

PROTOKOLL FRA DEN 38. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING I ØVRE HAUKÅSEN VELFORENING, 12.4.2011 KL. 18.00

Møtested: Aulaen, Lutvann Skole

1) Åpning v/styrets leder

Generalforsamlingen (GF) ble åpnet av styrets leder, Kenneth Tveito, kl. 18.30, etter å ha gitt generell informasjon vedr. dugnad.

2) Valg av:

Møteleder:

Kenneth Tveito ble valgt til møteleder, men forsamlingen ønsket notert at det til senere GF bør velges en møteleder som ikke er medlem av styret.

2 møtesekretærer:

Geir J. Braathen og Inger Lise Skogbakken

2 stemmekontrollører:

Roar Luthcke og Jørn Ritzi

2 undertegnere av protokoll:

Ingar Slettebø og Johnny Fagervold

3) Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste ble godkjent.

4) Årsmelding for 2010

Det ble talt opp 37 stemmer inkl. 4 fullmakter.

Årsmeldingen for 2010 ble gjennomgått punkt for punkt, med følgende merknader og spørsmål fra salen:

- Områdesaker

Styret ble berømmet for sitt arbeid med områdesaker, men GF ønsker en bedre synliggjøring av kostnader. Noter til fremtidige regnskap var ønsket.

Det var bred enighet fra salen om at vedlikehold fra hver enkelt beboer bør skjerpes og at det bør sendes ut et rundskriv som minner om beising, vedlikehold av støtemurer og gavlvegger. Styret var enige i dette.

Det ble foreslått at styret, slik som for tidligere år, står for innkjøp av trevirke til vedlikehold av rekkverk, gjerder og verandaer. Styret ønsket ikke å stå for innkjøp av treverk og begrunnet dette med verandarekkverkene.

- **Forestående arbeider som det jobbes med og som på et tidspunkt vil bli utført:**

o **Garasjetak**

Etter spørsmål fra GF, informerte styret, v/Kenneth Tveito, at det vil bli utført vedlikehold på garasje der hvor det er behov. Det er ikke planene for 2011 å legge nytt takdekke.

De som opplever lekkasje i garasje bes om å henvende seg til styret.

o **Skifting av lysstolpearmaturer**

GF etterlyste utskifting av lysstolpearmaturer.

Styret informerte om at disse nå er kommet fra leverandør og vil bli montert før 17. mai.

o **Stoppekraner for inntaksvannet**

Områdets stoppekraner for inntaksvann er i dag på det øvre området plassert i kummen utenfor veggen til rekkenes første bolig, mens det i nedre området ligger i kjelleren til den først boligen.

Det ble diskutert hvordan man på enkleste måte kan legge stoppekraner for inntaksvannet til hver enkelt rekke. Det ble videre stilt spørsmål fra GF om hvem som eventuelt skal bekoste en utbedring.

Dette drøftes på styremøte og styret ber om å få komme tilbake med svar.

5) Godkjenning av regnskap for 2010

Regnskapet for 2010 ble godkjent med følgende kommentarer:

Styret ble bedt om å forklare poster som var overskredet i forhold til budsjett. Postene er som følger:

6600 Vedlikehold garasjer

7022 Vårdugnad (vegetasjon/kvistkvern)

7023 Vedlikehold elektrisk

7025 Asfaltering, reparasjoner

7027 Varmekabler i gangsoner

Etter styrets gjennomgang og forklaring på ovennevnte poster, ble det foreslått at styret lager en notis som sendes ut i etterkant av GF med forklaring på punktene.

GF ønsket at avvik i regnskapet (overforbruk eller underforbruk) i forhold til budsjett for fremtiden bør presenteres med noter.

6) Godkjenning av ansvarsfrihet for styret

Godkjenning av ansvarsfrihet for styret ble gitt av GF.

7) Forslag til vedtak på generalforsamling

Ingen forslag foreligger fra medlemmer.

8) Vedtak av budsjett for 2011

Budsjett for 2011 ble godkjent med følgende kommentarer:

Canal Digital har varslet prisøkning for 2011.

Det ble fremmet ønske om at styret tar dette opp med Canal Digital.

Følgende budsjett poster ble foreslått endret:

4011 endres fra 2000,- til 3000,-

4012 endres fra 4000,- til 3000,-

Videre ble det nevnt at kommentarer til avsetning i budsjett for bruk av vedlikeholdsfondet ikke bør komme frem før i regnskapet for 2011.

9) Valg – valgkomiteens innstilling

Valgkomiteens innstilling ble godkjent uten kommentarer.

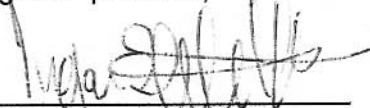
Innstillingen var som følger:

1. Formann Frode Myklebostad (OMV 192)
2. Styremedlem Inger Lise Skogbakken (OMV 98)
3. Medlem til valgkomiteen Espen Frøvik (OMV 144)
4. Revisor Helge Ragnar Hagen (OMV 50A)
5. Vara Venche Asp (OMV 92)
6. Jon Martin Christiansen (OMV 92) trer inn i Frode Myklebostads verv som styremedlem for ett gjenværende år.

Avslutning

Generalforsamlingen ble avsluttet ca. kl. 20.30.

Signatur protokoll,


Ingar Slettebø


Johnny Fagervold