

## Nye regler for parkering utendørs

Rundskriv etter rundskriv fra styret, med oppfordring om frivillig bruk av garasjene til parkering, viser seg ikke å ha nevneverdig virkning.

Tvert imot, parkeringsforholdene i Ole Messelts vei blir bare trangere og trangere. Styret ser seg derfor nødt til å sette krav og innføre nye regler (**se side 2 av arket**).

### Brøyteavtalen vår (faktaopplysning):

For 3 år siden, sendte vi forespørsel til 3 aktuelle brøytefirmaer (de store har stort sett kjøpt opp de fleste små, så utvalget er ikke stort). 2 av disse var ikke villige til å inngå avtale med oss, grunnet områdets beskaffenhet og problematisk brøyting p.g.a. tett parkering.

- **Sist vinter var det like før brøytemannskapene (som vi har avtale med) nektet å komme til oss, fordi det praktisk talt var umulig å rydde snø p.g.a. parkerte biler på begge sider av veien.**
- **Ved fornying av brøyteavtalen vår, for sesongen 2014-2015, måtte vi love å gjøre noe med de nærmest kaotiske parkeringene på vinterstid, for at firmaet i det hele tatt skulle være villige til å inngå ny avtale med oss.**

## Parkeringskrav:

Krav fra Oslo kommune for å få tillatelse til å bygge garasjene våre:

- Det skulle bygges minst 1 garasje pr leilighet (= 186 garasjeplasser)
- Pluss 20% (= 37 stk) oppmerkede gjesteparkeringsplasser (Dette er P-plassene langs ytterkant av veien og utenfor enden av garasjene).
- Gjesteparkeringsplassene fylles stort sett hver kveld opp av egne beboere.

### Avtale for bruk av garasjene

- Fra byggingen av garasjene, har det eksistert en garasjeavtale for bruk av garasjene. [Denne avtalen ligger ute på ØHV's web-side.](#)
- **Styret har med jevne mellomrom henvist til denne avtalen og påpekt at garasjene må brukes til bilparkering.**
- Garasjen er til parkering, hemsen til lagring.

### Hvordan brukes Gjeste-P-plassene i dag?

- Ved stikkprøvekontroll på kveldstid, registrerer styret at gjennomsnittlig 6 av 10 biler som parkerer ute, har egen garasje.
- I praksis betyr dette at den innerste delen av OMV er full av biler på hver side av veien hver kveld.
- F.eks.: Eiere av 3 etg. rekkehus, som disponerer to garasjer, parkerer egne biler ute, i stedet for i egen garasje.
- F.eks.: Eiere som disponerer kun én garasje, parkerer også ute, fordi garasjen er i bruk som lagringsplass.
- **En del garasjer leies også ut til utenforstående som ren lagringsplass, dette er ikke tillatt i henhold til den avtalen som gjelder for bruk av garasjene.**

### *Fra garasjeavtalen:*

*§6: Eier kan ikke foreta disposisjoner eller bygningsmessige arbeider som endrer garasjens utseende eller hindrer bruk av garasjen til sitt forutbestemte formål.*

### **OBS, OBS!**

**Utleieforhold av garasjen til lagringsplass, må opphøre med umiddelbar virkning.**

Garasjen kan i stedet legges ut på ØHV's web-side for lovlig utleie til bilparkering.

## Datoparkering innføres i OMV fra nr. 152 og opp mot snuplassen:

### Datoparkering er:

"Parkeringssystem der parkering skjer på vekslende side av veien, avhengig av dato og husnummer, like eller ulike tall." På ulik dato (1, 3, 5, osv. parkeres det på side med ulike husnummer og på motsatt side ved dato med like nummer (2, 4, 6, osv)

Ved innføring av datoparkering, skal den ene siden av veien hele tiden være uten biler i angitt tidsrom. **Dette vil bidra positivt for brøytingen.**

### Skilt om datoparkering vil bli satt opp, (vil også angi gjeldende tidsperiode).

- Biler som står på feil side i angitt tidsperiode, vil bli tauet vekk.

## I tillegg, innføring av egne parkeringskort for gjesteparkering:

### Egne Parkeringskort for gjesteparkering: (Profilert firmabil defineres som gjest)

Slike kort deles ut til alle beboere og skal gis til besøkende, fra den som har besøk. Gjeste-P-kortet skal legges på venstre side på dash-bordet, godt synlig gjennom frontruta og skal leveres tilbake til huseier etter bruk.

Gjeste-P-kort vil også kunne hindre uvedkommende parkering fra blokkene rundt oss.

### Skilting-gjesteparkering:

Styret har fått en del klager fra beboere, på at det ikke står "Gjesteparkering" (som tidligere) på lysstolpeskiltene langs ytterkanten av Ole Messelts vei.

Disse 37 oppmerkede plassene langs veien og utenfor enden av garasjene, var Oslo kommunes krav til oss om gjesteparkeringsplasser.

- **Teksten på skiltene vil bli endret til:**  
**"Parkering kun for beboere i Ole Messeltsvei og gjester med parkeringskort".**

**Våre gjester skal selvfølgelig kunne parkere trygt hos oss uten å risikere borttauing.**

**Ukjente biler (biler hvor eier ikke bor i Ole Messelts vei), uten gyldig Gjeste-P-kort, kan risikere å bli tauet vekk.**

## Parkeringsreglene hos ØHV må nå etterkommes

- **Vennligst bidra til at vi fortsatt får utført effektiv og uhindret måking av snø, ellers står hele snøbrøyteavtalen vår i fare. Få bilen inn i garasjen.**

Dette er hjelp til selvhjelp

- **La oss slippe å stramme ytterligere inn på P-reglene.**

Hvem skal følge opp at regelverket overholdes?

- **Dessverre medfører dette merarbeid for ØHV's Styre.**
- **Men husk: Styret er der for alle våre medlemmer, for å få en bedre P-hverdag.**

**Rydd garasjen og klargjør for innendørs bilparkering snarest.**

- **Hvis ikke, kan det bidra negativt til at vi ikke får brøyting i vinter!**
- **La det ikke bli deg naboen går og skuler på når snøen ikke blir måkt!**

**Les begge sider av dette skrivet nøye!**

Hilsen Styret i ØHV