Lutvannsveien 60, Lutvann leir.
Detaljregulering med konsekvensutredning
Forslag til planprogram til offentlig ettersyn

Fagkyndig konsulent er Hjellnes Consult AS på vegne av forslagsstiller Forsvarsbygg. Forslaget til planprogram kan ses på følgende nettside: www.forsvarsbygg.no, samt på www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn.

Høringsperiode for forslag til planprogram: 26.5. - 7.7.2014. Bemerkninger til planprogrammet sendes Hjellens Consult as, Pb 91, Manglerud, 0612 OSLO.

SAMMENDRAG

Forsvaret er i dag spredt rundt på flere lokaliteter i Oslo hvor de leier kontorplass. Det er ønskelig å samle disse på noen få steder, blant annet på Lutvann leir. Eksisterende bygningsmasse har også fornyelsesbehov. Dette medfører behov for en betydelig utvidelse samt rehabilitering av bygg innenfor planområdet. Reguleringsplanen skal tilrettelegge for videreutvikling av Lutvann leir for å dekke Forsvarets behov de neste 20 årene. Dagens reguleringsplan for leiren setter begrensninger på utvikling av området, spesielt til kontorformål.

Planområdet ligger på østsiden av Groruddalen og grenser til Østmarka i sør, sørvest og sørøst. I vest og nord grenser leiren til friområde, samt i nordvest til Lutvannsveien/ Ole Messelts vei. Det er nærliggende boligbebyggelse i nord og nordvest. Lutvann leier har adkomst fra Tvetenveien, via Dr. Dedichens vei som går over i Lutvannsveien. Planområdets størrelse er totalt 191,5 daa.

Forslaget vil kun ta for seg ett utredningsalternativ, i tillegg til 0-alternativet. Alternativ 1 innebærer at det legges til rette for maks BRA = 100 000 m^2 innenfor planområdet. Dette vil innebære at noe av eksisterende bebyggelse rives, eksisterende hytter flyttes og ny bebyggelse oppføres.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrifts § 2 f) jf. Vedlegg 1, punkt 1 og 37 skal det utarbeides konsekvensutredning i tilknytning til planforslag for ovennevnte område.

Hovedproblemstillinger for planområdet mht. konsekvensutredningen vil knytte seg til trafikk, landskap, naturmangfold, vannmiljø samt kulturminner. Utredningstemaene vil være knyttet til disse problemstillingene, samt enkelte andre utredningstema som pleier å være vanlige i reguleringsplanprosesser som er omfattet av KU-plikt, se for øvrig kap. 3.2.

Forslagsstiller er Forsvarsbygg, fagkyndig/konsulent er Hjellnes Consult as.

.

INNHOLD

1. DEL 1 MÅL OG RAMMER 4

1.1 Innledning 4
1.1.1. Bakgrunn 4
1.1.2. Formål med planarbeid 4
1.1.3. Vurdering av utredningsplikt 4

1.2 Planområdet 4
1.2.1. Beliggenhet og avgrensning 4
1.2.2. Eierforhold 5
1.2.3. Dagens situasjon 5

1.3 Planstatus og andre rammebetingelser 7

2. DEL 2 PROBLEMSTILLINGER 10

2.1 Antatte problemstillinger 10
2.1.1. Landskap 10
2.1.2. Trafikk 10
2.1.3. Naturmangfold 10
2.1.4. Vannmiljø 10
2.1.5. Kulturminner 11

2.2 Begrunnelse for krav til utredningsalternativer 11

3. DEL 3 KRAV TIL PLANPROSESS OG UTREDNINGER 11

3.1 Utredningsalternativer 11
3.1.1. 0-alternativet 11
3.1.2. Alternativ 1 11

3.2 Utredningstemaer 12
3.2.1. Overordnede planer og mål 12
3.2.2. Risiko- og sårbarhet 12
3.2.3. Bygge- og anleggsperioden 12
3.2.4. Landskap 13
3.2.5. Stedsutvikling ..... **Feil! Bokmerke er ikke definert.**
3.2.6. Trafikkforhold 13
3.2.7. Naturmangfold 13
3.2.8. Vannmiljø 13
3.2.10. Kulturminner 13

3.3 Temaer som skal belyses i planbeskrivelsen 14

3.4 Metode 14
3.4.1. Utredningsmetode 14
3.4.2. Fremstillingsmetode 14

3.5 Videre planprosess og medvirkning 15

1. DEL 1 MÅL OG RAMMER

1.1 Innledning

1.1.1. Bakgrunn

Forsvaret er i dag spredt rundt på flere lokaliteter i Oslo sentrum hvor de leier kontorplass. Det er ønskelig å samle disse på noen få steder, blant annet på Lutvann leir. Eksisterende bygningsmasse har også et fornyelsesbehov. Dette medfører behov for nybygg, rivning, flytting av hytter og rehabilitering av bygg innenfor planområdet. Dagens reguleringsplan for leiren setter begrensninger på utvikling av området, spesielt kontorformål. Leiområdet skal videreføres, utvikles og vedlikeholdes av Forsvaret.

I forbindelse med vedtak av kommunedelplan 2008 – Oslo mot 2025 ved kongelig resolusjon av 11. desember 2009 ber regjeringen Oslo kommune ta hensyn til Forsvarets virksomhet og behov for samarbeid og tilpasninger i hovedstaden. Lutvann leir nevnes spesielt.

1.1.2. Formål med planarbeid

Hensikten med planforslaget er å avklare rammene for fremtidig utvikling av Lutvann leir med ny bygningsmasse tilpasset Forsvarets behov de neste 20 årene. Planarbeidet skal legge til rette for en videre utvikling av Lutvann leir for å dekke viktige samfunnsmessige behov.

1.1.3. Vurdering av utredningsplikt

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrifts § 2 f) jf. Vedlegg 1, punkt 1 og 37 skal det utarbeides konsekvensutredning i tilknytning til planforslag for ovennevnte område. Behovet for konsekvensutredning gjør seg gjeldende på bakgrunn av at tiltaket legger til rette for å øke dagens utnyttelse med mer enn 15 000 m^2 BRA.

1.2 Planområdet

1.2.1. Beliggenhet og avgrensning

Planområdet ligger på østsiden av Groruddalen og grenser til Østmarka i sør, sørvest og sørøst. I vest og nord grenser leiren til friområde, samt i nordvest til Lutvannsveien/ Ole Messelts vei. Det er nærliggende boligbebyggelse i nord og nordvest. Lutvann leier har adkomst fra Tvetenveien, via Dr. Dedichens vei som går over i Lutvannsveien. Det er kun en kjøreadkomst til Lutvann leir fra offentlig veinett i dag. Planområdets størrelse er 191,5 daa. Leiren ligger i Bydel Alna.

Planområdet samsvarer med kommuneplanens arealdel.

Figur 1: Planområdets avgrensning. Planområdets avgrensning sammenfaller med eiendomsgrense (gnr. 142/17).

1.2.2. Eierforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver:
142/17	Staten v/Forsvarsdepartementet. Forvaltes av Forsvarsbygg.

1.2.3. Dagens situasjon

Leiren ble etablert av tyskerne under 2. verdenskrig og overtatt av Milorg i 1945 og brukt av Forsvaret siden. Bebyggelsen innenfor leirgjerdet spenner over mange tiår, og har utviklet seg uten noen overordnet plan. Leiren består av en blanding av ny og eldre bygningsmasse. Kvalitet og standard på flere av bygningene tilfredsstiller ikke dagens krav/behov.

Eiendommen som Lutvann leir tilhører er på 191,5 daa. Eksisterende bygningsmasse er på ca. 25 000 m^2 BRA med varierende etasjehøyde. Innenfor planområdet er det en blanding av brukerfunksjoner. Bygningsmassen er av ulik alder og kvalitet. Leiren er inngjerdet og eksisterende gjerde følger i hovedsak markagrensa i sør, sørvest og sørøst, men ligger noen steder i marka. Med andre ord er det stedvis noe avvik mellom eiendomsgrense og gjerdelinje. Dagens byggegrense er trukket med god

avstand fra markagrensa i øst og syd. Enkelte av de eksisterende bygningene ligger utenfor byggegrensen. Lutvann leir er avstengt for allmennheten med gjerder og port mot Lutvannsveien som er åpen på dagtid.

Lutvann leir er tilholdssted for Etterretningstjenesten, Oslo og Akershus Heimevernsdistrikt og Forsvarets skole i etterretnings- og sikkerhetstjeneste. Forsvarets Logistikkorganisasjon har hovedlager for Oslo i leiren, med byttedepot for intendaturmateriell. Eksisterende arealbruk innenfor planområdet består av ulike bebyggelse til forsvarsformål (kontor, undervisning, forlegning, og lager/flerbrukshall, samt parkeringsarealer, hytter og grøntarealer). Offentlig vei, Lutvannsveien går inntil leiområdet i nord/nordvest.

Landskapet innenfor Lutvann leir er preget av langsgående bergrygger i nord-sør retning, men med flere flate partier hvor det er etablert bebyggelse og/eller asfalterte arealer. Leiren er omkranset av marka med tett vegetasjon. Inne på området er det en del busker og trær. Terreng og vegetasjon bidrar til å skjerme deler av leiren mot innsyn. I sør grenser leire til Lutvann og deler av planområdet ligger innenfor nedbørsfeltgrensen.

Eksisterende arealbruk i planområdets nærmeste omkrets er turveier og skogsområder i tilknytning til marka, friområder, vei samt boligbebyggelse.

Figur 2: Kartskisse som viser eksisterende situasjon. Kartskisse: PBE.

1.3 Planstatus og andre rammebetingelser

Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging (kongelig resolusjon av 24.06.2011)
De nasjonale forventningene dekker et bredt spekter av areal- og samfunnsspørsmål. Forventningene er strukturert under seks hovedoverskrifter. Under hovedoverskriften *Samferdsel og miljø* er følgende kulepunkt ført opp som en av tolv forventinger regjeringen har til den regionale og kommunale planleggingen:

- Regjeringen forventer at det tas hensyn til Forsvarets arealbehov når dette er nødvendig for å ivareta landets forsvarsevne og i henhold til vedtatte nasjonale forsvarsplaner.

Rikspolitiske bestemmelser eller retningslinjer
Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging (MD, 1993)
Retningslinjene har blant annet som mål å utvikle arealbruk og transportsystem «*slik at de fremmer samfunnsøkonomisk ressursutnyttelse, med miljømessige gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling".* De rikspolitiske retningslinjene for samordnet areal- og transportplanlegging legger særlig vekt på økt effektivitet, trygghet, miljøvennlighet og reduserte transportbehov i areal- og transportplanleggingen.

Rikspolitiske retningslinjer for styrking av barn og unges interesser (MD, 1995)
Retningslinjen for å styrke barn og unges interesser i planleggingen ble fastsatt av Miljøverndepartementet 20. September 1995. Retningslinjen skal bidra til å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Det settes bl.a. krav til gode oppvekstforhold i nærmiljøet, samt krav til utformingen av arealer og anlegg. Forskriften stiller krav til fysisk utforming av arealer, og blant forholdene som skal vies spesiell oppmerksomhet nevnes blant annet følgende; "arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare."

Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
Retningslinjene gjelder vernede vassdrag, og omfatter både hovedelver, sideelver, større bekker og tjern og et område på inntil 100 m bredde langs sidene av disse, samt andre deler av nedbørfeltet som har betydning for vassdragets verneverdi. I retningslinjene anbefales det at vassdragsbeltet deles inn i tre klasser med en differensiert forvaltning. Berørte kommuner skal legge retningslinjene til grunn for planlegging etter plan- og bygningsloven.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012)
Retningslinjen for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 vedtatt 26.1.2005 og revidert 2.7.2012 gir føringer for planlegging av arealbruk i støyutsatte områder, samt områder hvor det legges til rette for støyende virksomheter. Retningslinjen er veiledende, og ikke rettslig bindende. Statelige myndigheter kan imidlertid gi innsigelse dersom det gjøres vesentlige avvik.

Gjeldende overordnede planer
Lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (Markaloven, 2009)
Planområdet grenser til marka i sør, sørvest og sørøst. Formålet med loven er *"å fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelse og idrett"*. Den skal videre "*sikre Markas grenser og bevare et rikt og variert landskap og natur- og kulturmiljø med kulturminner".*

Kommuneplan 2008 – Oslo mot 2025 (vedtatt juni 2008)
Under «visjon og mål» omtales satsingen på Groruddalen. «Tjenestetilbudet i Groruddalen skal styrkes gjennom økt ressurstilgang og målrettet bruk av ressurser. Det skal blant annet satses på levekårsforbedringer og inkluderende tiltak innen barnehage, utdanning og arbeid. Det skal satses på opprustning av boligbebyggelse, uteareal i boligområder og deres nærområder. Møteplasser skal etableres og opprustes. Det må tilføyes at forslag til kommuneplan «Oslo mot 2030 – Smart, trygg og grønn» er under utarbeidelse, og at denne planen er ment å avløse gjeldende kommuneplan når den nye planen trer i kraft. Forslag til kommunedelplan er på høring med frist 30.05.14. I kapittel 9.5 i forslag til juridisk arealdel er Lutvann spesielt nevnt som areal til «Forsvaret» og arealet er vist regulert til «forsvaret» på vedlagt arealkart.

Godkjenning av «Kommuneplan 2008 – Oslo mot 2025», kongelig resolusjon datert 11.12.2009 fra Miljødepartementet sier blant annet at *«regjeringen ber Oslo kommune ta hensyn til Forsvarets virksomhet og behov for samarbeid og tilpasninger i hovedstaden»*. Dette gjelder blant annet for Lutvann leir.

Helhetlig utviklingsplan for Groruddalen – 2030 (HUG) (vedtatt juni 2006)
Den overordnede visjon er at Groruddalen innen 2030 skal være et fyrtårn for bærekraftig arealbruk og miljøvennlig transportutvikling i Oslo og Osloregion. For å nå denne visjon er fire byutviklingsstrategier fremhevet. Dette er:

1. Styrking av den blågrønne struktur
2. Ombygging av veisystemet og styrking av kollektivtilbudet
3. Effektivisering av arealbruken gjennom fordeling, fortetting og transformasjon
4. Styrking av kulturminnevernet og kulturaktivitetstilbudet

Byøkologisk program for Oslo 2011 – 2026 (vedtatt mars 2011)
Beskriver Oslo kommunes miljøpolitikk. Her legges det vekt på at Oslo skal være et bærekraftig bysamfunn der alle har rett til ren luft, rent vann og tilgang på gode friområder. Dette skal blant annet gjøres ved å redusere støy, luftforurensning og klimagassutslipp. Miljøvennlig kollektivtrafikk, og bevaring og styrking av Oslo sin blågrønne struktur er en del av denne miljøpolitikken

Plan for idrett og friluftsliv i Oslo, 2013 – 2016 (vedtatt april, 2012)
Plan for idrett og friluftsliv i Oslo har som felles målsetting at alle i sin hverdag skal ha gode muligheter til å utøve friluftsliv, idrett og fysisk aktivitet med tanke på positive opplevelser og helsegevinst.

Vesentlige vannforvaltningsspørsmål i bekkelagsbassenget vannområde (28.6.2012)
Vesentlige vannforvaltningsspørsmål beskriver de viktigste utfordringene
for forvaltningen av vannressursene i vannregion Glomma hvor blant annet Lutvann inngår.

Landsverneplan for Forsvaret
Landsverneplanen for Forsvaret ble utarbeidet av Forsvarets Bygningstjeneste (nå Forsvarsbygg) i samarbeid med Riksantikvaren og Forsvarsmuseet i perioden 1995–1999. Målsetningen var å gjennomgå hele Forsvarets eiendomsportefølje og foreta en utvelgelse av verneverdige eiendommer, bygg og anlegg som kunne dokumentere Forsvarets virksomhet gjennom historien.
Landsverneplanen vil bli oppdatert etter hvert som det skjer endringer. Lutvann leir inngår ikke per tidspunkt i Landsverneplan for Forsvaret.

Gjeldende regulering

Gjeldende reguleringsplan Byggeområde for Forsvaret, S-3143 for Lutvann leir av 11.10.1989 med mindre vesentlig endring av reguleringsplan V181202. Gjeldende reguleringsplan er nevnt i Kommuneplan 2009 med juridisk bindende arealdel, vedlegg 3B Planregister for øvrige reguleringsplaner.

Innenfor byggeområde for Forsvaret kan oppføres boliger, kontor, skole, messe, verksted, lager og garasje og idretts- flerbruksbygg i inntil 3 etasjer. Tillatt tomteutnyttelse, TU=19%. Bruksareal for kontor skal ikke overstige 4.500 m^2. Bruksareal under terreng skal ikke medregnes, mens bruksareal i underetasjen skal regnes med 50 %. Areal utenfor grense for bebyggelse skal ikke brukes til oppstilling av biler, lasting, lagring el.l. Det skal opparbeides biloppstillingsplasser innenfor leirområdet som skal kunne dekke alle behov forsvaret har.

Figur 3: Gjeldende regulering innenfor planområdet. Reguleringsplan S-3143, byggeområde for Forsvaret er illustrert med sort ring. Kilde. Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune.

Pågående planarbeid

- Reguleringsplan for Ole Messelts vei 1-5 (sak nr. 201109750). Utbyggingsforslag for nytt boligområde med lavblokker. Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn fra 27.05.2013 til 22.07.2013

Annet

- Områdeløft på Lindeberg: Områdeløft Lindeberg arbeider helhetlig for å bedre fysisk og sosialt miljø på Lindeberg i Oslo. Hovedarbeidet startet opp i 2012 og skal vare ut 2016. Området er blant annet avgrenset mot Lutvann leir i vest.

2. DEL 2 PROBLEMSTILLINGER

2.1 Antatte problemstillinger

Tiltaket antas å reise følgende problemstillinger som det må redegjøres for i konsekvensutredning og planforslag:

2.1.1. Landskap

Planområdet ligger innerst i et relativt tettbygd område i randsonen mellom by og marka. Innenfor leiområdet er det flere langsgående bergrygger med vegetasjon som kan anses som viktige landskapselementer. Ettersom tiltaket legger til rette for økt bygningsmasse/fortetting kan det få konsekvenser for det lokale landskapet, randsonen mot marka, samt det overordnede landskapsbilde. Landskap er derfor et tema som det vil være viktig å utrede i konsekvensutredningen. Som del av vurderingene skal forholdet til planområdets randsone og visuelle fjernvirkninger omtales.

2.1.2. Trafikk

Tiltaket legger til rette for en generell fortetting innenfor leiområdet. Økt andel av bygningsmassen medfører at trafikken i Dr. Dedichens vei og Lutvannsveien øker i forhold til eksisterende situasjon. Det skal derfor utarbeides en trafikkanalyse som skal ta for seg de trafikale konsekvensene av tiltaket på nærliggende veinett. Forholdet for myke trafikanter, kollektivtrafikken og trafikksikkerheten belyses.

2.1.3. Naturmangfold

Innenfor leiområdet er det flere gressplener, busker og trær, samt flere bergrygger med vegetasjon som kan anses som viktige områder for naturmangfoldet. Planområdet grenser også til Marka og randsonen langs nordre del av Lutvann.

Tiltaket legger til rette for fortetting og det er derfor en potensiell mulighet for at enkelte grøntområder må vike for fremtidig utbygging. Det er herunder viktig å kartlegge naturmangfoldet innenfor leiren slik at tiltaket ikke går på bekostning av viktige leveområder for prioriterte arter og andre forekomster. Det skal i den anledning utføres registrering/kartlegging av naturmangfoldet innenfor leiren som skal være førende for videre planarbeid.

Ved etablering av ny bebyggelse innenfor Lutvann leir må hensynet til kjente naturverdier mot Lutvann vurderes.

2.1.4. Vannmiljø

Lutvann er tidligere drikkevann, og nå reservedrikkevannsreservoar. Vannet er veldig klart og karakteriseres av høy pH og svært god fysisk og kjemisk tilstand.
Fra dokumentet *Vesentlige vannforvaltningsspørsmål i bekkelagsbassenget vannområde* (28.6.2012) går det fram at planområdet ligger i nedbørsfeltene til Alna og Ljanselva i Bekkelagsbassengets vannområde. Avrenning fra tette flater og bekkelukking nevnes som noen av hovedutfordringene for vannforvaltningen. Lutvann, sør for planområdet, er en beskyttet vannforekomst som kommunen anser spesielt viktig å ivareta.

Ved etablering av ny bebyggelse innenfor Lutvann leir må det tas hensyn til nedbørsfeltet mot Lutvann. Eventuelt bygging innenfor nedbørsfeltgrensen vil kunne føre til særskilte krav til avløp.

2.1.5. Kulturminner

Innenfor leiren finnes det flere hytter og en messe som var i bruk under andre verdenskrig. En antar at flere av hyttene har historisk verdi. Ut over det er det ikke registrerte objekter med kulturhistorisk verdi. Det er viktig å kartlegge hyttenes historisk verdi og hvilke konsekvenser tiltaket kan medføre for disse.

2.2 Begrunnelse for krav til utredningsalternativer

I henhold til Forskrift om konsekvensutredninger skal det redegjøres for følgene av ikke å realisere tiltaket (0-alternativet). Plan- og bygningsetaten har ikke stilt krav til alternativer i denne saken. Følgende alternativer inngår i programmet:

- 0-alternativet: Innebærer en videreføring av dagens situasjon.

- Alternativ 1: Innebærer modernisering og fortetting innenfor leirområdet med en maksimal BRA på 100 000 m^2.

3. DEL 3 KRAV TIL PLANPROSESS OG UTREDNINGER

3.1 Utredningsalternativer

3.1.1. 0-alternativet

0-alternativet defineres her som en videreføring av eksisterende situasjon og vil derfor presentere et alternativ der det ikke foretas nevneverdige endringer. Planområdet er i dag regulert til byggeområde for Forsvaret med begrensinger på arealutnyttelsen, spesielt til kontorformål.

En videreføring av dagens situasjon medfører at Lutvann leir i stor grad forblir som i dag. Gjeldende reguleringsplan vil fortsette å være styrende for arealutnyttelsen innen leirområdet. Planområdet fremstår i dag med en grønn karakter, men området er lukket for omgivelsene på grunn av sikkerhetsmessige hensyn. Bebyggelsen innenfor planområdet er utviklet over tid, og uten noen helhetlig plan for å dekke de behov Forsvaret til en hver tid har hatt. Bebyggelsen bærer derfor preg av å ha blitt bygd i ulike tidsepoker, og området fremstår som noe rotete, med varierende standard og med en relativ lav utnyttelsesgrad.

3.1.2. Alternativ 1

Alternativ 1 er forslagsstillers planforslag. Det legges opp til modernisering og fortetting innenfor leirområdet med en maksimal BRA på 100 000 m^2. Dette innebærer en økning på maksimalt ca. 75 000 m^2 i forhold til dagens situasjon.

Alternativ 1 vil innebære at Lutvann leir omreguleres og på den måten vil alternativet legge føringer for den fremtidige utviklingen av leirområdet for å dekke Forsvarets behov fremover i tid. Ved å legge til rette for en mer hensiktsmessig utnyttelse og utvikling av leiren, vil området kunne fremstå som mer ryddig og strukturert i fremtiden. I tillegg vil reguleringen kunne sikre at viktige naturområder og kulturminner innenfor planområdet blir ivaretatt i nødvendig grad.

Forslagsstiller ønsker en mest mulig fleksibel reguleringsplan med høy tillatt utnyttelse for forsvarsformål. Alternativ 1 tillater utvikling av planområdet med en total BRA på inntil 100.000 m^2, herunder areal til vakt, kontor, undervisning, kantine/konferansesenter, forlegning og parkering på terreng. Det er ikke aktuelt med sambruk inne på leirområdet og inngjerdingen rundt hele leiren må beholdes.

3.2 Utredningstemaer

Aktuelle utredningstemaer er de temaene som antas å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn. Listen er utarbeidet med utgangspunkt i Forskrift om konsekvensutredninger Vedlegg III, samt supplert med egne tema. Datagrunnlag og valg av metode for utredning av hvert enkelt tema er beskrevet i det etterfølgende.

3.2.1. Overordnede planer og mål

Det skal vurderes om planforslaget antas å være i strid med overordnede planer og mål eller om det bidrar til måloppfyllelse i overordnede planer.

Bakgrunn/datagrunnlag:	Overordnede planer, mål og føringer, jfr. kapittel 1.3.
Metode/fremstilling:	Tekstlige vurderinger.

3.2.2. Risiko- og sårbarhet

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal det i henhold til plan- og bygningslovens § 4-3 gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som endres som følge av planlagt tiltak. En risiko- og sårbarhetsanalyse tar sikte på å avdekke farer, vurdere hvor alvorlige disse er, samt å foreslå tiltak for å forebygge uønskede hendelser og redusere konsekvenser dersom disse inntreffer. Det tas utgangspunkt i Oslo kommunes sjekkliste for ROS-analyser.

Bakgrunn/datagrunnlag:	Planlagt tiltak.
Metode/fremstilling:	ROS-analysen vil i stor grad være basert på oppbyggingen som er presentert i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps "*Samfunnssikkerhet i arealplanlegging – kartlegging av risiko og sårbarhet*".

3.2.3. Bygge- og anleggsperioden

Det skal redegjøres for konsekvenser knyttet til etappevis utbygging og fremdrift.
Det skal redegjøres for konsekvenser av rivning av bebyggelse innenfor planområdet.
Eventuelle konsekvenser i anleggsperioden skal vurderes. Støy, trafikkavvikling, anleggstrafikk, rigging, terreng- og naturinngrep og forurensning skal redegjøres for. Ulemper for omkringliggende områder, samt avbøtende tiltak vurderes.

Bakgrunn/datagrunnlag:	Planlagt tiltak.
Metode/fremstilling:	Tekstlig vurdering / trafikkvurdering etc.

3.2.4. Landskap

Tiltakets konsekvenser for landskapet og det overordnete landskapsbildet vil være vesentlige temaer inkludert fjernvirkninger. Viser for øvrig til punkt 2.1.1.

Bakgrunn/datagrunnlag:	Befaring/foreliggende materiale/analyser.
Metode/fremstilling:	Landskapsanalysen vil i stor grad være basert på oppbygningen som er presentert i Direktoratet for naturforvaltning og Riksantikvarens *Veileder for landskapsanalyse i kommuneplan, 2011,* samt Statens vegvesens håndbok 140 *"Konsekvensanalyser"*.

3.2.5. Trafikkforhold

Det skal utarbeides en trafikkanalyse som inneholder dagens trafikk og framtidig trafikk til planområdet, adkomst- og innkjøringsforhold, myke trafikanter, kollektivtransport, parkering, veistandard og trafikksikkerhet. Viser for øvrig til punkt 2.1.2.

Bakgrunn/datagrunnlag:	Planlagt tiltak/eksisterende datagrunnlag/trafikktall etc.
Metode/fremstilling:	Trafikkanalyse. Håndbok 146, trafikkberegninger, Tekstlig vurdering.

3.2.6. Naturmangfold

Naturmangfoldet innenfor planområdet skal kartlegges og det skal vurderes om eventuelle lokaliteter skal/bør ivaretas gjennom reguleringsplanarbeidet. Viser for øvrig til punkt 2.1.3.

Bakgrunn/datagrunnlag:	Befaring / eksisterende datagrunnlag / tidligere rapporter etc.
Metode/fremstilling:	Tekstlig vurdering.

3.2.7. Vannmiljø

Det skal utarbeides en rapport som beskriver og vurderer risikoen for vannforurensing mot Lutvann. Det skal videre gjøres en vurdering av dagens overvannshåndtering, samt tiltakets konsekvenser for vannmiljø. Viser for øvrig til punkt 2.1.4.

Bakgrunn/datagrunnlag:	Gjennomgang av eksisterende datakilder og eventuelle tidligere utredninger. Befaringer i området. Kontakt med aktuelle myndigheter.
Metode/fremstilling:	Tekstlig vurdering.

3.2.8. Kulturminner

Vurdering av tiltakets konsekvenser for eventuelle kulturminner innenfor planområdet. Viser for øvrig til punkt 2.1.5.

Bakgrunn/datagrunnlag:	Gjennomgang av eksisterende datakilder og eventuelle tidligere utredninger. Befaringer i området. Kontakt med aktuelle myndigheter.
Metode/fremstilling:	Identifisering av kulturmiljøer og bevaringsverdige elementer innen planområdet. Tekstlig vurdering. Eventuelt feltarbeid og rapportutarbeidelse forestås av Byantikvaren.

3.3 Temaer som skal belyses i planbeskrivelsen

Følgende temaer vurderes å være relevante planfaglige temaer, men ansees ikke å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn. Temaene inngår således ikke i konsekvensutredningen, men skal belyses grundig i forslagsstillers planbeskrivelse. Det gjøres oppmerksom på at listen ikke er uttømmende.

- Bebyggelsesstruktur, utearealer og utnyttelse
- Luft- og støyforhold
- Forurenset grunn
- Sosial infrastruktur
- Barn og unges interesser
- Juridiske forhold
- Interessemotsetninger
- Universell utforming
- Friluftsliv og idrett
- Helikoptertrafikk. (Det legges ikke opp til regulær helikoptertrafikk til og fra området.)

3.4 Metode

3.4.1. Utredningsmetode

Hensikten med KU er å få oversikt over vesentlige konsekvenser en utvikling i tråd med planforslaget kan føre med seg, slik at disse er kjent både under utarbeidelse av planen og når det fattes vedtak.

Resultatene av de enkelte fagutredningene og beskrivelsen av eventuelle avbøtende tiltak legges til grunn for innholdet i planforslaget.

Konsekvensutredningen skal bygges opp av to hovedtrinn for hvert fagtema som utredes:

- Beskrivelse / verdivurdering av dagens situasjon.
- Beskrivelse, beregning og vurdering av tiltakets effekt på og konsekvenser for de ulike temaene.

De enkelte utredningstemaene skal belyses gjennom tekst og hensiktsmessige illustrasjoner. Presentasjonsform for det enkelte tema beskrives under de enkelte utredningstemaer.

Der det er formålstjenlig vil konsekvensutredningen gjennomføres i henhold til metoden som er beskrevet i Statens vegvesens håndbok 140 "Konsekvensanalyser".

Utredningen skal klarlegge verdi-, omfang- og konsekvensgrad for alternativ 1 sammenliknet med 0-alternativet.

3.4.2. Fremstillingsmetode

Konsekvenser i de ulike alternativene skal sammenstilles og vurderes temavis og angis i en tabell. Der det er formålstjenlig vil dette gjøres i henhold til metoden som er beskrevet i Statens vegvesens håndbok 140 "Konsekvensanalyser".

Dersom det avdekkes betydningsfulle negative konsekvenser av tiltaket, vil det for hvert fagtema beskrives avbøtende tiltak.

Forslagsstiller vil, med grunnlag i de utredninger som gjennomføres, komme med en anbefaling av valg av alternativ og standard.

3.5 Videre planprosess og medvirkning

Tabellen under viser en foreløpig antatt fremdrift, med denne vil kunne bli revidert.
Planarbeidet er foreløpig lagt opp med følgende forslag til prosess og fremdriftsplan:

Prosess detaljregulering med KU	***Forventet fremdrift***
Bestilling av oppstartsmøte	*22.03.2013*
Oppstartsmøte (PBE)	***25.06.2013***
Kunngjøring og varsling av oppstart planarbeid med forslag til planprogram	*26.05.2014*
Høringsperiode planprogram	*26.05.2014 - 07.07.2014*
Evt. åpent informasjonsmøte / medvirkning	*-*
Innsendelse av forslag til planprogram	***25.08.2014***
Fastsettelse av planprogram	*03.11.2014*
Innsendelse av planskisse med KU	***-***
Prosjektavklaring (PBE)	*-*
Innsendelse av planforslag med KU	***19.12.2014***
Vedtak om offentlig ettersyn (PBE)	*23.03.2015*
Høringsperiode planforslag	*07.04.2015 - 18.05.2015*
Evt. åpent informasjonsmøte / medvirkning	*-*
Oversendelse Byrådsavdeling for byutvikling	***Juli/august 2015***
Tidsplan for gjennomføring	***Foreløpig ikke fastsatt***

Plan- og bygningsloven inneholder ikke konkrete krav om gjennomføring av informasjons- eller folkemøter i plansaker. Med bakgrunn i planområdets nåværende og fremtidige bruk til militære formål anser forslagsstiller det som ønskelig at graden av medvirkning i planprosessen i hovedsak begrenses til de obligatoriske medvirkningsprosessene som er nedfelt i loven.

I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles, jf. pbl. § 12-8. Samtidig med varsling av planoppstarten legges forslaget til planprogram ut til offentlig ettersyn i henhold til pbl. §§ 4-1 og 12-9. Etter at forslagsstiller har utarbeidet forslaget til reguleringsplan og dette er førstegangsbehandlet hos kommunen, vil også dette materialet sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. pbl. § 12-10.

Ut over dette planlegges det gjennomført et møte med Bydel Alna underveis i planutarbeidelsesfasen, samt møter ved behov med brukerrepresentanter fra militærleiren. Møter med andre aktører vil også kunne bli aktuelt dersom det oppstår ønsker eller behov for dette.

< Ikke Slett Eller Skriv På Denne Linja !! Elektronisk Godkjenning Settes Inn Her ! >!