



# Haugerud og Trosterud Vel

Tilsluttet Kontaktutvalget for  
velforeninger i Oslo

---

Oslo Kommune.  
Plan- og bygningssetaten,  
Boks 364, Sentrum

0102 Oslo

Lutvann 24.08.2015

## **VEDR.: LUTVANNVEIEN 60 - LUTVANN LEIR – REGULERING.**

### **SAK 201303917 – MERKNAD TIL OFFENTLIG ETTERSYN.**

Vi viser til ovennevnte sak der Forsvarsbygg v/ Hjellnes Consult AS og Skaara Arkitekter AS har lagt planforslag med detaljregulering og konsekvensutredning ut til offentlig ettersyn.

Haugerud og Trosterud Vel representerer ca. 100 enkeltmedlemmer og flere borettslag og sameier i området.

Vi har gjennomgått det fremlagte materialet og registrerer med tilfredshet at utbyggingsrammen for leirområdet er redusert fra 100.000 m<sup>2</sup> til 65.000 m<sup>2</sup>.

Vi har etter gjennomgang av det fremlagte materialet følgende merknader til planene:

Plan og Bygningsetaten har i sin kommentar supplert tiltakshavers beskrivelse av gjeldende planstatus med en bemerkning om at områdene rundt Haugerud og Trosterud T-banestasjoner i forslag til kommuneplan er markert som prioriterte stasjonsnære områder. Det skal dermed ikke være planlagt større utviklings/ fortettingsprosjekter i området ut over generell løpende fortetting av ledige tomter.

Etter vårt syn kan dette ikke være riktig. For det første har Alna bydel i år startet arbeidet med et områdeløft på Trosterud/Haugerud. I denne sammenheng har Plan og bygningssetaten uttalt at det på sikt kan være aktuelt å utrede muligheten for en annen utnyttning av kraftlinjetraceen rundt Trosterud T-banestasjon. Videre har EBY, etter det vi er kjent med, tatt initiativ til å se på en samlet regulering av de kommunale eiendommene rundt Haugerud senter/ T-banestasjon og arealer som tidligere tilhørte Dr. Dedichens privatklinikkk. Dette er betydelige arealer som er i kommunal eie og som vil kunne bli tatt i bruk i løpet av det samme 20-års perspektivet som Forsvarsbygg signaliserer for Lutvann leir.

Disse signaler må etter Haugerud og Trosterud Vel's mening ha vesentlig innvirkning og tas med i det videre planarbeid.

I planforslagets stedsanalyse, har forslagsstiller beskrevet at det er opparbeidet 330 oppmerkede parkeringsplasser på terreng.

Naboene opplever dette som ikke tilstrekkelig. Under en øvelse gjennomført omkring 08.06.2015, opplevde vi et fullstendig trafikkaos utenfor leiren. Det ble etablert en kontrollpost med piggrådsperringer på fortauet utenfor porten. Biler som tilhørte innkalte mannskaper ble parkert på veiskulder langs Lutvannsveien og på eiendommen Ole Messelts vei 3 ( se vedlagte foto). Flere av disse bilene ble ilagt parkeringsgebyr av Trafikksjefens kontrollenhet som kom til stedet.

I det fremlagte materialet, er det uttalt at det årlig avholdes ca 15 øvelser i regi av HV. Det må derfor i reguleringsplanen sørges for at det blir anlagt nødvendig antall parkeringsplasser til de mannskaper som blir innkalt ved slike øvelser.

Plan- og bygningsetaten oppsummerer under stedsanalysen at hoveddelen av bebyggelsen på Trosterud er planlagt etter prinsippene om trafikkseparasjon og bilfrie boligtau. PBE hevder videre at gangtrafikken i stor grad følger interne gangveier i området.

Det forhold at det ligger boliger, skoler og barnehager på begge sider av Lutvannveien og Dr. Dedichens vei, medfører at mye av gangtrafikken går langs og på tvers av disse veiene.

Selv om det er etablert en gangbro over Dr. Dedichens vei, viser erfaringen at det flere steder er punkter der publikum krysser veiene til skoler, butikkssenter idrettsanlegg og T-banestasjon, uten at det er markert/skiltet gangfelt. På strekningen fra Tv3etenveien til Ole Messelts vei er det i alt 31 utkjørsler biler og fotgjengere beveger seg ut i veiene.

I oppsummeringen av temaer som alltid skal sjekkes og følges opp, er det under «Barn og unges interesser» anført at planforslaget medfører trafikkøkning langs skole vei og at avbøtende tiltak må vurderes.

Under kapittelet «Konsekvenser av planforslaget», registrere vi at forslagsstiller hevder at trafiksikkerheten forventes kun å få marginale endringer. Konsekvensen antas å være liten, negativ endring.

Denne konklusjonen mener vi er noe lettvin, spesielt når Plan og bygningsetaten i sin foreløpige oppsummering av sine merknader anbefaler at det tas inn rekkefølgebestemmelser knyttet til trafiksikkerhetstiltak.

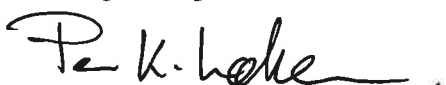
Fra Haugerud og Trosterud Vels ståsted, kan aktuelle trafiksikkerhetstiltak i slike rekkefølgebestemmelser være:

- Ny gangbro ved overgangen fra «Barneslottet» til Haugerud idrettspark og
- Lysregulering ved Lutvann Skole.

Vi tar forbehold om å komme tilbake med ytterligere forslag til tiltak når skolene er kommet i gang etter sommerferien.

Med vennlig hilsen

Haugerud og Trosterud Vel



Per Kr. Løken

Leder

Vedlegg:

Foto fra HV-øvelse 08.06.2015

Kopi:

Alna Bydel

Arbeidsgruppen for regulering av Lutvann Leir

Groruddalens Miljøforum

Akers Avis Groruddalen