



I siste årsmelding har Styret redegjort begrunnelsen for å anskaffe nytt ladeanlegg for elbiler i ALLE ØHV's garasjer. Generalforsamlingen 2020 har med stort flertall besluttet at ØHV skal anskaffe, det av Styret foreslåtte ladeopplegg, med mål om å ha anlegget klart til fullt drift i løpet av 2020.

Gjennomføring av prosjektet krever nøye planlegging. Styret samarbeider med Ladeutvalget i ØHV, Brukerrådet for elbiler i ØHV og leverandøren, om den praktiske gjennomføringen av prosjektet.

Viktige meldinger, som ALLE BOLIGEIERE i ØHV må ta hensyn til:

Her kommer forvarsel og tips til alle boligeierne, om hva de bør planlegge for, praktisk og økonomisk. Punktene nedenfor er ikke utfyllende, Styret tar forbehold om endringer i planarbeidet.

- Alle boligeiere som planlegger å bruke ladeanlegget «fra første dag», må snarest danne et «brukerråd» og velge en kontaktperson, som skal være bindeledd mellom brukere og Styret i ØHV. Send en kort epost til: kagiso.molobi@gmail.com. (Brukerrådets kontaktperson) **Ikke vent.**
- Styret vil om kort tid sammenfatte dagens lover og regler som gjelder for disponering og bruk av garasjene (senere også for parkeringsbestemmelsene).
- Vedlagt følger et skjema fra leverandør der standard plassering av ladeboks er inntegnet, og hvor boligeier kan tegne inn alternativ plassering hvis man ønsker dette. Er det ikke gjort endringer ved bestilling, vil ladeboks bli plassert på standard plassering.
- Styret vil, i samarbeid med boligeier(e), arrangere **befaring av alle garasjene**. Se vedlegg Bestillingsskjema. *Individuelle bestillinger og ønsker vil bli avtalt under befaringen. Leverandør vil være tilgjengelig etter avtale dersom noen ønsker dette.*
- Styret vil, i samarbeid med «ladeutvalget», slutt-forhandle avtalen med leverandøren.
- Kontrakten blir signert og leverandørens installasjonsplan vil bli annonsert, med bl.a. dato for installasjonsstart. Første 1. delbetaling forfaller etter få dager.
- Brukerrådet må levere bestilling for hvordan brukerne vil konfigurere systemet. Dette må gjøres i samråd med leverandør, slik at ønskene faktisk kan oppnås.
- **Alle boligeiere må rydde i garasjene** slik at det er romslig og sikker adgang til den innerste vegg i garasjen. Installatøren trenger **2 meter fra innervegg og ut i garasjen i hele bredden, og evt i taket innerst**. (Dersom noen ønsker alternativ plassering må det ryddes god plass for fremføring av kabler til denne plasseringen).
- All rydding må være ferdig før installasjonsarbeidet kan begynne!
Konsekvensene fra eventuelle forsinkelser i installasjonsplanen forårsaket av boligeiere, vil bli fakturert den/ de enkelte eier(e) som er skyld i forsinkelsen(e).
- 2. delbetaling forfaller når installasjonsarbeidet kan begynne.
- **Alle som har leiet ut garasjen under ulovlige betingelser**, må varsle leietaker om reforhandling til lovlige betingelser, eller si opp dagens avtaleforhold. Styret vil hjelpe og definere en «Standardavtale for utleie av garasje i OMV 10-192». (Mange boligeiere i ØHV ønsker å leie en ekstra garasje til sin «nr. 2-bil».)

Styret skjønner at dette kan skape forskjellige problemer for noen. Jo tidligere dere varsler om dette, jo lettere er det for styret å hjelpe. For hjelp til rydding kan Styret f.eks. bidra med mannskap og bortkjøring til avtalte priser og tider.

Styret kommer tilbake til dette, men beskjeden er klar: ... **Start rydding og reforhandle avtaler nå!**

Hilsen Styret v/ Roar Lüthcke, Styreleder

Prosjektleder: Martin Gåsland

Se vedlegg!



Elektro Nettverk

Bestillingsskjema for el-bil ladestasjon:

For beboere i ØHV

Bestiller Navn:

Faktura adresse:

Post nr:

Tlf nr:

E-post adresse:

Garasjenr:

Tilvalg bestilling:	Pris:	Antall:
Elbil lader	17.625,-inkl.mva	
Ekstra stikk i garasje på eksisterende garasjekurs	1000,-inkl.mva	
Lampe med bevegelses sensor som slår på lyset . Lampen plasseres på best egnet eller avkrysset plass på tegning	1750,-inkl.mva	
7,5m 32A 1 fas type 1 for bil	2400,-inkl.mva	
7,5m 32A 1 fas type 2 for bil	2400,-inkl.mva	
7,5m 32A 3fas type 2 for bil	2800,-inkl.mva	
Kabelholder for type 2 kontakt	650,-inkl.mva	

Dato:

XX.XX.XXXX

Kunde signatur:

Signatur utfylt på pc godkjennes.

Elektro Nettverk AS

Agmund Bolts vei 57, 0664 Oslo

Telefon:

22 07 85 30

Org.nr.: 985586284

e-post: post@elektronettverk.no



Tilvalg:

Original Zaptec type 1



Original Zaptec type 2



Zaptec Type 2 kabeloppheng og holder

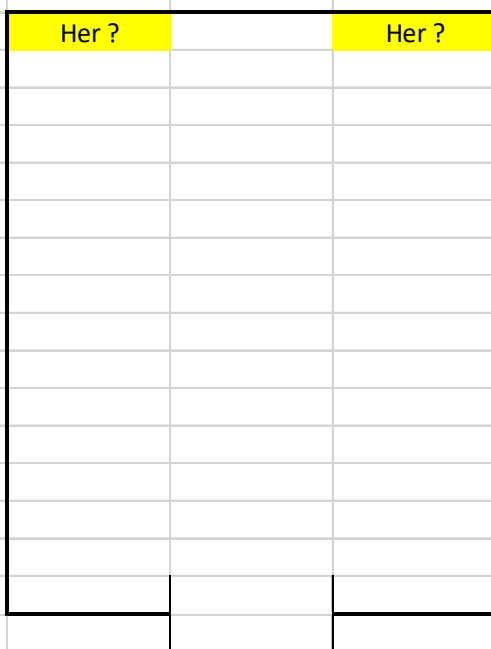


24W Led lampe med sensor



Forslag til plassering av ladestasjon sett kryss for ønsket plassering

Ønsket plassering av lampe og stikk kan også avkrysses her.

Enkel garasje**Dobbelt garasje**