



Til styret i ØHV

Referat fra møte om Lekeplasser i ØHV, 20. november 2019, kl. 2000 i Trosterudvillaen, med tillegg av referat fra styremøte 3. desember 2019, Sak 93/2019

Referent: Inger Lise Skogbakken (støttet av Roars notater)
Til stede: Roar Lüthcke, Ole Johan Hildre, Venche Asp, Kjell-Erik Åmold, Helen Svensson, Inger Lise Skogbakken
Forhindret: Nikolai Sabel

Sak 01/2019 Velkommen og Godkjenning av innkalling, v/ Roar

Vedtak: Innkalling godkjent.

Sak 02/2019 Godkjenning av saklisten

Roar gikk igjennom saklisten/agendaen:

Sak 03/2019 Rask orientering, Hva har skjedd? Status v/Roar

Sak 04/2019 Mål for prosjekt og møte v/Roar

- Hva sier GF? Hvordan tolker vi det?
- Rammebetingelser for målsetting

Sak 05/2019 Innspill på tiltak, til diskusjon. Ordet er fritt ...

- Diskusjon

Sak 06/2019 Handlingsplan

- Hvordan skal vi få det til?
- Hvem gjør hva til neste møte?

Sak 07/2019 Endelig formulering av Mål og Tiltak

Sak 08/2019 Avstemming i utvalget

- Handlingsplan
- Innspill til Styret

Vedtak: Saklisten godkjent.

Sak 03/2019 Rask orientering historikk og status v/Roar

- Krav om lekeplasser er forankret i reguleringsplanen for utbygging av hele feltet for boligprosjektet Øvre Haukåsen, før 1972.
- GF-protokoller forteller om mange forslag og diskusjoner opp gjennom tiden.
- Siste «runde» startet i 2016 og kom opp på GF våren 2017. (Avsatte penger til oppgradering, ikke ombygging.)
- Høsten 2017, «Slapp» framdrift, Roar engasjerte seg lokalt.
- Sommer 2018, Frode utvider Lekeplasskomiteen.
- Høsten 2018, Realiserer nedre lekeplass, Midtre lekeplass delvis oppgradert.
- GF våren 2019, GF savner og maser på resultater for det gjenstående. (Omdisponerer kr. 33.000 hvis nødvendig)
- Sommer 2019, Styret ber om frivillige til prosjektet.

Status

- Nedre lekeplass: er friskmeldt (EU-regler tillater vedlikehold, ikke forbedring).
- Midtre lekeplass: er delvis oppgradert (alle planene bør gjennomføres)
- Øvre lekeplass: Ingen ting gjort, bare «gamle ideer»
- Høsten 2019, Nytt utvalg kommer i gang
- GF forventer resultater sommer 2020

Vedtak: Redegjørelsen ble tatt til orientering.

Sak 04/2019 Målet med prosjektet og møtet v/Roar

- Målet med prosjektet er å levere på to vedtak, begge gitt fra GF i mai i år
 - * Mer medvirkning og åpenhet
 - * GF ba det nye styret om å «fikse lekeplassene innen neste GF».
- Hva sier GF? Hvordan tolker vi det?
 - * Diskusjon ... Utvalgets tolking ...
 - * «Vedlikeholde alle tre lekeplasser ila. sommeren, med fornuftig bruk av penger».
- Rammebetingelser for målsetting
 - * Hvilke tomter dreier det seg om?
 - 3 områder, alle del av 167/12 (hoved-tomta rundt husene)
 - * Hvem eier og disponerer tomtene?
 - Tomta er et sameieobjekt, deleiet mellom boligeierne i ØHV, styrt av styret/GF.
 - * Hvem er lekeplassene ment for? Aldersgrupper?
 - Typisk «barna», men også begrunnet med «å skape et trivelig bomiljø for alle»
 - * Hvem skal ta ansvar for lekeplassene? Hvem skal vedlikeholde?
 - Styret forvalter tomtene/anlegget og vedlikeholder skader.
 - Eierne vedlikeholder i daglig bruk/drift, gjerne organisert i dugnader.
 - * EU-regler og andre rammevilkår?
 - Sikkerhet, hindre personskade, brannskader, naturvern.
 - * Økonomi: Anskaffelser, oppgradering, vedlikehold
 - Kan disponere kr 33.000 fra post 7020 + «rester» fra samme post i 2019/20.
 - Utvalget ber om å «reservere rest-midler» fra 2019 budsjettet til 2020.)**
 - Styret vil også søke «Bomiljøtilskudd» fra Bydel Alna. Søkefrist er mars 2020.
- Målet med dagens møte er ...
 - * Definere «hva gjør vi fram til neste møte?»

Vedtak: Mål og rammebetingelser bifalt og tatt til orientering.

Sak 05/2019 Innspill på tiltak, til diskusjon v/alle

- Følgende innspill ligger på bordet fra tidligere vedr. Nedre lekeplass:
 - * Nedre lekeplass er «friskmeldt».
- * Følgende innspill ligger fra tidligere vedr. Midtre lekeplass:
 - * Espen F. har planene, ikke forventet dyre ting, men trenger dugnad.
- Følgende innspill ligger fra tidligere vedr. Øvre lekeplass:
 - * Asfaltere til parkeringsplass
 - * Vedlikeholde det som er, til lek og møteplass
 - * Delvis asfaltere til ballspill, lek og trimapparater, møteplass
 - * Parsellhage og lekeplass
- **Enstemmig utvalg: Ikke parkeringsplass.**
- Videre ble det fremlagt et forslag om å asfaltere lekeplassen og lage ballplass for å kunne tilby større barn/ungdom et sted for fysisk aktivitet. Plassen vil også egne seg til felles treff ved for eksempel dugnad, med grilling og sosialt samvær. Det kan settes opp enkle treningsbenker som kan benyttes av beboere i alle aldre.

- Det ble fremlagt forslag om å legge til en parselhage/urtehage i tillegg til leke/ballplass. I denne sammenheng ble det nevnt at det kanskje var mulighet for å integrere en del av området som hører til Sameie II.

Vedtak: Utvalget konkluderte fort, å samle alle forslag til
«en åpen flerbruks møteplass for lek, trim, dyrking og naturopplevelser»

Sak 06/2019 Foreløpig handlingsplan

- Befaring av øvre lekeplass
Utvalget samles før snøen kommer
- Avklare forslagene/ status for midtre lekeplass
Roar kontakter Espen Frøvik
- Undersøke om bydelens Bomiljøtilskudd
Roar sjekker med Anders Pilgaard og Bydel Alna
- Planlegge foreslått løsning for øvre lekeplass, **i vinter**.
Målet er å ha et ferdig forslag til GF våren 2020.
- Nedre lekeplass er «friskmeldt».
- Opprusting av midtre lekeplass så fort som mulig til våren
- Rydding og enkelt vedlikehold av øvre lekeplass til våren

Vedtak: Handlingsplanen enstemmig vedtatt

Sak 07/2019 Endelig formulering av Mål og Tiltak

Vedtak: * Dette, og resten av agendaen, ble utsatt til
vi har gjennomført **befaringen 26. nov. kl. 15.30**

Her følger utdrag fra Styrereferat 3. desember 2019, Sak 93/2019

Lekeplasser, v/ Inger Lise og Roar

- Lekeplassgruppa hadde sitt første møte 20.11. i tillegg til en befaring på øvre lekeplass den 26.11. Det er en positiv gruppe hvor samtlige deltagere ønsker å samarbeide for å kunne legge frem et best mulig forslag for styret / senere til GF.
- Status nå er at nedre lekeplass er OK. Midtre lekeplass er delvis forbedret, men det står igjen en del tiltak som er planlagt fra før. For øvre lekeplass er det ingen planer, men det trengs en ordentlig opprustning.
- Etter befaring er foreløpig forslag at ... Tidlig til våren starter arbeid med Midtre lekeplass, som rustes opp iht. tidligere planer (pri 1), og Øvre lekeplass ryddes og repareres til et brukelig nivå (pri 2).
- På øvre lekeplass har vi ca. 1,6 mål tomt, tett inn på marka. I tillegg til pri 1 og 2 vil gruppen bruke vinteren til å planlegge en «ny flerbruks leke- og møteplass». Dette blir et større prosjekt som må forelegges GF til våren, og det vil ta tid (realiseres sommeren 2021?). Det er heller ikke gratis, men det ligger til rette for å søke Bydel Alna om «Bomiljøtilskudd» for både planlegging og realisering.
- Gruppens medlemmer har i oppgave å lage et «grov-utkast» til hvordan de ønsker at øvre lekeplass skal utvikles. Neste møte er 11. desember.

Vedtak: Kommentarer tas til etterretning.

Prosjektleder takket for godt møte og innsats!
Møte ble avsluttet kl. 21.00

Eventuelle rettinger eller kommentarer til referatet sendes til Roar.

Referent: Inger Lise Skogbakken, Styremedlem i ØHV