 500	0	267 000	267 000
3124 Garasjestrøm	8 000	12 889		8 000	4 889	12 712	8 000
3125 Garasjetak (Ekstraordinært)	0	595 200		595 200	0	595 200	595 200
3126 Asfaltering garasjer (Ekstraordinært)	372 000	186 000		186 000	0	186 000	186 000
3127 Asfaltering veier (Ekstraordinært)	302 090						
SUM DRIFTSINTEKTER	2 993 002	2 612 185		2 607 296	4 889	2 413 504	2 408 792
Varekostnader							
4010 Lyspærer/elektrisk materiell	26 000	330		26 000	25 670	11 671	15 600
4011 Planter/jord til blomsterringe	5 000	4 799		3 000	-1 799	2 410	3 000
4012 Beis/maling til gjerder og støttemurer	10 000	9 208		7 300	-1 908	7 147	7 300
Sum varekost	41 000	14 337		36 300	21 963	21 228	25 900
Lønnskostnader							
5330 Styrehonorar	90 000	77 000		77 000	0	70 000	70 000
Sum lønnskost	90 000	77 000		77 000	0	70 000	70 000
Andre driftskostnader							
6320 Renovasjon vann og avløp	25 000	25 700		24 000	-1 700	23 032	24 000
6330 Containerleie	36 000	31 772		36 000	4 228	28 942	36 000
6340 Strøm Utebelysning	8 800	7 722		8 800	1 078	8 524	8 800
6341 Strøm Garasjer og varmekabler	95 000	54 835		105 000	50 165	63 481	105 000
6350 Kabel-TV-avgift	315 000	294 615		295 000	385	260 115	267 000
6420 Data (SW, web)	15 000	12 638		15 000	2 363	7 675	15 000
6500 Kontorutstyr (HW)	5 000	0		5 000	5 000	0	5 000
6600 Vedlikehold garasjer	152 000	261 313	2	192 000	-69 313	189 803	186 000
6601 Rehabilitering av garasjetak	0	883 733		880 000	-3 733	817 360	750 000
6602 Rehabilitering av garasjeporter	412 500						
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr	48 000	25 413		23 000	-2 413	17 231	23 000
6630 Lysarmatur på stolper	25 000	0		25 000	25 000		
6720 Økonomisk bistand	25 000	19 219		25 000	5 781	24 063	15 000
6800 Kontorrekvisita	3 000	1 946		3 000	1 054	2 049	3 000
6820 Trykksaker (kopiering av rundskriv)	6 000	4 282		4 000	-282	3 688	4 000
6840 Abonnementer, kontingenter	3 000	2 900		3 000	100	1 900	3 000
6860 Møter, kurs	4 000	159		4 000	3 842	0	4 000
6940 Porto brev, giro, telefon	8 000	6 519		7 000	481	7 180	7 000
7020 Vedlikehold fellesarealer	150 000	194 498	3	108 000	-86 498	212 060	72 000
7021 Vedlikeholdsservice (avtale)	18 750	16 000		16 000	0	15 000	15 000
7022 Vårdugnad (vegetasjon/kvistkvern)	55 000	53 248		49 500	-3 748	48 738	45 900
7023 Vedlikehold elektrisk	40 000	29 680		35 000	5 320	22 813	20 000
7025 Asfaltering, reparasjoner	66 000	111 950	4	60 000	-51 950	190 685	66 000
7026 Asfaltering, veier og områder	510 000	7 075		6 000	-1 075	496 215	415 000
7027 Asfaltering, veier	360 000						
7030 Snøbrøyting	195 200	152 121		160 000	7 879	139 325	144 500
7031 Strøing og fylling av sandkasser	94 000	87 730		90 000	2 270	85 450	88 000
7032 Vårfeiling	54 800	51 519	5	40 000	-11 519	37 338	37 500
7420 Gaver og blomster	3 000	2 965		2 500	-465	2 652	2 500
7500 Ansvarsforsikring	4 000	3 842		3 900	58	3 730	3 800
7501 Garasjeforsikring	45 500	42 927		43 000	73	41 312	40 900
7700 Møter styret	2 000	1 367		2 000	633	1 260	2 000
7710 Leie av lokale til generalforsamling	3 000			3 000	3 000	1 664	3 000
7760 Leie av postboks	1 600	1 350		1 500	150	1 310	1 500
7770 Bankgebyrer	500	261		1 000	739	309	1 000
Sum andre driftskostnader	2 789 650	2 389 296		2 276 200	-113 096	2 754 902	2 414 400
SUM DRIFTSKOSTNADER	2 920 650	2 480 632		2 389 500	-91 132	2 846 129	2 510 300
Driftsresultat							
8040 Renteinntekter, bank	4 000	10 526		6 000		12 572	10 000
8060 Renter, inkasso		701				137	
8800 ÅRSRESULTAT	76 352	142 780		223 796		-419 916	-91 508
SUM OVERFØRINGER							
Avsatt til opptjent egenkapital		389 942				36 640	
Overført fra Garasjefond		-247 162				-456 556	
SUM OVERFØRINGER		142 780				-419 916	

Årsregnskap for ØHV 2014
Balanse pr. 31. Desember 2014

Eiendeler	<u>2 014</u>	<u>2 013</u>
Anleggsmidler		
1100 Garasje	1	1
1150 Tomt	1	1
Sum anleggsmidler	<u>2</u>	<u>2</u>
1510 Kundefordringer, kontingent 2013	908	19 265 6 stk
1510 Kundefordringer, kontingent 2014	24 494 6 stk	
Sum fordringer	<u>25 402</u>	<u>19 265</u>
1930 Nordea, bedriftskonto	35 479	9 907
1931 Nordea, kapitalkonto	760 051	649 732
Sum kontanter og bank	<u>795 530</u>	<u>659 639</u>
Sum omløpsmidler	<u>820 933</u>	<u>678 904</u>
SUM EIENDELER	<u>820 935</u>	<u>678 906</u>
 Gjeld og Egenkapital		
Egenkapital		
2041 Vedlikeholdsfond (til egenkapital)		267 083
2042 Garasjefond	4 569	251 731
2050 Opptjent egenkapital	635 312	115 248
2080 Udisponert overskudd	142 780	5 819
Sum egenkapital	<u>782 661</u>	<u>639 881</u>
Kortsiktig gjeld		
2410 Leverandørgjeld	5 000	5 625
2610 Skyldig skattetrekk	32 000	28 000
2900 Forskuddsbetalt kontingent	1 274	5 400
Sum kortsiktig gjeld	<u>38 274</u>	<u>39 025</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>820 935</u>	<u>678 906</u>

Øvre Haukåsen Velforening v/styret

Oslo 23.mars 2015


Frode Myklebostad


Jon-Martin Christiansen


Grete Hoff


Martin Gåsland


Eli Bjørnebråten

**Revisjon av regnskap for 2014
for
Øvre Haukåsen Velforening**

Regnskap for 2014 for Øvre Haukåsen Velforening er revidert og funnet i orden.

Oslo 15. mars 2015

Helge Ragnar Hagen
Helge Ragnar Hagen

Jon Heger
Jon Heger

Sak 7

Vedlegg 3

Forslag til vedtak på generalforsamlingen

- **Sak 1: Begrunnelse fra styret for endring av første del av statuttene §4**

GF bevilget i 2012 penger til ekstern regnskapsføring. Dette har vist seg å være svært positivt. Styret er selvfølgelig fortsatt ansvarlig for velforeningens budsjettering og økonomioppfølging.

Ved å endre en setning i statuttens §4, vil det kunne tilpasse muligheten for å benytte ekstern regnskapsfører i stedet for å pålegge ett av styremedlemmene å være kasserer. Det viser seg vanskelig å finne egnede styrekandidater til kassererjobben, en oppgave som krever både regnskapskunnskap og datasystemkunnskap. For øvrig kan det nevnes at begrepet "kasserer" ikke finnes i verken Regnskapsloven, Bokføringsloven eller Aksjeloven. Samtidig ønsker styret å "modernisere" betegnelsen "Formann" til å bli "Styreleder".

- **Sak 1: Forslag fra styret til avstemming:**

Eksisterende tekst:

Velforeningen ledes av et Styre bestående av 5 medlemmer som velges av Generalforsamlingen. ~~Formannen velges ved særskilt valg. Styret velger internt viseformann, kasserer og sekretær.~~ (Resterende tekst som før).

Forslag til ny tekst (endringen er uthevet):

*Velforeningen ledes av et Styre bestående av 5 medlemmer som velges av Generalforsamlingen. **Styrets leder velges ved særskilt valg.** Styret konstituerer seg selv.* (Resterende tekst som før).

Sak 8

Vedlegg 4

Vedtak av budsjett for 2015

Budsjettet for 2015 er presentert i første kolonne i Årsregnskapet. Under utarbeidelse av budsjettet for 2015, har nye vedlikeholdsbehov blitt gjennomgått og prioritert.

Det er lagt inn en sikkerhetsmargin på 20 % på enkelte poster: Renovasjon og avløp, Containerleie, Vedlikehold garasjer, Vedlikehold fellesarealer, Vårdugnad og Reparasjoner av asfalt. Dette for å ta opp uforutsette kostnader som lett kan oppstå på et så gammelt område som vårt.

Budsjett for 2015**Total kontingentøkning er på ca. 14%:**

Det er ingen økning av kontingenten på de allerede vedtatte prosjektene, som asfaltering av garasjeområdet samt asfaltering av OMV. Disse innbetalingene holdes flatt som tidligere vedtatt, selv om vi på inngående faktura for utført arbeid får en prisøkning for indeksregulering i henhold til avtale.

Den største økningen ligger på garasjene, da avsetning til garasjefondet tas inn igjen, ettersom garasjetakene er ferdig rehabilitert. Følgelig medfører dette da størst økning for de rekkehusene som har 2 garasjer.

Øvrig felles vedlikehold har en liten nedgang av kontingenten.

Forsikring øker med ca. 3,8% og Kabel-TV med 6,6%.

Kontingenten for 2015 blir nå, etter justert innbyrdes fordeling, på kr. 2.310.912,-. Innbetaling for personlig garasjestrøm, samt tidligere vedtatte ekstraordinære kostnader, er ikke inkludert i dette beløpet.

Det er benyttet samme fordelingsnøkkel som tidligere, i henhold til statuttene.

Budsjettforslaget fordelt på de ulike boenhetene vil bli som følger:

Årsbeløpet deles på 2 faktureringer i året, med forfall 20. juni og 20. oktober

2015	Etasjer	Kontingent	Vedl.holds-fond	Garasje-kont	Garasje-fond	Garasje-forsikr.	Kabel-TV	Garasje-strøm	Sum
Rekkehus	3,0	8 788	260	3 600	4 000	540	2 100	etter måler	19 288
Rekkehus 1 gar.		8 788	260	1 800	2 000	270	2 100	etter måler	15 218
Rekkehus	2,5	8 450	250	1 800	2 000	270	2 100	etter måler	14 870
Hybelleil.	0,5	7 098	210	1 800	2 000	270	2 100	etter måler	13 478
Rekkehus	2,0	8 112	240	1 800	2 000	270	2 100	etter måler	14 522
Leilighet	1,0	7 436	220	1 800	2 000	270	2 100	etter måler	13 826
Leilighet	0,5	7 098	210	1 800	2 000	270	2 100	etter måler	13 478

Ekstraordinært

Faktura sendes ut med følgende forfallsdatoer:

Inndekking	år:	2 015
Asfalt garasjeområdet		2 000
Asfalt på O.M.vei		Ca. 1 800-2 200

**Gjelder pr.
garasje
Gjelder pr.
medlem**

**Ca. kr. 1.800,- for de minste leilighetene
til ca. kr. 2.200,- for de største rekkehusene**

Vårdugnaden

Til dugnaden våren 2015, er det budsjettet med containere for avfall som tidligere, samt innleie av en betjent kvistkvern. Kvistkverna vil bli plassert på samme steder som i fjor: Ved garasje nr. 159 på det nedre feltet og ved den øvre lekeplassen.

Felles murvegger og gjerder

Det gjenstår noe oppussing av en del fellesmurer og felles gjerdebord vil bli innkjøpt. Arbeidet med murene har nå pågått over noen år, og de første murene som ble tatt er snart moden for en fornying av overflatebehandlingen.

Avløpsrør for regnvann

Reparasjon og spyling av drenerør ser ut til å måtte inngå i "standard vårpuss", da en del av disse rørene ligger åpent og utsatt til gjennom vinteren.

Garasjene

Oppretting og utbedring av setningsskader på en del garasjer på, vil fortsette i 2015.

Asfaltering

Andre del av garasjeområdet vil bli asfaltert våren 2015. Ole Messelts vei vil bli asfaltert i 2015 som planlagt og vedtatt. Det er store hull i asfalten i veien opp til det øvre området og de verste vil bli reparert på vårparten i år. Vi planlegger asfaltering av veien opp mot det øvre området til neste år.

Garasjeporter

En god del av de sydvendte garasjeportene trenger rehabilitering. Panelbordene vrir seg og sprekker opp i skjøtene. Skifting av panel er eneste løsning. Kostnadene er beregnet innekket gjennom vedlikeholdsbudsjettet for garasjene.

Kledningsbord mellom garasjeportene

Det er mye råtne kledningsbord ned mot bakken, mellom portene. Disse må også tas fra i år av og fremover. Kostnadene her er også beregnet innekket gjennom vedlikeholdsbudsjettet for garasjene.

Styret fikk i 2014 en del henvendelser fra beboere om hjelp til innhenting av pristilbud på oppussing av betong endeveggene.

Ettersom denne type utvendig arbeid bidrar til å oppgradere området vårt, i tillegg til at den enkelte eier får pusset opp og beskyttet veggene mot været, **vil styret også i 2015 engasjere seg i å være behjelpelig med dette.**

Det kan være en tøff oppgave å gå på dette selv. De som ønsker det kan derved få utført arbeidet på en ordentlig måte til en fornuftig pris.

Endevegger, uten vedlikehold, (også "halvvegger" der hvor vi har avtrappinger ved etasjeskillet), står helt ubeskyttet mot regn og fukt som trekker inn i betongen. På vinteren vil denne fukten fryse og forårsake skade på betong og puss.

En betongvegg svetter hele livet. Det er derfor viktig å behandle betongveggene slik at de blir tette utenfra men kan puste innenfra.

Sak 9

Vedlegg 5

Orientering/vedtak om lademulighet for elbil

Styret i ØHV har undersøkt muligheten for å kunne benytte strømtilførselen i våre garasjeanlegg for etablering av ladepunkt for aktuelle elbiler og andre ladbare biler. I hver garasje er det i dag en 10 A strømkurs, og i noen tilfelle kan det dekke ladebehovet for aktuelle elbiler. Norsk Elbilforening anbefaler imidlertid en 16 A strømtilførsel til hvert ladepunkt, og da med en egen elbil-kontakt (kontakt-type 2). Høyeffekt ladestasjoner for hurtiglading er uaktuelle i denne sammenheng.

Begrenset strømkapasitet i ØHV's garasjeanlegg

Hovedsikringene til hver garasjerekke tilsier at det er kapasitet til noen få ladepunkter i hver garasjerekke.

De to garasjerekkene C og J derimot, hvor varmekablene er koplet til den aktuelle strømtilførselen, er det lite kapasitet til overs.

Forslag til vedtak på GF (tekst i kursiv):

Kun Styret i ØHV kan forestå tildeling av ladepunkter

- *Garasjeanlegget vårt er et sameie og det er **begrenset** strømkapasitet tilgjengelig.*
- *Styret i ØHV skal ha oversikt og kontroll med aktuelle ladepunkter som ønskes etablert for elbil.*
- *Alle kostnader for etablering og drift av ladepunkt skal dekkes av den aktuelle beboer.*

Aktuelle løsninger hos ØHV, for lading av elbil

- *Det kan **ikke** etableres ladestasjon ved endene av garasjerekkene. P-plassene der er reservert til gjester for å opprettholde kommunens krav til antall gjeste-P-plasser.*
- **Alt. 1:** *Det kan legges en ny strømkurs med 16 A automatsikringer koplet til måleren for den aktuelle garasjen. Kabelen legges i samme kabelgate som de eksisterende kablene til de resp. garasjene, og avsluttes med en dedikert elbilkontakt (type 2).*
- **Alt. 2:** *Det kan monteres en elbilkontakt (type 2) i tillegg til den eksisterende stikkkontakten og som er koplet til den eksisterende 10 A strømkursen i garasjen. Elbilkontakten er mer robust enn den vanlige stikkkontakten.*
- *Ingen andre endringer er nødvendig dersom 10 A er tilstrekkelig ladekapasitet.*

Alternativ 1 ovenfor, kan muligens oppfylle kravene for å søke økonomisk støtte fra Oslo kommune.

Styret i ØHV kan bidra med nærmere opplysninger om betingelsene som gjelder.

Mer om støtteordning og søknadsskjema i Oslo Kommune:

www.bymiljoetaten.oslo.kommune.no/

Kartlegging av behovet for ladepunkt for elbiler i vårt garasjeanlegg

Beboere som allerede har, eller planlegger kjøp av elbil, og som ønsker etablert en ladekontakt for elbil i sin garasje, må ta kontakt med ØHV's styre om dette. Det må søkes i god tid i forveien for eventuelt å kunne oppnå økonomisk støtte fra Oslo kommune. Hele prosessen vil kunne ta fra tre til seks måneder.

Sak 10

Valg

Valgkomiteens innstilling til valg, følger vedlagt.

Fullmakt

Merk, fra Statuttene § 10:

Ett stemmeberettiget medlem kan ikke presentere flere enn 3 fullmakter ved saker som det skal stemmes over.

Med andre ord: For å avgi stemme på vegne av andre som man har fått fullmakt fra, må man selv være stemmeberettiget medlem av velforeningen og man kan maksimalt avgi 4 stemmer, dvs. ens egen pluss 3 stemmer på vegne av andre.

Eier av mer enn én boenhet kan heller ikke avgi mer enn 3 stemmer på vegne av andre.

Statuttene § 7:

”For å oppnå stemmerett, må kontingent for forutgående år være betalt.”

FULLMAKT

Som eier av Ole Messelts vei _____

gir jeg/vi herved _____

fullmakt til å representere meg / oss på den ordinære generalforsamlingen i Øvre Haukåsen Velforening den 28. april 2015, for å stemme på mine / våre vegne.

Sted

Dato

Fullmaktgivers underskrift

Fullmaktgivers navn (vennligst bruk blokkbokstaver)
