

## Orientering fra styret i ØHV

04. desember 2011

### Garasje-kontrakten:

Etter styrets rundskriv om parkering, hvor det refereres til avtalen som gjelder for bruk av garasjene, har det kommet opp noen spørsmål om hvor disse reglene står og hva de betyr.

### Det eksisterer altså en garasjekontrakt mellom garasjeeier og ØHV.

Denne kontrakten ble signert av førstegangseier av garasjen og skal transporteres til ny eier ved salg av den leiligheten garasjen er tilknyttet.

Kontrakt-teksten har hele tiden vært tilgjengelig på ØHV's hjemmesider, men antakelig lite logisk plassert. Derfor har vi nå i tillegg valgt å plassere den i samme avsnitt som statuttene. **Gå inn på avsnittet "Statutter" der ligger både statuttene og garasjekontrakten.**

### Krav fra kommunen:

For å få byggetillatelse fra kommunen, til å bygge garasjeanlegget, ble det i sin tid stilt krav om at hver leilighet skulle disponere minst en garasje, til sammen 186 stk. Intensjonen med dette var selvfølgelig at garasjen skulle brukes til parkering av bil, ikke som lagerplass med den følge at bilen må settes i gata eller på fellesområder.

### I garasjekontraktens §3, står det:

Dersom eier, eller noen i hans faste husstand, ikke disponerer bil, har eier anledning til å leie ut sin garasje/oppstillingsplass. Når bil igjen disponeres må utleie opphøre. På ellers like vilkår bør medlemmer av ØHV ha fortrinnsrett til å leie.

Dette betyr i praksis at dersom du IKKE disponerer bil, så har du anledning til å leie ut garasjen, men da kun til parkering av bil og ikke til lagerplass eller liknende.

Utleie skal fortrinnsvis gjøres til medlem av ØHV som trenger en ekstra garasje plass. Intensjonen fra kommunen er å få flest mulig av ØHV's biler inn i garasjer.

Regelen er ikke ment å skulle ramme de som har to garasjer og kun en bil, i den forstand at de plikter å leie ut den ledige garasjen om man ikke har en bil å plassere i den.

**Hvis du derimot disponerer 2 biler og har 2 garasjer, skal selvfølgelig begge garasjene brukes til parkering av bil.**

**Hvis en garasjeeier som disponerer bil, og har kun en garasje, setter bilen ute og bruker garasjen kun til lagring av ting, er det i strid med reglene og forutsetningene.**

Husk at besøkende også skal ha mulighet til å parkere hos oss.

**Hemsen er til lagring av ting, garasjen til parkering.**

### Se spesielt §2 i kontrakten:

*Garasjen(e) er knyttet til g.nr.: 167, b.nr. : ..... og alle eiere av rekkehus eller leilighet er ifølge ØHV's statutter pliktige til å ta garasje/oppstillingsplass. Rettigheter og forpliktelser etter nærværende kontrakt, kan kun og skal overdras i forbindelse med salg av egen bolig i ØHV, og da kun til ny eier av boligen.*

**Se også §§ 5 og 6, vedr. bruk av garasjen.**

Til slutt gjentar vi:

**Det er ikke tillatt å parkere foran garasjedørene. Dette er fellesareal.**