

KONTRAKT

mellom

ØVRE HAUKÅSEN VELFORENING

og

EIER AV G.NR. 167, B.NR.
førstegangseier av garasje

vedrørende:

GARASJE(R) NR.: PÅ EIENDOMMEN G.NR. 167, B.NR. 12.

§ 1

Eier overtar overnevnte garasje når hans del av grunnarbeid og byggekostnader er betalt. Eier overtar garasjen i besikket stand. Eventuelle reklamasjoner i garantitiden rettes skriftlig til byggeledelsen i ØHV, som formidler og følger opp disse til de respektive entreprenører.

§ 2

Garasjen(e) er knyttet til g.nr.: 167, b.nr. : og alle eiere av rekkehus eller leilighet er ifølge ØHV's statutter pliktige til å ta garasje/oppstillingsplass. Rettigheter og forpliktelser etter nærværende kontrakt, kan kun og skal overdras i forbindelse med salg av egen bolig i ØHV, og da kun til ny eier av boligen.

§ 3

Dersom eier, eller noen i hans faste husstand, ikke disponerer bil, har eier anledning til å leie ut sin garasje/oppstillingsplass. Når bil igjen disponeres må utleie opphøre. På ellers like vilkår bør medlemmer av ØHV ha fortrinnsrett til å leie.

§ 4

Utgifter til drift og forsikringer av garasjeanlegget deles likt på alle eiere. Eieren må selv holde sitt inventar og utstyr i garasjen forsikret. Det er satt opp seriemåler slik at strømforbruket avleses for hver enkelt garasje, og eier betaler sin målte del av forbruket til ØHV. Kostnadene kan innkreves forskuddsvis eller samtidig med kontingenten til ØHV. Dersom noen ikke betaler sin del av utgiftene, gjelder samme regler som for velforeningskontingent. Alle praktiske og økonomiske forpliktelser påligger eier uansett om garasjen leies ut eller ikke.

§ 5

Eier og eventuell leier av garasjen må rette seg etter de regler som til enhver tid er vedtatt av ØHV's generalforsamling, samt bestemmelser i lovverket vedrørende felleseiendommer, garasjeanlegg, o.l.

§ 6

Eier kan ikke foreta disposisjoner eller bygningsmessige arbeider som endrer garasjens utseende eller hindrer bruk av garasjen til sitt forutbestemte formål.

§ 7

Denne kontrakt er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav eier og ØHV har hvert sitt. Det anbefales at hver enkelt eier tinglyser denne kontrakt.

Oslo,

for Øvre Haukasen Velforening:

.....

navn

.....

sign

som eier:

.....

navn

.....

sign