

**Øvre Haukåsen Velforening**  
Postboks 3, Haugerud  
0616 Oslo

**Til medlemmene.**

Oslo 05. april 2018.

Det innkalles herved til den 45. ordinære generalforsamling

**ONSDAG 02. MAI 2018 KL. 1800 (FREMMØTE FRA KL. 1745)**

**Møtested : Personalrommet (oppe), Lutvann Skole**

**Saksliste :**

1. **Åpning v/Styrets leder**
2. **Valg av**  
Møteleder  
2 møtesekretærer  
2 stemmekontrollører  
2 undertegnere av protokoll
3. **Godkjenning av innkalling og saksliste**
4. **Årsmelding for 2017** **Vedlegg 1**
5. **Godkjenning av regnskap for 2017** **Vedlegg 2**
6. **Godkjenning av ansvarsfrihet for styret**
7. **Forslag til generalforsamlingen** **Vedlegg 3**
8. **Vedtak av budsjett for 2018** **Vedlegg 4**
9. **Valg – valgkomiteens innstilling**

**Avslutning**

Med vennlig hilsen  
Styret

**ØVRE HAUKÅSEN VELFORENING****ÅRSMELDING 2017**

På første styremøte etter GF-2017 konstituerte styret seg slik :

Styreleder:	Frode Myklebostad	OMV 192
Nestleder:	Martin Gåsland	OMV 88
Sekretær:	Kristin Bråthen	OMV 158
Styremedlem:	Jon-Martin Christiansen	OMV 90
Styremedlem:	Grete Hoff	OMV 106

Varamedlem:	Anne Frøberg	OMV 126
Varamedlem:	Thor Johan Nettli	OMV 114

**Andre faste tillitsverv:**

Revisor:	Helge Ragnar Hagen	OMV 50A
Revisor:	Jon Heger	OMV 64

Valgkomitè:	Espen Frøvik	OMV 144
	Roar Lüthcke	OMV 62
	Marianne Henriksen	OMV 166

**Rekkekontakter**

Rekke A (Sameie II)	Ole Johan Hildre	OMV nr. 54B
Rekke B	Kjell Erik Åmold	OMV nr. 130
Rekke C	Kenneth Tveito	OMV nr. 22
Rekke D (Sameie I)	Morten Hauer Århus	OMV nr. 42A
Rekke E	Roar Lüthcke	OMV nr. 62
Rekke F	Jon-Martin Christiansen	OMV nr. 90
Rekke G	Jarle Skogbakken	OMV nr. 98
Rekke H	Espen Frøvik	OMV nr. 144
Rekke J	Elin Eikenes Johansen	OMV nr. 156
Rekke K	Peter Swann	OMV nr. 168
Rekke L	Frode Myklebostad	OMV nr. 192

**Styremøter**

Styret har avholdt 8 styremøter i 2017 og styrets faste medlemmer har vært innkalt til alle møtene.

## **WEB**

- [www.olemesseltsvei.com](http://www.olemesseltsvei.com)
- ØHV's web-side feirer 10 år i 2018. Statistikken viser en markant økning av besøkende etter hver gang vi sender ut e-post om oppdatering av informasjon. Dette gir oss klar tilbakemelding om verdien av å sende ut e-post ved oppdateringer av informasjon på siden.
- P.t. er 141 medlemmer registrert med e-post adresse, av totalt 153. Altså mangler vi 12 stk.
- Det finnes mye nyttig informasjon og alle velforeningens funksjoner, adresser, telefon og e-postadresser, står på våre hjemmesider.

## **Parkeringsregler:**

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i parkeringsreglene våre. Disse finner du også på [www.olemesseltsvei.com](http://www.olemesseltsvei.com)

## **Vedlikeholdsarbeider i privat regi i 2017**

De senere årene har svært mange rekkehuseiere vedlikeholdt og oppgradert boligene sine utvendig. Dette også i 2017. **Veldig bra!**

## **Det har uten tvil sørget for å løfte inntrykket av bygningsmassen vår.**

**Vi opplever at det gode utvendige vedlikeholdet blir lagt merke til, både av kjøpere og meglere, og velholdte boliger på en velholdt eiendom, gir gode salgspriser.**

Også i 2017 fikk styret flere henvendelser fra huseiere, om muligheten for å få utført privat utvendig vedlikehold av byggene til faste priser, fra det samme firmaet som utfører vedlikeholdsarbeider på feltet vårt. Det var oppussing av endevegger, utskifting av dårlig kledningspanel, samt vindusutskifting.

Denne type utvendig arbeid bidrar til å oppgradere området vårt, i tillegg til at den enkelte eier får pusset opp og beskyttet veggene mot været. Styret vil derfor fortsatt engasjere seg i å formidle arbeidskraft til dette. Det kan være en tøff oppgave å gå på dette selv.

**Vi håper disse arbeidene vil gi inspirasjon til flere som kan tenke seg å gjøre noe tilsvarende i 2018. Styret vil derfor fortsette med å være behjelpelig med innhenting av tilbud med faste priser overfor den enkelte huseier.**

## **Generelle betraktninger**

Gammel asfalt med sprekker og hull er nå historie på hele området til ØHV. I 2017 ble de indre veiene asfaltert på vårparten, som siste del av asfalteringen. Fem sesonger med nyasfaltering av disse områdene, har blitt veldig bra. Dette er vedlikehold som også gir et godt førsteinntrykk av området vårt.

## 45-års jubileum

**Torsdag 24.august 2017, feiret Øvre Haukåsen Velforening sin 45-årsdag.**



*Øvre Haukåsen Velforening feiret den 24.08.2017 at det var 45 år siden husene i Ole Messelts vei var innflytningsklare. Det var invitert til samling med sosialt samvær og grilling i hagen til Trosterudvillaen. Inne i Villaen hadde Ingrid Myklebostad egen maleriutstilling.*

*Dagen før og dagen etter, var det strålende sol, men på markeringsdagen åpnet himmelens sluser seg og vi var glade for å kunne kose oss under tak i det store teltet. I underkant av 50 fremmøtte medlemmer av ØHV, trosset været og bidro til en hyggelig 45-års markering.*



Styreleder Frode Myklebostad ønsket de fremmøtte velkommen og poengterte at:  
"Sol alene gir ikke liv, vi trenger også vann, derfor har værgudene i dag gitt oss vann, for å opprettholde livet og dette må vi tolke dit hen at Øvre Haukåsen Velforening vil få evig liv".

Grete Hoff overtok deretter mikrofonen og fortalte at det fortsatt var 3 medlemsfamilier i velforeningen som hadde bodd her siden husene var nye:  
Magne Austenaa, som var ØHV's første formann, og Johnny Fagervold som også hadde vært foreningens formann, samt nåværende styreleder Frode Myklebostad, som også hadde vært byggeleder for garasjeanlegget som var innflyttingsklart til jul i 1988.

Disse 3 familiene ble beæret med "gullmedalje" rundt halsen, og grunnet mangelen på sol, unngikk innholdet i medaljen å smelte av varme.

Så var det de "nyankomne" (ankommet ØHV de siste 5 årene) sin tur til å bli ønsket velkommen med gullhjerter med sjokoladeinnhold:  
"Vi håper dere vil få mange gode og hyggelige år her hos oss".

"Tut og Blæs" innledet deretter kvelden med sitt alltid populære orkester.



Grillen var varm og medlemmene kunne legge på grillmaten sin og nyte denne under tak i teltet, sammen med medbrakt drikke.  
I hyggelig samtale med både nære og fjerne naboer, fikk nye bekjentskap i nabolaget også liv denne kvelden.

Ved 21-tiden var de fleste fornøyd med kvelden og ruslet hjemover i flokk og følge.

Det ligger flere bilder fra feiringen på:

[www.olemesseltsvei.com](http://www.olemesseltsvei.com)

## Rundskriv i 2017:

### ***Innbetaling av velkontingenten***

- Dessverre har vi også i 2017 hatt en del inkassosaker. Det er flere som slurver med betalingsfristen.
- Statistikken over innbetalinger de siste årene viser at ved betalingsforfall mangler ca. 1/4-del av innbetalingene. De siste 25 prosentene blir så innbetalt i "langdrag" over de neste to månedene, før noen til slutt må oversendes til inkasso.
- Styret har ved flere anledninger sendt mail, med informasjon til eiere som ikke har betalt i tide, for å unngå inkassovarsel. Dette har vist seg å være positivt, men burde vært helt unødvendig.
- Ved årsskiftet hadde vi åpne inkassosaker på 2 medlemmer, men dessverre med et høyere beløp enn forrige år. Årsak: 2 eiere droppet å betale i det hele tatt i 2017. Den ene skylder også for tidligere år.
- Det koster penger å la saker gå til inkasso. Gi oss beskjed hvis noen har midlertidig betalingsproblem, så slipper vi å bruke tid og krefter på inkassoinnkreving.

### ***Vårdugnaden***

- Denne ble gjennomført 5. og 6. april 2017. Alt blir så mye mer trivelig når fóret yttertøy kan henges vekk og våren tar over.
- Gjengen fra Vaktmesterkompaniet fikk fjernet all strøsanda som var direkte plagsom på bar asfalt, og medlemmene raket plener og fylte hageavfallet i sekker. Nok en gang med et utrolig flott resultat.
- Ros til alle som bidro til velfriserte plener og vel feide gresskanter langs veiene.
- Kvister og hageavfall ble lagt i plastsekker på anviste plasser. Sekkene ble kjørt bort dagen etter og alt ble ryddig og ordentlig rundt oss igjen.
- Vi gjentar dette på samme måte ved dugnaden i 2018:
- **Hageavfall samles opp i plastsekker som deponeres på anviste plasser. Sekkene blir hentet og kjørt bort etter dugnaden.**

### ***Vegetasjon***

- Hvert år får vi mange henvendelser fra våre beboere flere steder på feltet, om å kultivere skogen rundt oss, slik at vegetasjonen ikke tar overhånd.
- Etter vurderinger sammen med beboere på de forskjellige stedene, kommer vi alltid frem til både praktiske og estetiske løsninger. Styret har fått mye positive tilbakemeldinger på resultatet.
- Kvistkverna ble flittig brukt. Faktisk 2 runder på våren og 2 ekstra runder på høsten etter massiv kasting av kvist fra høstdugnad.
- **Vi anmoder beboerne om KUN å kaste kvist og busker (der hvor kvistkverna bruker å stå) etter orientering fra styret. Denne plassen er ikke en deponiplass, den er kun til kortere midlertidig lagring før og under kjøring av kvistkverna.**

### ***Ny asfalt på de indre småveiene***

- Alle småveiene innimellom husrekkene, samt den indre veien mellom snuplassen og veien opp til det øvre feltet, fikk ny asfalt i 2017.
- Derved skulle nå alle asfaltområdene våre være dekket med ny asfalt.

## **Vedlikehold, oppsummert**

Vi har gjennomført store vedlikeholdsprosjekter over flere år. All stolpebelysning har blitt skiftet fra kvikksølvlamper til miljøvennlige LED-lamper, alle garasjene har fått nytt takbelegg samt nytt avløpssystem. Det er foretatt ny asfaltering av garasjetomta, ny asfaltering av Ole Messelts vei, ny asfaltering av veien opp til det øvre feltet, en del nye stålrekkverk, oppgraderinger av lekeplassene, m.v. Vi vil da ved utgangen av 2017 ha rehabilitert asfalten på hele området vårt. Alle garasjene har fått full runde med ny beis i 2017.

I tillegg har vi utført løpende vedlikehold på fellesarealene, men dette er en evigvarende prosess. Når man er ferdig med en runde, f.eks. maling av felles murer, er det behov for å starte på nytt igjen.

**Husk at godt vedlikehold er god økonomi i det lange løp!**

## **Vedlikehold på fellesområdene våre i 2017:**

Styret jobber kontinuerlig med å holde oversikt over vedlikeholdsbehov, for å kunne ha best mulig forutsigbarhet. Det dukker allikevel opp uforutsette ting, som krever utbedringer der og da. Spesielt når det gjelder garasjene kan dette være en utfordring.

Vi er derfor takknemlig for enhver tilbakemelding hvis noen oppdager feil og mangler som trenger utbedring, både på garasjene og fellesområdene.

### -Oppgradering av lekeplassene

Det er viktig å legge til rette for at barna er trygge på lekeplassene og at lekeapparatene er attraktive slik at barna trives i nærområdet. En del forfalne lekeapparater har blitt reparert de to siste årene, men en del trenger videre oppfølging/utskifting.

Ved den øvre ballplassen har det blitt satt opp sperreblokker mot uønsket parkering på dette fellesområdet. Det har medført at bilene nå er borte og en grønn lunge er etablert.

Styret har oppnevnt en "lekeplasskomite", fra foreldre blant beboerne, for å se videre på hva som kan/trengs å gjøres med de 3 lekeplassene på området.

### -Asfalteringsarbeider i 2017.

Asfalteringen av alle småveiene innimellom husrekkene ble utført før 17. mai, slik at alt var nytt og fint til nasjonaldagen. Resultatet ble veldig bra og bidrar til helhetsinntrykk av et godt vedlikeholdt boligområde.

Vi gjentar at slike ting blir lagt merke til av meglere som har et salgsobjekt hos oss.

**I tillegg vil et godt vedlikeholdt boligområde også gjøre potensielle kjøpere positivt interessert i å kjøpe bolig her hos oss.**

### -Gelender langs veiene på området

Alle stålgelender på området skal nå være svartmalte. Det er stadig behov for vedlikehold og maling av stålgelenderne på området og dette vil bli fulgt opp kontinuerlig.

### -Støttemurene langs veier og fellesareal

Vi har, over en lengre periode, kontinuerlig utført vedlikehold på alle felles støttemurer og gjerder. Problemstillingen er selvfølgelig at dette er ingen engangsjobb. Murene skal være hvite og fine og tette i overflaten så ikke vann trenger inn. Hvis ikke, får vi frostsprenging og medfølgende dyrere vedlikehold. Støttemurene våre er ikke utført i vanntett betong.

Vedlikehold er rullerende, når man er ferdig i en ende, er det snart modent for å starte på igjen der man begynte.

-Betongmuren langs toppen av fyllinga måtte igjen repareres, enkelte steder kan den smuldre opp. Denne muren er en kritisk mur som fundament for det høye gjerdet rundt garasjetomta og må følges opp kontinuerlig.

#### -Oppretting av garasjer

Opprettinger av garasjeporter og -fronter går igjen hvert år. Stadige opp- og nedbevegelser ved åpning og lukking av portene, gjør at ting kan komme ut av stilling og må justeres.

#### -Beising av garasjeveggene

I 2017 så vi begynnende angrep av svartsopp på endeveggene mot rødblokkene. Vi satte derfor i gang vasking/beising på ettersommeren. Veggene ut mot veien så bra ut.

Så, halvveis ut i prosessen, oppdaget vi at svartsoppen også hadde angrepet endeveggene mot veien og vi måtte derfor utvide arbeidet. Frontene rundt portene så bra ut.

Dessverre gikk det ikke bedre enn at frontene etter hvert også ble angrepet og måtte beises.

#### -Omprioritering

Beising av garasjeveggene var ikke på budsjettet for 2017. For å unngå en større budsjettsprikk, ble oppstarten av garasjeportutskiftingen stoppet og stilt i bero. Det var viktigere å ta hånd om vasking og beising av garasjeveggene for å unngå at denne jobben skulle bli enda mer tidkrevende ved å utsette den.

De sydvendte garasjeportene hvor panelen er sprukket, blir ikke værre av å bli utsatt til 2018. Panelen er ødelagt og må skiftes uansett.

-Alle takrennedløp i grunnen ved garasjene, ble igjen rensket til bunns slik at vannet forsvinner dit det skal. Takrennene ble også rensket for barnåler og skitt, både vår og høst. Problemet med vann som renner over takrennekanten, er de fleste steder forårsaket av tette nedløp som er fulle av barnåler og skitt.

-Dreneringsrørene for overvann fra garasjefyllingen og utover natursteinmuren ble igjen reparert etter skader i løpet av vinteren. Dette inngår mer eller mindre i "standard vårpuss", da disse rørene ligger åpent og utsatt til gjennom vinteren. Disse rørene går ned til hver sin sandfangskum i turveien, hvor rør i bakken fører vannet ned til overvannsavløpet i gata.

#### -Hugging av trær langs turveien

Til orientering så går tomtegrensen vår ca midt i turveien, hvor altså dreneringssystemet for overvannet fra garasjetomta ligger på vår del av turveien. For å unngå rotsprenging av rørsystemet, hugget vi ned trærne mellom turveien og natursteinmuren i 2016.

I 2017 rensket vi vekk all ny uønsket vegetasjon inne i natursteinmuren, dette for å unngå rotsprenging inne i selve muren.

"Rotsprenging kan enkelt forhindres ved å holde skjæringene fri for busker og trær", ble det sagt i en rapport i forbindelse med fjellsikring på området vårt. Dette følger vi opp hvert år. Det kan være store penger å spare på å holde tilveksten i sjakk. Vi må "ta ondet ved rota".

#### -Hugging av trær ellers på området

Vegetasjonen rundt oss gror igjen fortere enn vi aner hvis vi ikke gjør noe med det. Hele Norge gror igjen og hos oss er det ikke noe unntak. Det er derfor viktig å kultivere skogen så vi ikke gror inne. Styret har stadige henvendelser fra beboere forskjellige steder om dette. De av oss som har bodd her siden 70-årene, vet hvor mye åpnere sikten var den gangen.

Overvokste trær, som i tillegg skaper et uryddig helhetsinntrykk, har blitt tatt ned. Vi snakker ikke om snauhugging, men en viss felling av trær må påregnes.

**Siktlinjene er ikke like for alle, noen har større problemer med dette enn andre, vi må derfor ha forståelse for at behovene kan være forskjellige på forskjellige steder på området.**



-Manglende betongmur mot veien ved øvre ende av rekke K måtte settes opp. Nedbøren hadde over en årrekke gjort at jordmassene var på vei ut i veien. Nå er det bygget og armert en ny liten forlengelse av den eksisterende muren som var for kort. Denne forlengelsen vil holde jordmassene på plass fremover. Kvalitet holder!

-Ny oppfrisking av Sperremerkingen i innersvingen av OMV etter vinteren, samt foran inngangen til hybelleilighetene langs OMV.

-P-plassene langs veien og ved enden av garasjerekkene fikk også en "face-lift" på vårparten. Vinteren tar hardt på veimalingen og oppfrisking vil bli utført hver vår.

#### **-Rydding på privat initiativ**

**Styret setter stor pris på at enkelte beboere fra tid til annen tar en runde og plukker opp småsøppel o.l. på fellesområdene våre. Det blir med en gang så mye mer koselig med slik trivselskapende aktivitet som gir oss ryddige veier og plener rundt oss.**

-Hensatt privat materiell/inventar bak endeveggene på garasjene dukker dessverre stadig opp. Dette er søppel som burde vært levert på gjenbruksstasjonen.

Vi ser at dette problemet går igjen hvert år, fortsatt blir det henslengt privat bygningsavfall og utrangert inventar bak garasjeveggene, fra våre egne beboere.

Dette er respektløst og styret må da sørge for å få det ryddet og kjørt bort. Dette burde være en unødvendig kostnad for velforeningen.

**Bruk avfallsstasjonen på Brobekk, der er det gratis å bli kvitt det !!!**

-Ny LED-belysning i trappa mellom rekke E og C

Den nye LED-armaturen, er montert og lyser opp trappa på en svært effektiv og fin måte, til glede for de som går der.

-LED-belysning med laaaang levetid, gjør at vi ikke trenger å tenke på utskifting på mange, mange år.

Tidligere, i mai 2011, ble som kjent all stolpebelysningen inne på området vårt skiftet til LED. I 2016 ble også orienteringstavle-belysningen skiftet til LED.

-Snøbrøyting

Vi har vært gjennom nok en sesong med vintervedlikehold. Vaktmesterkompaniet fikk ikke så mye snø å boltre seg med på slutten av 2017 heller, den første ordentlige snøen kom ikke før i nyttårshelgen, men strøingen ble utført til alles tilfredshet.

Parkeringen langs Ole Messelts vei har fungert veldig bra i 2017. Våre beboere har fulgt opp og bruker garasjene sine i langt større grad enn tidligere, noe styret er svært fornøyd med.

Dette har medført at vi har hatt plasser nok til besøkende.

**Det er fortsatt store vedlikeholdsbehov som vil kreve store uttellingene både på kort- og lang sikt. Vi nevner spesielt**

- **Garasjeporter**

Skifting av panel på de sydvendte portene vil bli prioritert i 2018.

**Det mangler ikke på vedlikeholdsoppgaver og vi er også avhengig av at medlemmene melder inn til oss hvis det er noe nødvendig vedlikehold dere mener bør utføres.**

## **Sak 5**

## **Vedlegg 2**

### **Regnskap for 2017**

#### **Økonomi**

Budsjettet for 2017 var satt opp med et driftsresultat på minus kr. 343.201,-. Vi gjennomførte nyasfaltering av de indre veiene, ved å benytte oppspart kapital som buffer. Dette belastet 2017-regnskapet med et underskudd, som forutsatt i budsjettet.

Vi senket kontingenten med ca 12% i 2017, dette som følge av at de største vedlikeholdsprosjektene ville være gjennomført i løpet av 2017. Jokeren i 2017 ble dessverre omfattende beising av garasjeveggene som følge av svartsoppangrep. Oppstarten av de sydvendte garasjeportene ble stoppet og stilt i bero til fordel for beising av garasjeveggene. Dette for å unngå en budsjettsprek, ettersom beisingen ikke var budsjettert, men var helt nødvendig grunnet svartsoppangrep. Denne omprioriteringen medførte i sum noe lavere utgifter på garasjene i 2017.

En del større uforutsette utarbeider bidro ekstra på utgiftssiden (se noter til regnskapet). På ettersommeren fikk vi problemer med strømtilførselen til den første garasjerekken langs veien. Dette var ikke forventet og følgelig heller ikke budsjettert.

En forstøtningsmur inne på området måtte bygges. Jordmasser skle ut i veien. Denne var heller ikke på budsjettet.

Andre utgiftsposter kan derimot ligge under budsjettert sum.

Til sammen medførte dette noe gunstigere driftsresultat enn budsjettert, slik at egenkapitalen ved årsslutt havnet litt høyere enn prognostisert, men de resterende utgiftene til arbeidet med utskiftingen av panel på garasjeportene, kommer inn igjen på 2018 budsjettet. Regnskapet ble derved gjort opp med et driftsresultat på minus kr. 289.288,- som er kr. 53.913,- bedre enn budsjett.

Styret har holdt en løpende og fast oversikt over kostnadene. Uforutsette utgifter dukker allikevel opp med ujevne mellomrom.

#### **Noter**

Utgiftsposter med avvik utover kr. 4.000,- i forhold til budsjett, er kommentert i notene. Note 1 til regnskapet tydeliggjør resultatet av garasjedriften.

#### **Egenkapital / Fond**

Egenkapitalen har gått ned fra 1.061.592,- til 774.375,- som følge av de ovenfor nevnte faktorer. En nedgang som var forutsatt i 2017 budsjettet.

Vedlikeholdsfondet og opptjent egenkapital, er ved årets regnskap slått sammen, da verken styret eller revisor kan se noen praktisk betydning av å ha et eget vedlikeholdsfond adskilt fra øvrig egenkapital i regnskapet.

Garasjefondet opprettholdes med egen oversikt (se note 1 til regnskapet), dette fordi fordelingsnøkkelen for beregning av garasjekontingent er forskjellig fra beregningen av den øvrige vedlikeholdskontingenten.

### **Dato for kontingentinnbetalinger**

Kontingentinnkrevningen har forfall 20. mars, 20. juni, 20. august og 20. oktober. (Legg inn varsling på mobiltelefonen).

### **Utestående fordringer**

Som tidligere, er det noen medlemmer som ikke følger betalingsfristene for innbetaling av årskontingenten. Dessverre ser vi en del gjengangere som lar innbetalingene gå i langdrag.

Inkassovarsel sendes ut fra styret, til de som ikke overholdt betalingsfristen og noen av disse måtte sendes til inkasso.

Ved års-slutt endte vi opp med 2 personer (gjengangere hos inkassobyrået), med et samlet krav på kr 44.764,-. I tillegg et rettsgebyr fra 2016 på kr. 1.742,- som på godt norsk betyr at det ble tatt pant i boligen. Dette gebyret får vi tilbake ved oppgjør.

### **Velkontingenten**

Det er iflg. statuttene benyttet samme utregningsmetode som tidligere år.

For 2017 var grunnbeløpet på kr. 6.320,- pr. medlem. Dette var en nedgang i forhold til 2015 da grunnbeløpet var kr. 6.440,-

Det ble innkrevd kontingent for 153 boenheter i første halvår 2017 og 153 boenheter i andre halvår 2017.

2017	Etasjer	Kontingent	Vedl.holds-fond	Garasje-kont	Garasje-fond	Garasje-forsikr.	Kabel-TV	Garasje-strøm	Sum
Rekkehus	3,0	8 216	1 300	2 400	1 600	480	2 100	etter måler	16 096
Rekkehus 1 gar.		8 216	1 300	1 200	800	240	2 100	etter måler	13 856
Rekkehus	2,5	7 900	1 250	1 200	800	240	2 100	etter måler	13 490
Hybelleil.	0,5	6 636	1 050	1 200	800	240	2 100	etter måler	12 026
Rekkehus	2,0	7 584	1 200	1 200	800	240	2 100	etter måler	13 124
Leilighet	1,0	6 952	1 100	1 200	800	240	2 100	etter måler	12 392
Leilighet	0,5	6 636	1 050	1 200	800	240	2 100	etter måler	12 026

### **Fordelingsnøkkel for kontingentberegning**

Statuttens § 7 fastsetter følgende fordelingsnøkkel for utregning av ordinær velkontingent:

“Kontingenten består av et grunnbeløp med et tillegg på 10 % for hver etasje.”

Statuttene sier videre:

“I tillegg betaler medlemmene en garasjedel som dekker utgifter til drift og forsikring av garasjeanlegget. For hver garasje betales 1/186 – del av garasjeutgiftene.”

### **Garasjekontingent/forsikring**

Utgifter til forsikring av garasjeanlegget er fordelt på 186 garasjer og utgjorde for 2017 kr. 240,- pr. garasje, totalt kr. 44.640,- for hele anlegget.

Det er også krevd inn kontingent til løpende vedlikehold av garasjer på kr. 1.200,- pr. garasje, til sammen kr. 223.200,-

**På generalforsamlingen 25.04.2006 ble følgende vedtatt, som regulerer fondsavsetninger og bruk av fondene:**

1. I henhold til beslutning på generalforsamlingen, og så lenge generalforsamlingen ikke bestemmer noe annet, skal det årlig og etter samme fordelingsnøkkel som for ordinær velkontingent, kreves inn en tilleggskontingent til et vedlikeholdsfond. Endringer i størrelsen på denne vedtas av generalforsamlingen. Midler fra vedlikeholdsfondet kan bare forbrukes til vedlikehold og utbedringer på velforeningens fellesarealer.
2. I henhold til beslutning på generalforsamlingen og så lenge generalforsamlingen ikke bestemmer noe annet, skal det for hver garasje årlig, fra garasjens eier, kreves inn en tilleggskontingent til et garasjefond. Endringer i størrelsen på denne vedtas av generalforsamlingen. Midler fra garasjefondet kan bare forbrukes til vedlikehold og utbedringer på garasjeanlegget på velforeningens område.

**Tilleggskontingent til vedlikeholdsfond**

I henhold til vedtatt budsjett for 2017, er det innkrevd en tilleggskontingent med et grunnbeløp på kr. 1.000,- pr. medlem til vedlikeholdsfondet. Den er i likhet med velkontingenten fordelt på 153 boliger etter ordinær fordelingsnøkkel. Avsetningen til vedlikeholdsfondet utgjorde i 2017 kr. 178.700,-

**Tilleggskontingent til garasjefond**

I henhold til vedtatt budsjett for 2017, er det innkrevd en tilleggskontingent på kr. 800,- pr. garasje til garasjefondet. Avsetningen til garasjefondet utgjorde i 2017 kr. 148.800,-

**Årsregnskap for ØHV 2017,**

**Noter til utgiftsposter**

Gjelder poster med avvik utover ca kr. 4.000 i forhold til budsjett

Note 1	Garasjer	
<b>Inntekter</b>		
3120	Kontingent Garasjer	223 200,00
3121	Garasjefond	148 800,00
3122	Garasjeforsikring	44 640,00
	<b>Sum Inntekter</b>	<b>416 640,00</b>
<b>Kostnader</b>		
6320	Renovasjon vann og avløp	28 965,00
6600	Vedlikehold garasjer	319 615,50
6602	Rehab garasjeporter	100 000,00
7501	Garasjeforsikring	44 054,00
	<b>Sum Kostnader</b>	<b>492 634,50</b>
<b>Totalt</b>	<b>Underskudd garasjer</b>	<b>-75 994,50</b>

Note 2		14 400 budsjett
6330	Containerleie	
	Containerleie høst	13 750,00
	Containerleie høst	12 000,00
<b>Totalt</b>		<b>25 750,00</b>

Note 3		192 000 budsjett
6600	Vedlikehold garasjer	
	Reparasjoner av nettingjerde og mur	26 950,00
	Takrenner og avløp samt trær og busker i fyllinga	26 612,50
	Høst, takrenner, porter, trær og busker	58 360,00
	Diverse opprettinger, garasjer og porter	34 555,00
	Maling/vasking av garasjevegger (svartsopp)	173 138,00
<b>Totalt</b>		<b>319 615,50</b>

Note 4		150 000 budsjett
7020	Vedlikehold fellesarealer	
	Vårarbeid + hugging av trær	38 425,00
	Vedlikehold av fellesmurer samt blomsterringer	41 550,00
	Reparasjon av betongtrapper	25 025,00
	Rydde trær langs skråning snuplass	21 450,00
	Vedlikehold av murer og rekkverk langs vei	24 275,00
	Grøfting, drenering, støttemur, søplekasser	45 305,00
<b>Totalt</b>		<b>196 030,00</b>

Note 5		70 000 budsjett
7022	Vårdugnad (vegetasjon, kvistkvern)	
	Vårdugnad, hageavfall + kvistkvern-1	35 262,50
	Div: Koster, river, sekker og pølser	753,00
	Vårdugnad-2, kvistkvern-2+3	19 725,00
	Container til flis x2	18 125,00
	Div høstarbeid, rydding kvist + kvistkvern-4	26 575,00
<b>Totalt</b>		<b>100 440,50</b>

Note 6		15 000 budsjett
7023	Vedlikehold elektrisk	
	Feilsøk og rep av kabelbrudd, gar. A og B	15 500,00
	Montering av lampe ved fellestrapp	16 387,50
<b>Totalt</b>		<b>31 887,50</b>

Note 7		
Vintervedlikeholdet		
Her har vi et minusavvik på vårfeiling, mens brøytingen har et plussavvik. Totalen gir et plussavvik på kr. 4.383,-		

<b>Budsjett for ØHV 2018</b>							
<b>Resultatregnskap</b>							
	<b>Budsjett 2 018</b>	<b>Regnskap 2 017</b>	<b>No- te</b>	<b>Budsjett 2 017</b>	<b>Avvik</b>	<b>Regnskap 2 016</b>	<b>Budsjett 2 016</b>
<b>Driftsinntekter</b>							
3110	Kontingent	1 129 384		1 129 384	0	1 144 388	1 144 388
3111	Vedlikeholdsfond	178 700		178 700	0	71 080	71 080
3120	Kontingent Garasjer	334 800		223 200	1	334 800	334 800
3121	Garasjefond	148 800		148 800	0	372 000	372 000
3122	Garasjeforsikring	46 500		44 640	0	52 080	52 080
3123	Kabel-TV-avgift	319 200		319 200	0	332 200	332 200
3124	Garasjestrøm	12 000		15 470		15 446	8 000
	<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>2 169 384</b>		<b>2 059 394</b>		<b>2 321 994</b>	<b>2 314 548</b>
<b>Varekostnader</b>							
4010	Lyspærer/elektrisk materiell	10 000		16 934		15 000	-1 934
4011	Planter/jord til blomsterringer	7 000		4 695		7 000	2 305
4012	Beis/maling til gjerder og støttemurer	18 000		18 525		15 000	-3 525
	<b>Sum varekost</b>	<b>35 000</b>		<b>40 153</b>		<b>37 000</b>	<b>-3 153</b>
	<b>Sum varekost</b>	<b>35 000</b>		<b>40 153</b>		<b>37 000</b>	<b>-3 153</b>
<b>Lønnskostnader</b>							
5330	Styrehonorar	112 000		107 000		105 000	-2 000
	<b>Sum lønnskost</b>	<b>112 000</b>		<b>107 000</b>		<b>105 000</b>	<b>-2 000</b>
	<b>Sum lønnskost</b>	<b>112 000</b>		<b>107 000</b>		<b>105 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Andre driftskostnader</b>							
6320	Renovasjon vann og avløp	25 000		28 965		25 000	-3 965
6330	Containerleie	24 000		25 750	2	14 400	-11 350
6340	Strøm Utebelysning	10 000		8 658		8 800	142
6341	Strøm Garasjer og varmekabler	128 000		83 294		95 000	11 706
6350	Kabel-TV-avgift	317 115		317 115		317 115	0
6420	Data (SW, web)	14 000		10 815		15 000	4 185
6500	Kontorutstyr (HW)	5 000		0		5 000	5 000
6600	Vedlikehold garasjer	210 000		319 616	3	192 000	-127 616
6602	Rehabilitering av garasjeporter	218 750		100 000		318 750	218 750
6620	Reparasjoner og vedlikehold utstyr	17 000		6 939		20 000	13 061
6630	Områdebelysning	0		0		0	0
6720	Økonomisk bistand	25 000		18 750		20 000	1 250
6800	Kontorrekvisita	3 500		3 576		3 000	-576
6820	Trykksaker (kopiering av rundskriv)	10 000		9 315		10 000	685
6840	Abonnementer, kontingenter	4 000		3 805		4 000	195
6860	Møter, kurs	4 000		6 810		4 000	-2 810
6940	Porto brev, giro, telefon	10 000		9 330		10 000	670
7020	Vedlikehold fellesarealer	150 000		196 030	4	147 000	-49 030
7021	Vedlikeholdsservice (avtale)	25 000		22 500		22 500	0
7022	Vårdugnad (vegetasjon/kvistkvern)	70 000		100 441	5	70 000	-30 441
7023	Vedlikehold elektrisk	60 000		31 888	6	15 000	-16 888
7025	Asfaltering, reparasjoner	15 000		0		24 000	24 000
7027	Asfaltering, veier	0		0		0	0
7028	Asfaltering indre veinett	0		488 085		495 000	6 915
7030	Snøbrøyting	208 800		193 150		202 500	9 350
7031	Strøing og fylling av sandkasser	109 000		93 286		95 550	2 264
7032	Vårfeiling	72 200		64 181		56 950	-7 231
7420	Gaver og blomster	8 000		8 211		8 000	-211
7500	Ansvarsforsikring	4 220		4 057		4 060	3
7501	Garasjeforsikring	40 646		39 997		40 000	3
7700	Møter styret	3 000		1 970		3 000	1 030
7710	Leie av lokale til generalforsamling	4 500		2 396		4 500	2 104
7760	Leie av postboks	1 800		1 720		1 800	80
7770	Bankgebyrer	1 200		880		1 200	320
	<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 798 731</b>		<b>2 201 529</b>		<b>2 253 125</b>	<b>51 596</b>
	<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 798 731</b>		<b>2 201 529</b>		<b>2 253 125</b>	<b>51 596</b>
	<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1 945 731</b>		<b>2 348 682</b>		<b>2 395 125</b>	<b>46 443</b>
	<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1 945 731</b>		<b>2 348 682</b>		<b>2 395 125</b>	<b>46 443</b>
<b>Driftsresultat</b>							
	<b>Driftsresultat</b>	<b>223 653</b>		<b>-289 288</b>		<b>-343 201</b>	<b>-25 582</b>
8040	Renteinntekter, bank	2 000		2 019		3 000	981
8060	Renter, inkasso			52			52
	<b>8800 ARSRESULTAT</b>	<b>225 653</b>		<b>-287 217</b>		<b>-340 201</b>	<b>-21 028</b>
	<b>8800 ARSRESULTAT</b>	<b>225 653</b>		<b>-287 217</b>		<b>-340 201</b>	<b>-21 028</b>



**Årsregnskap for ØHV 2017**  
Balanse pr. 31. Desember 2017

<b>Eiendeler</b>	<u>2 017</u>	<u>2 016</u>
<b>Anleggsmidler</b>		
1100 Garasje	1	1
1150 Tomt	1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>2</u>	<u>2</u>
1510 Kundefordringer, kontingent 2016	20 346 1 stk	16 661 1 stk
1510 Kundefordringer, kontingent 2017	24 418 2 stk	25 149 4 stk
1710 Forskuddsbetalte gebyrer		1 742
1740 Forskuddsbetalte utgifter	1 742	
<b>Sum fordringer</b>	<u>46 506</u>	<u>43 552</u>
1930 Nordea, bedriftskonto	16 573	9 272
1931 Nordea, kapitalkonto	712 232	1 010 305
<b>Sum bank</b>	<u>728 805</u>	<u>1 019 576</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>775 311</u>	<u>1 063 128</u>
<b>SUM EIENDELER</b>	<u>775 313</u>	<u>1 063 130</u>
<b>Gjeld og Egenkapital</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2042 Garasjefond	<u>563 414</u>	<u>639 409</u>
2050 Opptjent egenkapital	498 178	443 211
2090 Udekket tap	-287 217	-21 028
<b>Egenkapital ex. Garasjefond</b>	<u>210 961</u>	<u>422 184</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<u>774 375</u>	<u>1 061 592</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2410 Leverandørgjeld	0	0
2610 Skyldig skattetrekk	0	0
2900 Forskuddsbetalt kontingent	938	1 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>938</u>	<u>1 538</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<u>775 313</u>	<u>1 063 130</u>

Øvre Haukåsen Velforening v/styret

Oslo 19.mars 2018

  
Frode Myklebostad

  
Jon-Martin Christiansen

  
Grete Hoff

  
Martin Gåsland

  
Kristin Bråthen

**Revisjon av regnskap for 2017  
for  
Øvre Haukåsen Velforening**

Regnskap for 2017 for Øvre Haukåsen Velforening er revidert og funnet i orden.

Oslo 20. mars 2018

*Helge Ragnar Hagen*  
Helge Ragnar Hagen

## Sak 7

## Vedlegg 3

### Forslag til generalforsamlingen

Ingen forslag foreligger fra styret.

**Fra Berit Tveito:**


#### **Forslag til generalforsamling ØHV 2018**

Det er anskaffet parkeringskort for beboer og gjester. Henholdsvis gul og grønn. Nye parkeringsskilt er montert langs OMV, som opplyser at overtredelse kan medføre borttauing

**Forslag: Iverksatte tiltak som overholder parkeringsbestemmelsene.**

Berit Tveito, 21.03.2018

OMV 22



## Sak 8

## Vedlegg 4

### Vedtak av budsjett for 2018

Budsjettet for 2018 er presentert i første kolonne i Årsregnskapet.

Vedlikeholdsbehov har blitt gjennomgått og prioritert.

Det er lagt inn en sikkerhetsmargin på 20 % på enkelte poster: Renovasjon/avløp, Containerleie, Vedlikehold garasjer, Vedlikehold fellesarealer og Vårdugnad. Dette for å ta opp uforutsette kostnader som lett oppstår på et så gammelt område som vårt.

#### **Strategisk økonomistyring**

Som referert i årsmeldingen for 2016, budsjetterte vi med et underskudd på driftsregnskapet på ca. kr. 340.000,- samt at egenkapitalen ved årsslutt 2017 da ville ligge på ca. kr. 700.000,-

Underskuddet kom noe gunstigere ut, med kr. 287.217,- og egenkapitalen 31.12.2017, havnet på kr. 774.375,-

Prognosene for 2018, la opp til at egenkapitalen ved årsslutt 2018 igjen skal ligge på ca. 1 mill. Litt over halvparten av denne kapitalen vil ligge i garasjefondet, og erfaringsmessig vil dette være et riktig og forsvarlig beløp for å kunne ta opp uforutsette utgifter som vi ser oppstår på garasjene.

Egenkapitalen vil også fungere som buffer mot utgiftene. Det er viktig for likviditeten at egenkapitalen ved årets slutt ligger godt over ca. kr. 600.000,- fordi det i årets første måneder utbetales store faste utgifter uten inntekter.

Se forøvrig regnskapets avsnitt om egenkapital/fond på side 11.

## Budsjett for 2018

Vi ser nå at prognosene for 2018 kan nås uten vesentlige kontingentøkninger. I garasjeregnskapet for 2017 (se note 1), ser vi at dette gikk med et underskudd. Vi foreslår derfor å øke innbetalingen her i 2018, for å få dette på plussiden igjen.

**Årskontingenten foreslås øket med kr. 610,- i 2018.** Dette gjelder for den enkelte med 1 garasje, følgelig blir det kr. 1.220,- for de med 2 garasjer.

**Den øvrige årskontingenten legges flatt (altså det samme som for 2017).**

**Totalt sett vil vel-kontingenten for 2018 derved øke med ca 5%:**

-Forsikring på garasjeanlegget representerer kr. 10,- pr. garasje

-Garasjekontingenten øker med kr. 600,- pr. garasje

Kontingenten for 2018 blir da, etter justert innbyrdes fordeling, på kr. 2.157.384,-. Innbetaling for personlig garasjestrøm, er ikke inkludert i dette beløpet. Det er benyttet samme fordelingsnøkkel som tidligere, i henhold til statuttene.

Egenkapitalen vil, med dette budsjettet, igjen ligge på ca 1 mill. ved utgangen av 2018.

## Budsjettforslaget fordelt på de ulike boenhetene vil bli som følger:

Årsbeløpet deles på 4 faktureringer i året, med forfall 20.03, 20.06, 20.08 og 20.10.

2018	Etasjer	Kontin-gent	Vedl.hol-ds-fond	Garasje-kont	Garasje-fond	Garasje-forsikr.	Kabel-TV	Garasje-strøm	Sum
Rekkehus	3,0	8 216	1 300	3 600	1 600	500	2 100	etter måler	17 316
Rekkehus 1 gar.		8 216	1 300	1 800	800	250	2 100	etter måler	14 466
Rekkehus	2,5	7 900	1 250	1 800	800	250	2 100	etter måler	14 100
Hybelleil.	0,5	6 636	1 050	1 800	800	250	2 100	etter måler	12 636
Rekkehus	2,0	7 584	1 200	1 800	800	250	2 100	etter måler	13 734
Leilighet	1,0	6 952	1 100	1 800	800	250	2 100	etter måler	13 002
Leilighet	0,5	6 636	1 050	1 800	800	250	2 100	etter måler	12 636

## Fremtidige lademuligheter for EL-bil

Elbilteknologien er i rivende utvikling. Batterikapasiteten styrkes, rekkevidden økes – og stadig nye modeller kommer på markedet. Salget av elbiler skyter fart !

## Ladekapasitet i ØHV's garasjeanlegg

I ØHV's garasjer er det lagt opp egen kurs med 10 A sikringer og egen måler for hver garasje. For de fleste vil dette dekke ladebehovet når elbilen kan stå minst 10 timer med kontinuerlig lading. Med et snitt på 0,2 kWh pr. km vil en slik lading tilsvare omtrent 90 km kjøring.

Styret har satt i gang tiltak for å kunne måle ledig kapasitet for lading av elbil for hver garasjerekke. Dette vil gi et godt grunnlag for – med dagens strømkapasitet - å vite hvor mange biler pr. garasjerekke som kan bli ladet samtidig.

Styret vektlegger sikkerheten i vårt garasjeanlegg, og vil understreke at forskriften (NEK400) for lading av elbiler påpeker at vi skal benytte type 2 stikkontakter (eller ladeboks som leveres med den aktuelle bilen) samt å benytte type B jordfeilvern. Det samme sier forsikringsselskapet.

### **Ladespenning høyere enn 230 V**

I Norge har vi tradisjonelt et 230 V lavspenningsnett, mens nettet i de fleste andre land har 400 V linjespenning. Først etter 1997 har vi også fått noen 400 V anlegg her i landet. Elbilene blir derfor bygget for enfase 230 V og trefase 400 V ladetilkopling. Men noen er bygget bare for 400 V ladetilkopling. Disse trenger derfor en transformator for å kunne lade i et 230 V anlegg. Et eksempel er **Renault Zoe**. Den ladepakken som leveres med denne bilen trenger en strømtilførsel på 20 A. Vi har i dag ingen 20 A strømkurser i våre garasjer.

Se for øvrig noen kommentarer fra elbilforum i linken under:

<https://elbilforum.no/forum/index.php?topic=32808.0>

### **Fremtidig ny infrastruktur i garasjeanlegget**

På et tidspunkt vil det være aktuelt å utvide ladekapasiteten for elbiler i vårt garasjeanlegg.

Det kan skje ved å øke strømtilførselen fra Hafslund og/eller bygge ny infrastruktur og ladestasjoner med mulighet for automatisk lastbalansering (ladekapasiteten fordeles optimalt på ladestasjonene). Så langt det er mulig, vil det være en fordel å unngå en kostbar ekstra strømtilførsel fra Hafslund.

Noen sameier/borettslag er så vidt kommet i gang med nye ladestasjoner i sine garasjer. Styret er i kontakt med firmaer som tilbyr slike løsninger. Typisk kostnad for slike anlegg ligger på rundt kr. 20.000,- pr ladestasjon. I tillegg kommer månedlige kostnader på fra kr. 200,- og oppover for overvåking og administrasjon.

Imidlertid utvikler teknologien seg også på ladesektoren. ØHV har foreløpig ladekapasitet og tid nok til å kunne dra nytte av erfaringer fra andre sameier før vi oppgraderer vårt anlegg.

**Ut fra dette vil det være mest aktuelt å legge frem et gjennomarbeidet forslag til ny infrastruktur i vårt garasjeanlegg ved ØHV's generalforsamling 2019.**

### **Vårdugnaden**

Vi fortsetter praksisen fra dugnaden våren 2017, uten containere for avfall.

Dette ble utmerket gjennomført ved hjelp av å fylle KUN hageavfall i plastsekker som dagen etter dugnaden ble hentet og kjørt bort med bil.

**Kostnaden ble en brøkdel av tidligere kostnad med containere.**

**OBS! Ikke fyll strøsand i sekkene, kun hageavfall. Strøsand blir feid opp av feiebilen. Plastsekkene skal i 2018 være gjennomslittige. Svarte sekker blir ikke hentet!**

Vi vil anvisse oppsamlingsplasser for hageavfall i plastsekker.

**Avfall etter private ryddeoperasjoner må leveres til gjenbruksstasjonen av den enkelte beboer.**

**Kvistkverna** vil bli plassert på samme steder som i fjor: Ved garasje nr. 159 på det nedre feltet og ved den øvre lekeplassen.



### **Felles murvegger og gjerder**

Oppussing/vedlikehold av fellesmurer og felles gjerdebord er en kontinuerlig pågående prosess. De første murene som ble tatt er snart moden for en fornying av overflatebehandlingen.

### **Avløpsrør for regnvann**

Reparasjon og spyling av drenerør ser ut til å inngå i "standard vårpuss", da en del av disse rørene ligger åpent og utsatt til gjennom vinteren.

### **Garasjene**

Oppretting og utbedring av setningsskader på en del garasjer, vil fortsette i 2018.

### **Garasjeporter**

De sydvendte garasjeportene vil bli rehabilitert i 2018. Panelbordene vrir seg og sprekker opp i skjøtene. Det er sola som skaper disse problemene. Skifting av panel er eneste løsning. Dette arbeidet ble vedtatt på GF i 2015 og av forskjellige årsaker utsatt. Mange av portene er også skjeve og skakke i karmen og må rettes og justeres. I tillegg er enkelte av karmene begynt å gå i forråtnelse nederst. Løsningen på det kan være at vi også må skifte karmen enkelte steder.

### **Kledningsbord mellom garasjeportene**

Det er fortsatt en del råtne kledningsbord ned mot bakken, mellom portene. Disse må også i år skiftes. Kostnadene her er beregnet inndekket gjennom vedlikeholds- budsjettet for garasjene.

### **Styret vil fortsatt være behjelpelig med innhenting av priser på privat oppussing av betong endeveggene, samt eksempelvis skifting av kledningsbord, vinduer og dører.**

Det kan være en tøff oppgave å gå på dette selv. De som ønsker det kan derved få utført arbeidet på en ordentlig måte til en fornuftig pris.

Endevægger, uten vedlikehold, (også "halvvegger" der hvor vi har avtrappinger ved etasjeskillet), står helt ubeskyttet mot regn og fukt som trekker inn i betongen. På vinteren vil denne fukten fryse og forårsake skade på betong og puss.

En betongvegg svetter hele livet. Det er derfor viktig å behandle betongveggene slik at de blir tette utenfra men kan puste innenfra.

## **Sak 9**

### **Valg**

Valgkomitéens innstilling til valg, følger vedlagt, evt. fremlegges på årets GF.

## **Fullmakt**

Merk, fra Statuttene § 10:

Ett stemmeberettiget medlem kan ikke presentere flere enn 3 fullmakter ved saker som det skal stemmes over.

Med andre ord: For å avgi stemme på vegne av andre som man har fått fullmakt fra, må man selv være stemmeberettiget medlem av velforeningen og man kan maksimalt avgi 4 stemmer, dvs. ens egen pluss 3 stemmer på vegne av andre.

Eier av mer enn en boenhet kan heller ikke avgi mer enn 3 stemmer på vegne av andre.

Statuttene § 7:

"For å oppnå stemmerett, må kontingent for forutgående år være betalt."

### **FULLMAKT**

Som eier av Ole Messelts vei \_\_\_\_\_

gir jeg/vi herved \_\_\_\_\_

fullmakt til å representere meg / oss på den ordinære generalforsamlingen i Øvre Haukåsen Velforening den 02. mai 2018, for å stemme på mine / våre vegne.

\_\_\_\_\_  
Sted

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Fullmaktgivers underskrift

Fullmaktgivers navn (vennligst bruk blokkbokstaver)

\_\_\_\_\_