

Vedtatt forslag til utbygging av fasadevegg i stue-etasje

Utbygging av stue, (reguleringsplan 200501448, bydel Alna, Oslo kommune)

Denne løsningen gjelder for 2. etasje (stuen) i rekkehusene samt leilighet i 2. og 3. etasje i sameiene.

(Løsning B kan også gjelde for 3. etasje i rekkehusene, se utbygging av soverom)

Fasadeveggen kan bygges ut i h.h.t. 3 forskjellige fotavtrykk:

Løsning A:

Ett stuevindu trekkes ut til 10 cm fra kanten av verandaplata og gir ca. 4 m².
Skråveggen i fotavtrykket bygges i 25 grader på gavlveggen (sideveggen).
Heve- skyvedør plasseres i skråveggen.

Løsning B:

To stuevinduer trekkes ut til 10 cm fra kanten av verandaplata og gir ca. 7 m².
Skråveggen i fotavtrykket bygges i 25 grader på gavlveggen (sideveggen).
Heve- skyvedør plasseres i skråveggen.

Løsning C:

Ett stuevindu trekkes ut til 10 cm fra kanten av verandaplata.
Resterende del av fasadeveggen trekkes ut som heve- skyvedør med to store glassfelt til ca. 65 cm fra kanten av verandaplata. Dette gir max. utbygging på 8 m².
Skråveggen i fotavtrykket bygges i 25 grader på gavlveggen (sideveggen).

Vedtatt forslag til utbygging av fasadevegg i underetasjen

Utbygging av leilighet i 1. etg.

(reguleringsplan 200501448, bydel Alna, Oslo kommune)

Denne løsningen gjelder for 1. etasje (hybelleilighet) i 3 etasjers rekkehus samt leilighet i 1. etasje i sameiene.

Fasadeveggen kan bygges ut i h.h.t. 4 forskjellige fotavtrykk:

Løsning A, B og C

Samme som for stue-etasje.

Løsning D:

Hele fasadeveggen trekkes ut i full bredde frem til 10 cm fra kanten av verandaplata over.
Dette gir ca. 10 m².

Generelt vedr. stuevinduer:

Stuevinduer i uttrukket veggfelt skal være som originalt, 160 cm høye på ca. 45 cm brystningsvegg,

Foretrukket størrelse er høye vinduer med ekstra glassfelt under en horisontal sprosse i brystningshøyde. Øvre del av vinduet, inkl. sprosse, skal fortsatt være 160 cm høyt.

Original vindusbredde er 170 cm.

Stuevinduer i 1. etasje (på bakkeplan) bør ikke ha glassfelt i brystningen.

Vedtatt forslag til utbygging av fasadevegg i 3. etasje (soverom) i 3 etasjers rekkehus**Utbygging av soverom i 3 etasjers rekkehus**

(reguleringsplan 200501448, bydel Alna, Oslo kommune)

Fasadeveggen kan bygges ut i h.h.t. 4 forskjellige fotavtrykk:

Løsning A:

Ett vindu i det store soverommet trekkes ut til 10 cm fra kanten av verandaplata. Gir ca. 4 m². Skråveggen i fotavtrykket bygges i 25 grader på gavlveggen (sideveggen). Heve- skyvedør plasseres i skråveggen.

Løsning B:

To stuevinduer (lav brystning) trekkes ut til 10 cm fra kanten av verandaplata. Gir ca. 7 m² for den som ønsker ett stort rom i øverste etasje mot vest. Som løsning B for stue. Skråveggen i fotavtrykket bygges i 25 grader på gavlveggen (sideveggen). Heve- skyvedør plasseres i skråveggen.

Løsning C:

Ett vindu i det **lange** soverommet trekkes ut til 10 cm fra kanten av verandaplata. Resterende del av fasadeveggen, inkl. verandadør til det store soverommet, trekkes ut til ca. 65 cm fra kanten av verandaplata. Utbyggingen gir 8 m² med samme fotavtrykk som løsning C for stueetasjen. Skråveggen i fotavtrykket bygges i 25 grader på gavlveggen (sideveggen).

Løsning C2:

Ett vindu i det **lange** soverommet trekkes ut til 10 cm fra kanten av verandaplata. Gir ca. 4 m². Skråveggen i fotavtrykket bygges i 25 grader på gavlveggen (sideveggen). Heve- skyvedør plasseres i skråveggen. Opprinnelig verandadør til det store soverommet beholdes.

Generelt vedr. soveromsvinduer:

Vinduene i uttrukket veggfelt ved løsning A, B, C eller C2 skal være som stuevindu, 160 cm høye på 45 cm brystningsvegg.

Vindusstørrelse i gjenstående veggfelt (originalt 120 x 120 cm) kan byttes ut med vindu av samme størrelse som vindu i uttrukket veggfelt (160 cm høye).

Alternativt ved løsning B for 3. etasje, kan 200 cm høye vinduer med ekstra glassfelt i brystningen benyttes.

Vedtatt forslag til utbygging av fasadevegg i 1. etasje (soverom) i 2 etasjers rekkehus**Utbygging av soverom i 2 etasjers rekkehus**

(reguleringsplan 200501448, bydel Alna, Oslo kommune)

Fasadeveggen kan bygges ut i h.h.t. 4 forskjellige fotavtrykk:

Løsning A:

Ett vindu i det store soverommet trekkes ut til 10 cm fra kanten av verandaplata over og gir ca. 4 m².

Skråveggen i fotavtrykket bygges i 25 grader på gavlveggen (sideveggen).

Heve- skyvedør plasseres i skråveggen.

Løsning B:

To stuevinduer (lav brystning) trekkes ut til 10 cm fra kanten av verandaplata over. Dette gir ca. 7 m² for den som ønsker ett stort rom i front med samme fotavtrykk som løsning B, stue.

Skråveggen i fotavtrykket bygges i 25 grader på gavlveggen (sideveggen).

Heve- skyvedør plasseres i skråveggen.

Løsning C:

Ett vindu i det **store** soverommet trekkes ut til 10 cm fra kanten av verandaplata over.

Resterende del av fasadeveggen, inkl. verandadør til det store soverommet, trekkes ut til ca. 65 cm fra kanten av verandaplata over.

Utbyggingen gir 8 m² med samme fotavtrykk som løsning C for stueetasjen.

Skråveggen i fotavtrykket bygges i 25 grader på gavlveggen (sideveggen).

Løsning D:

Hele fasadeveggen trekkes ut i full bredde frem til 10 cm fra kanten av verandaplata over.

Dette gir ca. 10 m².

Generelt vedr. soveromsvinduer:

Vindu i uttrukket veggfelt ved løsning A, B eller C skal være som stuevindu, 160 cm høye på 45 cm brystningsvegg.

Vindusstørrelse i gjenstående veggfelt (originalt 120 x 120 cm) kan byttes ut med vindu av samme størrelse som vindu i uttrukket veggfelt (160 cm høye).

Vindusstørrelse i uttrukket veggfelt ved løsning D (full bredde), kan beholdes som originalt, 120 cm høye.

Det er da viktig at vertikale vinduslinjer fortsatt flukter med vertikale vinduslinjer i etasjen over.

Alternativt kan ett eller begge vinduer byttes ut med vinduer av samme størrelse som vindu i uttrukket veggfelt (160 cm høye).