

Øvre Haukåsen Velforening
Postboks 3, Haugerud
0616 Oslo

Til medlemmene.

Oslo 18. mars 2013.

Det innkalles herved til den 40. ordinære generalforsamling

MANDAG 22. APRIL 2013 KL. 1800 (FREMMØTE FRA KL. 1745)

Møtested : Aulaen, Lutvann Skole

Saksliste :

1. **Åpning v/Styrets leder**
2. **Valg av**
Møteleder
2 møtesekretærer
2 stemmekontrollører
2 undertegnere av protokoll
3. **Godkjenning av innkalling og saksliste**
4. **Årsmelding for 2012** Vedlegg 1
5. **Godkjenning av regnskap for 2012** Vedlegg 2
6. **Godkjenning av ansvarsfrihet for styret**
7. **Forslag til vedtak på generalforsamling** Vedlegg 3
8. **Vedtak av budsjett for 2013** Vedlegg 4
9. **Valg – valgkomiteens innstilling**

Avslutning

Med vennlig hilsen
Styret

ØVRE HAUKÅSEN VELFORENING**ÅRSMELDING 2012**

På første styremøte etter GF-2012 konstituerte styret seg slik :

Styreformann:	Frode Myklebostad	OMV 192
Viseformann:	Martin Gåsland	OMV 88
Sekretær:	Inger Lise Skogbakken	OMV 98
Styremedlem:	Jon-Martin Christiansen	OMV 90
Styremedlem:	Venche Asp	OMV 92

Varamedlem:	Anne Frøberg	OMV 126
Varamedlem:	Lars Håkedal	OMV 158

Andre faste tillitsverv:

Revisor:	Helge Ragnar Hagen	OMV 50A
Revisor:	Idar Dyrdal	OMV 176

Valgkomitè:	Espen Frøvik	OMV 144
	Bård Mohus	OMV 166
	Norun Vågnes	OMV 48B

Rekkekontakter

Rekke A (Sameie II)	Kårleiv Vågslid	OMV nr. 60H
Rekke B	Kjell Erik Åmold	OMV nr. 130
Rekke C	Jon Langmoen	OMV nr. 10
Rekke D (Sameie I)	Øivind Løvstad	OMV nr. 34A
Rekke E	Jon Gunnar Heger	OMV nr. 64
Rekke F	Jon-Martin Christiansen	OMV nr. 90
Rekke G	Tor Jacob Smeby	OMV nr. 112
Rekke H	Dagfinn Ulriksen	OMV nr. 140
Rekke J	Elin Eikenes Johansen	OMV nr. 156
Rekke K	Peter Swann	OMV nr. 168
Rekke L	Frode Myklebostad	OMV nr. 192

Kommentarer

Styret har hatt 7 styremøter i 2012 og styrets faste medlemmer har vært innkalt til alle styremøter.

WEB

- Etter 5 års drift av ØHV's web-side www.olemesseltsvei.com ser vi på besøksstatistikken at det kontinuerlig er besøk på siden vår. Statistikken viser også en markant økning av besøkende etter hver gang vi sender ut e-post om oppdatering av informasjon. Dette gir oss klar tilbakemelding om verdien av å sende ut e-post ved oppdateringer av informasjon på siden.
- Styret har fortsatt ikke full dekning av e-post adresser på medlemmene våre. Vi burde i 2013 kunne klare å komme opp i mer enn 95% dekning.
- P.t. er det 123 stk registrert med e-post adresse, av totalt 151 medlemmer. Vi har altså fått en tilgang på 13 nye e-post adresser i 2012, slik at vi nå er oppe i 81%. Det er for dårlig i 2012. **Hva kan vi klare for 2013?**
- Det finnes mye nyttig informasjon og alle velforeningens funksjoner, adresser, telefon og e-postdresser står på våre hjemmesider.

Husk at styret alltid sender ut e-post varsling hver gang hjemmesiden oppdateres. Da blir det også lettere å følge med.

Generelle betraktninger

I budsjettet for 2012 ble det lagt opp til en moderat fornyelse av asfalten på området vårt. Da snøen ble borte og vårfeilingen unnagjort, viste det seg dessverre at tilstanden på asfalten var langt dårligere enn først antatt.

Grunnet store uttellingar til rehabilitering av garasjetak, valgte vi derfor kun å foreta helt nødvendige asfaltreparasjoner i 2012 for ikke å overskride budsjettene. Større vedlikeholdsarbeider på asfalten på garasjetomta ble prioritert for å unngå ytterligere setninger i grunnen, men her kreves det vesentlige nyasfalteringer i 2013.

På flere steder er asfalten sprukket opp i lange sprekker på kryss og tvers, hvor gresset gror opp og lager problemer og vannet renner ned i sprekke. For å få en homogen overflate (uten unødvendige skjøter) må større felt asfalteres samtidig. Dette er svært viktig i forhold til at overflatevann skal dreneres helt frem til avløpskummene langs yttermuren, uten å forsvinne ned i fyllinga først.

Vårdugnaden, med kvistkverna på plass, var vellykket i år som tidligere. Behovet for kapping av trær for kultivering av skogen er der hver vår, slik at ikke vegetasjonen skal ta overhånd.

Sommeren 2012 var like våt, om ikke våtere enn i 2011, noe som gjorde at rehabiliteringen av garasjetakene strakk seg noe lengre ut i tid enn beregnet, men vi kom greit i mål for 2012 ifølge planene og fortsettelse følger i 2013 så snart vær og føreforhold tillater det.

Våre omgivelser

På slutten av 2012 kontaktet vi Aker Avis om spalteplass, for å promotere området vårt og vise hvem vi er. Dette resulterte i en artikkel om oss som kommer i Aker Avis i mars / april 2013.

40-års jubileum

Torsdag 30.august 2012, feiret Øvre Haukåsen Velforening sin 40-årsdag.



Korpset "Tut og blæs" marsjerte gjennom området og ledet oss ned til Trosterudvillaen i skikkelig 17.mai still!

Foran korpset ledet noen av barna an med flotte selvlagde plakater til ØHV's ære.

I parken rundt villaen var det satt opp telt, stoler og bord og grillen var varm.

Mens "Tut og Blæs" underholdt, fant store og små seg raskt til rette og innholdsrike picknickurver kom på bordet.

Grete Hoff var kveldens konferansier og ønsket alle velkommen.

Målet for ettermiddagen var uten tvil at gode naboer skulle hygge seg og bli bedre kjent, og dette så ut til å fungere veldig bra!

Formann i velforeningen, Frode Myklebostad, holdt en tale med et tilbakeblikk på de 40-årene som har gått.

Han og familien flyttet inn da området var nytt og kunne fortelle at prisen den gang, i 1973, på en 3-etasje med hybelleilighet, var kr. 360.000,- og betegnelsen var "enebolig i rekke" (ikke rekkehus).

Vi hadde ikke garasjer den gangen. Disse ble ikke bygget før i 1988.

Vi hadde egen nærbutikk ved barnehagen, (ble nedlagt da Trosterudsenteret åpnet) og byggeselskapet hadde egen vaktmester som bodde i nr. 142.

En av de mange som vokste opp i Ole Messelts vei på 70- og 80-tallet var Anne Magnhild Langmoen. Hun har utdannet seg innen sang og musikk og underholdt med vakker sang.

Hanne Kristine Bech Skogan opplevde det så godt å bo her som barn at hun har flyttet tilbake med mann og to barn.

Hun og Kristin Bråthen hadde tatt på seg ansvaret for å arrangere aktiviteter for barna og andre lekelystne. Det var ballongdans og mye annen moro, og alle fikk premier til slutt.

Utstillingen i villaen, der kreative damer viste sine produkter, var svært imponerende. Få av oss visste at vi hadde slike kunstnere i vår midte.

En stor takk til Astrid Heger, Randi Austenaa, Eli Skram Dyblie og Ingrid Myklebostad!

Arrangementet samlet rundt hundre beboere, og de siste ble sittende helt til "lysene ble slukket" og teltene revet rundt dem.

Etter hvert som vi tuslet hjemover, ytret flere ønske om at en slik samling måtte vi gjøre om igjen!

Takk til alle i komiteen, som i kulissene bidro til et vellykket arrangement!

Rundskriv i 2012:

Innbetaling av velkontingenten

- Som tidligere har styret også i 2012 brukt altfor mye av sin tid på prosessen rundt innkreving av kontingenter. Første halvårs innbetalinger gikk rimelig greit, selv om mange ventet til langt ut i august før de innbetalte.
- I oktober sendte vi så ut kontingentkravet for 2. halvår med forfall 20. oktober. Ved forfall var det kun 103 beboere som hadde innbetalt sin kontingent. Altså manglet vi 1/3-del av innbetalingene!
- Etter gjentatte påminnelser, pr. mail og SMS, telefonhenvendelser og sågar noen personlige henvendelser, frem mot jul, endte det med at vi ved årsskiftet hadde klart å få inn samtlige med unntak av en. Denne måtte dessverre gå til inkasso.
- Gi oss beskjed hvis noen har midlertidig betalingsproblem, det er mye bedre for oss enn at dere bare utsetter betalingen blindt, så slipper vi å bruke tid og krefter på å mase på dere for å få inn kontingenten.

Parkering

- Området foran garasjene er ikke parkeringsplass. Forbudet gjelder sommer som vinter. Dette har blitt vesentlig bedre.
- Det har vært noen biler som har fått purring om ulovlig hensetting av bilen, altså at bilen blir stående "i opplag" i ukevis uten å være i bruk.
- **Kjøretøy som blir hensatt på våre fellesområder eller i Ole Messeltsvei, lengre enn 72 timer uten å være i bruk, vil få 24 timers varsel om å fjerne dette før det blir tauet vekk.**
- På vintertid er det enkelte biler som har "tilegnet seg sin samme plass", ut og inn dag etter dag, før brøytemannskapene rekker å få bort snøen og som derved lager problemer for brøytingen.
- Flytt bilen til forskjellige plasser slik at brøytemannskapene får anledning til å rydde opp der det har stått biler med snø rundt.

Parkering foran hybelleiligheter med inngang fra OMV

- Det er dessverre en del som parkerer sin bil ukritisk i Ole Messelts vei rett utenfor inngangene til de hybelleilighetene som har inngang fra veien (fra nr. 154 B til 176 B). Dette er lite gjennomtenkt og det skaper problemer for de som må sno seg mellom og rundt bilene for å komme seg inn til egen leilighet, spesielt på vinterføre er dette kritisk.
- Bruk fornuften og sørg for å parkere med god åpning mellom bilene der hvor disse gangstiene/-trappene kommer ut. Bruk fortrinnsvis yttersiden av veien til parkering.

Parkering i innersvingen

- Det ene P-forbudt skiltet (ved gangveien opp mot hovedtrappa) ble kjørt ned på senhøsten. Dette ble dessverre ikke varslet til styret og av den grunn fikk vi heller ikke satt det opp igjen før snøen kom.
- Vi synes det er beklagelig at den som har kjørt ned skiltet ikke føler ansvar for å si fra.
- Husk at på vinterstid er dette parkeringsforbudet enda viktigere, og at det på vinterføre kun er skiltene som syns.

Egen bil inn i garasjen

- En gjenganger: Garasjen er til parkering, hemsen til lagring. Husk at besøkende også skal ha mulighet til å parkere hos oss.
- Garasjen er ikke opplagsplass, hverken for "ikke kjørbare biler" eller annet som ikke inngår i den daglige driften av bilen. Det er en del garasjer som leies ut til utenforstående som ren lagringsplass, dette er ikke tillatt i henhold til den avtalen som gjelder for bruk av garasjene.
- Utleie av garasjen kan kun foretas hvis husstanden ikke disponerer bil, og da kun til parkering av bil i drift, fortrinnsvis til beboer i ØHV som trenger en ekstra garasje.

Inntauing av uregistrerte / uvedkommende biler:

Styret refererer til praksis med inntauing av hensatte uregistrerte og hensatte uvedkommende biler.

Utover purring på noen få hensatte biler og varehengere, har vi ikke vært nødt til å gå til inntauing av noen i 2012.

- Praksisen med fjerning av hensatte biler vil også for fremtiden bli håndhevet strengt.
- En avregistrert bil bidrar til forsøpling av området vårt.
- En langtidshensatt bil som ikke tilhører her hos oss, opptar parkeringsplass for våre besøkende/beboere.

Ole Messelts vei er regulert som privat vei:

Med en tidligere domsavsigelse i Forlikrådet, har rettvesenet bekreftet at ØHV v/styret har full råderett over den private Ole Messeltsvei, f.o.m. nr. 10 ved rundkjøringen der bussen snur.

Vi ber om at alle respekterer de parkeringsregler som er vedtatt og derved bidra til at styret slipper å bruke tid og krefter på å håndheve disse reglene.

Vedlikeholdsarbeider på fellesområdene våre i 2012:

Som tidligere, har store deler av styrets arbeid gått med til utearealene. Under arbeidene, dukket det stadig opp uforutsette ting som krevde større utbedringer der og da, enn det som var forutsatt.

Spesielt for 2012 har vært dreneringsproblemer av overvann bak en garasjerekke, samt drenering av overvann fra garasjetomta. Dette var uforutsette problemer som krevet større reparasjoner for å unngå følgeskader.

Vi byttet snøbrøytefirma for sesongen 2011-2012 og etter en innkjøringsperiode forrige vinter, synes nå vintervedlikeholdet å være vesentlig bedre for siste vinter. Nesten ingen klager.

Det er fortsatt store vedlikeholdsbehov som vil kreve store uttellingene både på kort- og lang sikt, spesielt kan vi nevne asfaltering. Se budsjettforslag for 2013.

- **Områdesaker**

-Rehabilitering av garasjetakene våre, ble den største enkeltoppgaven i 2012. Vi har lagt om takene og skiftet takrenner og nedløp på til sammen 60 garasjer i 2012. Øverste del av vindskiene måtte også skiftes, da de var for dårlige til feste av de nye blikkeslagene. Ellers gikk alt etter planen og vi fortsetter rehabiliteringen så snart snøen forsvinner og været tillater det.

-Oppretting av garasjer. Vi har fortsatt med oppretting av setningsskader på garasjene i 2012, med derav "bølgete" takrenner, som følge av setninger i grunnen. Det er flere rekker på fyllingen som må rettes opp før vi skifter renner og takbelegg og vi ligger hele tiden noe i forkant av rehabiliteringen, med dette arbeidet. Det er viktig at dette blir gjennomført før ny takshingel og takrenner blir lagt, slik at vi får riktig fall på rennene og at portene går som de skal.

Det gjenstår også en del asfaltering utenfor enkelte av garasjene for å heve bakkenivået igjen slik at det blir motfall mot garasjene og at overvann (regnvann) ikke renner inn i garasjene.

-Nye stoppekraner for inntaksvannet ble skiftet i regi av ØHV's styre som koordinerte det hele. Arbeid og kran ble betalt av den enkelte husrekke det gjaldt. Med unntak av rekke H og rekke J, som ønsket å ordne med skiftingen selv, fikk alle de andre husrekkene montert ny stoppekran i kummen utenfor sin respektive rekke.

-Lekeplassen midt i feltet, v/ nr 144, fikk fjernet gammelt og lagt på nytt barkunderlag på vårparten. Det ble kjøpt inn bark av egnet type og beboerne gjorde en fin dugnadsinnsats med utskiftingen.

-Asfaltering av hull og skader i veidekket ble foretatt på de mest kritiske stedene på veiene våre i 2012.

-Støttemurene, langs veier og fellesareal på en del av området, er pusset opp og fremstår i ny skrud.

-Felles gjerder på støttemurene og langs hovedtrappa, har fått et par strøk med beis og enkelte steder er det også skiftet ut råtne bord.

-Drenskummen bak første garasjerekke flommet over og vannet rant ukontrollert inn i noen garasjer. Dette skulle vise seg å bli en større uforutsett oppgave da avløpsrøret i bakken var tett og etter to runder måtte vi til slutt inn med kamera, for å finne hvor det tettet seg.

-Dreneringen av overflatevann fra fyllinga gikk også ukontrollert ned i sprekker langs muren og i store sprekker i asfalten i stedet for i kummene. Dette ble reparert midlertidig med betong og asfalt, men krever større utbedringer med ny asfaltering.

-Dreneringsrørene for overvann fra garasjefyllingen og utover natursteinmuren ble også reparert etter skader i løpet av vinteren. Dette ser ut til å måtte inngå i "standard vårpuss", da disse rørene ligger åpent og utsatt til gjennom vinteren.

-Alle takrennedløp i grunnen ved garasjene, ble rensket til bunns og steinsatt på nytt slik at vannet renner dit det skal. Alle takrennene som foreløpig ikke er skiftet, ble også rensket for barnåler og skitt. Problemet med vann som renner over kanten, er de fleste steder forårsaket av takrenner som er fulle av barnåler og skitt.

-Tilførselskabelen for strøm til den første varmekabelen, i bakken mellom garasjene, måtte skiftes grunnet kortslutning. Denne feilen trakk dessverre med seg skifting av noe materiell og en måler i el.tavla i boden.

-P-plassene langs veien fikk også i 2012 en "face lift" på vårparten. Vinteren tar hardt på veimalingen og oppfrisking vil bli utført hver vår.

-Sperremerkingen mot parkering i innersvingen ble også oppfrisket og har helt klart en positiv effekt på uønsket parkering i innersvingen.

-Skiltet med P-forbud i svingen i OMV ble dessverre kjørt ned på senhøsten uten at den uheldige meldte fra om det. Disse skiltene har vist seg å ha en positiv virkning på vinterføre i forhold til uønsket parkering i innersvingen og skiltet vil selvfølgelig bli satt opp igjen.

-Hensatte biler og varehengere har fått påminnelse om fjerning og eiere har etterkommet påminnelsen uten at vi har vært nødt til å foreta inntauing. Dette gjøres for at kjøretøyene ikke skal skape hindringer for normal parkering og samtidig forsøple området vårt.

-Vårdugnaden med kvistkvern for oppkutting av busker, har blitt fast tradisjon og virker positivt for miljøet. I 2012, budsjetterte vi med 2 mann og kvistkvern i 3 dager, og behovet viser seg helt klart å være tilstede.

-Hugging av trær på området vårt ble også i 2012 gjennomført i stor grad. Busker og trær vokser opp raskere enn man skulle tro og hvis ikke dette holdes i sjakk, vil området vårt gro igjen. Vi må "ta ondet ved rota" som det heter. "Rotsprenging kan enkelt forhindres ved å holde skjæringene fri for busker og trær", ble det sagt i en rapport i forbindelse med fjellsikring. Dette følger vi opp hvert år. Det kan være store penger å spare på å holde tilveksten i sjakk.

-"Det lysner fortsatt ikke i Skoleskogen". Etter noen år med systematisk kapping av busker og trær som tar overhånd på vårt eget område, lysner det rundt oss, men dessverre fremstår "Skoleskogen" fremdeles som temmelig gjengrodd. Vi forsøkte å ta kontakt med kommunen om dette i 2012, men de var angivelig nedlesset med arbeid og hadde ikke anledning til å se på saken før etter påske i 2013!!!

Det krever kontinuerlig oppfølging av vegetasjonen for å kunne holde denne i sjakk så det ikke gror igjen og vi kommer til å opprettholde presset på kommunen. Det kan legges til at reaksjonene fra medlemmene våre, på kultivering av skogen på/rundt området vårt, er svært positive.

-Hensatt privat materiell/inventar bak endeveggene på garasjene, dukker stadig opp til stor forundring for oss. Hvordan er det dere tenker, dere som gjør dette. Styret må derved sørge for å få det ryddet og kjørt bort. Dette skulle være en unødvendig kostnad.

Dessverre ser vi at dette problemet går igjen hvert år, fortsatt blir det henslengt privat bygningsavfall og utrangert inventar bak garasjeveggene, fra våre egne beboere.

Dette er respektløst og det koster penger for velforeningen å få det fjernet.

Bruk avfallsstasjonen på Brobekk, der er det gratis å bli kvitt det !!!

-Overvannsproblemer på indre kjørevei v/ nr 144.

Vi har jobbet et par runder med å forsøke å få kontroll på problemet med overvann som renner ned på veien ved nr. 144 og som forårsaket ising på veien på vinterstid.

Siste utbedring, med en bredere skrå asfaltert renne ned mot drengskummen i veien, ser nå ut til å fungerer etter forutsetningene.

Overvannet renner kontrollert forbi søpledunkene og ned mot drengskummen i gata. Vi har ved befaring konstatert at dette fungerte. Dette er den dreneringsløsningen som krever minst vedlikehold, da den er åpen og godt synlig.

-Snøbrøyting

Vi har vært gjennom sesong 2 av vintervedlikeholdet etter at ISS-Landscaping overtok avtalen. Det var noen mindre innkjøringsproblemer første året i forhold til egnet redskap på de smale indre gangveiene, men dette har kommet i orden og vi har fått mange positive tilbakemeldinger fra fornøyde beboere denne vinteren.

Vi forsøker å følge med brøytingen ved snøfall, samt at det blir strødd forsvarlig når det blir glatt, men vi er også avhengig av tilbakemeldinger fra beboerne dersom dere ikke er fornøyde.

Forestående arbeider som det jobbes med og som på et tidspunkt vil komme til utførelse:

Vi jobber nå med innhenting av tilbud på asfaltering. Slitasjene er store på veinettet vårt. Asfalten er svært dårlig på hele området og asfaltbudsjettet for 2013 legges frem som egen sak på GF 2013, så får vi se hva som blir bevilget til asfaltering for inneværende år.

- **Asfaltering på garasjetomta**

Asfalten på garasjetomta har fått store sprekkdannelser og dette må repareres ved ny-asfaltering slik at overflatevannet renner på en sammenhengende flate og ikke renner via asfaltsprekkene ned i selve fyllinga, men blir ledet uhindret frem til dreneringskummer og utløpsrør langs kanten.

Asfalten foran en del av garasjene langs veien, spesielt i overgangene med høydeforskjeller, har fått hard medfart gjennom år med snøbrøyting. Dette må utbedres før det blir verre. Her er det heller ingen annen løsning enn å asfaltere hele området sammenhengende.

- **Veikant som ødelegges av regnvann**

Sand graves ut ved ytterkanten av veien forbi rekke C, og renner nedover mot den nedre søplekassen hvor den samler seg opp. Dette forårsakes av overflatevann ved regnvær. Vi har vurdert at den beste løsningen på problemet vil være å asfaltere et område utenfor veikanten og samtidig lage en renne i den nye asfalten slik at vannet renner kontrollert nedover og forbi den nedre søplekassen.

Den nye asfalteringen her må ikke forstås som noen form for asfaltering av biloppstillingsplass. Dette er kun for å hindre videre utgraving av løsmassen utenfor veikanten, noe som på sikt vil medføre at asfaltkanten på veien vil knekke opp og veien ødelegges.

- **Begrense kjøring rundt hjørnet på blokka til Sameie 2**

I samarbeid med sameiet, må vi finne løsning på unødig kjøring rundt øvre hjørne av blokka.

- **Lekeplassen på det øvre området**

Reparere ballstativet og selve plassen trenger en oppgradering. Evt. nytt sittebord og benker.

- **Utskifting av gjerdeplanker**

En del råtne gjerdeplanker på fellesgjerdene på feltet må også skiftes ut, og andre steder må det beises.

Det mangler ikke på vedlikeholdsoppgaver og vi er også avhengig av at medlemmene melder inn til oss hvis det er noe nødvendig vedlikehold dere mener bør utføres.

Sak 5

Vedlegg 2

Regnskap for 2012

Økonomi

Budsjettet for 2012 var satt opp med et overskudd etter disposisjoner på kr. 100.778,-. Regnskapet er gjort opp med et resultat etter disposisjoner på kr. 6.609,60. Ekstraordinær avsetning på kr. 100.000,- til Vedlikeholdsfondet, er da foretatt.

På GF 2012 ble det vedtatt å innbetale 1/3-del av totalt kr. 9.600,- pr. garasje for rehabilitering av garasjetak (neste 1/3-del i 2013 og siste 1/3-del i 2014). Differansen mellom innbetaling og faktisk årlig kostnad for rehab. garasjetak, skulle tas fra Garasjefondet. For 2012 utgjorde dette kr. 431.905,-

Styret har holdt en løpende og fast oversikt over kostnadene og klart å unngå overskridelser der hvor det ikke har vært fare for følgeskader. Enkelte utgiftsposter har gått ut over budsjett, grunnet uforutsette arbeider som måtte gjøres for å unngå følgeskader. Enkelte andre utgiftsposter ligger under budsjettetert sum. Totalt sett ligger årets resultat litt bedre enn budsjettetert.

Dessverre må vi påregne at uforutsette kostnader lett kan oppstå på et så gammelt område som vårt.

Utgiftsposter med avvik utover kr. 4.000,- i forhold til budsjett, er kommentert i notene.

Vintervedlikeholdet består av 3 poster, snøbrøyting kr. 131.739,-, strøing kr. 84.376,- og vårfeiling kr. 36.344,-, til sammen kr. 252.459,-. Dette er noe lavere enn budsjettetert. Årsaken ligger i mindre snøfall og at bortkjøring av snø derved ikke ble nødvendig.

Utestående fordringer

Som tidligere meddelt i rundskriv, er det noen medlemmer som dessverre ikke følger innbetalingsfristene for innbetaling av årskontingenten.

Etter gjentatte påminnelser i løpet av året, klarte vi å få utestående pr. 31.12.2012 ned på kr. 12.508,- et beløp som egentlig skulle vært på null pr. 31.10.

Dette beløpet ble sendt til inkasso.

Dato for kontingentinnbetalinger

Kontingentinnkrevningen har fortsatt forfall to ganger i året, med første halvdel 20.06. og andre halvdel 20.10. (Legg inn varsling på mobiltelefonen).

Velkontingenten

Det er iflg. statuttene benyttet samme utregningsmetode som tidligere år.

For 2012 var grunnbeløpet på kr. 5.340,- pr. medlem. Dette var en økning i forhold til 2011 da grunnbeløpet var kr. 3.240,-

Det ble innkrevd kontingent for 152 boenheter i første halvår 2012 og 151 boenheter i andre halvår 2012. Årsak: En hoved- og en hybelleilighet ble slått sammen i 2. halvår.

Fordelingen på de ulike boenhetene var som følger:

2012	Etasjer	Kontingent	Vedl.holds-fond	Garasje-kont	Garasje-fond	Garasje-forsikr.	Kabel-TV	Garasje-strøm	Sum
Rækkehus	3,0	6 942	1 300	1 300	0	440	1 640	etter måler	11 622
Rækkehus 1 gar.		6 942	1 300	650	0	220	1 640	etter måler	10 752
Rækkehus	2,5	6 675	1 250	650	0	220	1 640	etter måler	10 435
Hybelleil.	0,5	5 607	1 050	650	0	220	1 640	etter måler	9 167
Rækkehus	2,0	6 408	1 200	650	0	220	1 640	etter måler	10 118
Leilighet	1,0	5 874	1 100	650	0	220	1 640	etter måler	9 484
Leilighet	0,5	5 607	1 050	650	0	220	1 640	etter måler	9 167

Fordelingsnøkkel for kontingentberegning

Statuttens § 7 fastsetter følgende fordelingsnøkkel for utregning av ordinær velkontingent:

“Kontingenten består av et grunnbeløp med et tillegg på 10 % for hver etasje.”

Statuttene sier videre:

“I tillegg betaler medlemmene en garasjeandel som dekker utgifter til drift og forsikring av garasjelegget. For hver garasje betales 1/186 – del av garasjeutgiftene.”

På generalforsamlingen 25.04.2006 ble følgende vedtatt, som regulerer fondsavsetninger og bruk av fondene:

1. I henhold til beslutning på generalforsamlingen, og så lenge generalforsamlingen ikke bestemmer noe annet, skal det årlig og etter samme fordelingsnøkkel som for ordinær velkontingent, kreves inn en tilleggskontingent til et vedlikeholdsfond. Endringer i størrelsen på denne vedtas av generalforsamlingen. Midler fra vedlikeholdsfondet kan bare forbrukes til vedlikehold og utbedringer på velforeningens fellesarealer.
2. I henhold til beslutning på generalforsamlingen og så lenge generalforsamlingen ikke bestemmer noe annet, skal det for hver garasje årlig, fra garasjens eier, kreves inn en tilleggskontingent til et garasjefond. Endringer i størrelsen på denne vedtas av generalforsamlingen. Midler fra garasjefondet kan bare forbrukes til vedlikehold og utbedringer på garasjelegget på velforeningens område.

Tilleggskontingent til vedlikeholdsfond

I henhold til vedtatt budsjett for 2012, er det innkrevd en tilleggskontingent med et grunnbeløp på kr. 1.000 pr. medlem til vedlikeholdsfondet. Den er i likhet med velkontingenten fordelt på 152/151 boliger etter ordinær fordelingsnøkkel. Avsetningen til vedlikeholdsfondet utgjorde i 2012 kr. 177.200,-

Tilleggskontingent til garasjefond

I henhold til vedtatt budsjett for 2012, blir det ikke innkrevd tilleggskontingent til garasjefondet så lenge rehabiliteringen av garasjetak foregår. Det er egen innkreving for rehabilitering av garasjetak med kr. 595.200,- pr år.

Garasjekontingent/-forsikring

Utgifter til forsikring av garasjeanlegget er fordelt på 186 garasjer og utgjorde for 2012 kr. 220 pr. garasje, totalt kr. 40.920,- for hele anlegget.

Det er også krevd inn kontingent til løpende vedlikehold av garasjer på kr. 650 pr. garasje, til sammen kr. 120.900,-

Årsregnskap for ØHV 2012

Noter til utgiftsposter

Gjelder poster med avvik utover ca kr. 4.000 i forhold til budsjett

Note 1

6320 Renovasjon og avløp	
Kjerneboring for drenehull i støttemur	4 250
Tett drenerør bak garasjerekke (inkl. kamerasjekk)	27 188
Rep. drenering på garasjefyllinga	27 687
Rensking av takrenner på garasjene	1 563
Totalt	60 688

Note 2

6420 Data (SW)	
Årsavgift regnskapssystem	8 958
Årsavgift og oppdatering Web	6 665
Service og support på HW	6 841
Totalt	22 464

Note 3

6500 Kontorutstyr (HW)	
Det har de senere år vært avsatt kr. 3.000,-/år til hardware. Førrige kjøp var i 2008, altså for 4 år siden. Budsjettet burde vært akkumulert for hvert år man ikke fornyer utstyret. I realiteten er derfor årets kjøp (4 år) ikke en overskridelse.	
Utskifting av HW for regnskapssystem	8 495

Note 4

6600 Vedlikehold garasjer	
Rep. takrenner og nedløp samt opprettinger	34 444
Vasking og beising av endevegger	26 250
Pigge og reparere asfalt v/endevegger	12 825
Div. reparasjoner av ødelagt kledning	11 250
Kapping av trær og busker langs fyllinga	18 075
Garasjeopprettinger	71 125
Totalt	173 969

Note 5

7020 Vedlikehold fellesarealer	
Opprydding, reparasjoner og generelt vedlikehold	19 511
Kapping av trær og busker, bortkjøring	30 612
Vedlikehold av støttemurer og rekkverk	35 324
Totalt	85 447

Note 6

7023 Vedlikehold elektrisk	
Feilsøk, rep, sikringsbrudd/isolasjonsfeil, galvanisk	23 334
Feilsøk, rep, kabelbrudd, sikringstavle, seriemåler	27 959
Totalt	51 293

Årsregnskap for ØHV 2012									
Resultatregnskap									
	Budsjett 2 013	Regnskap 2 012	No- te	Budsjett 2 012	Avvik	Regnskap 2 011	Budsjett 2 011		
Driftsinntekter									
3110	Kontingent	947 112		946 248	948 918	-2 670	575 748	575 748	
3111	Vedlikeholdsfond	176 700		177 200	177 700	-500	142 160	142 160	
3120	Kontingent Garasjer	186 000		120 900	120 900	0	55 800	55 800	
3121	Garasjefond	0		0	0	0	223 200	223 200	
3122	Garasjeforsikring	42 780		40 920	40 920	0	48 360	48 360	
3123	Kabel-TV-avgift	267 000		246 820	247 640	-820	223 480	223 480	
3124	Garasjestrøm	8 000		5 233	8 000	-2 767	17 334	8 000	
3125	Garasjetak (Ekstraordinært)	595 200		595 200		595 200			
	SUM DRIFTSINTEKTER	2 222 792		2 132 521	1 544 078	588 443	1 286 082	1 276 748	
Varekostnader									
4010	Lyspærer/elektrisk materiell	15 600		5 584	4 800	-784	10 801	3 000	
4011	Planter/jord til blomsterring	3 000		2 208	3 000	792	2 439	3 000	
4012	Beis/maling til gjerder og støttemurer	7 300		9 591	9 300	-291	374	3 000	
	Sum varekost	25 900		17 383	17 100	-283	13 614	9 000	
Lønnskostnader									
5330	Styrehonorar	70 000		65 000	65 000	0	60 000	60 000	
	Sum lønnskost	70 000		65 000	65 000	0	60 000	60 000	
Andre driftskostnader									
6320	Renovasjon vann og avløp	24 000		60 688	1	15 000	-45 688	13 650	10 000
6330	Containerleie	36 000		25 819		36 000	10 181	23 346	20 000
6340	Strøm Utebelysning	8 800		7 563		8 000	437	19 715	15 000
6341	Strøm Garasjer og varmekabler	105 000		67 524		100 000	32 476	127 299	100 000
6350	Kabel-TV-avgift	267 000		245 191		245 200	9	229 915	225 000
6420	Data (SW, web)	15 000		22 464	2	15 000	-7 464	13 429	15 000
6500	Kontorutstyr (HW)	5 000		8 495	3	3 000	-5 495		3 000
6600	Vedlikehold garasjer	186 000		173 969	4	100 800	-73 169	124 255	55 000
6601	Rehabilitering av garasjetak	750 000		1 027 105					
6620	Reparasjoner og vedlikehold utstyr	23 000		15 753		23 000	7 247	31 969	12 000
6630	Utskifting av armatur på lysstolper							260 881	240 000
6720	Økonomisk bistand	15 000		13 750		10 000	-3 750		
6800	Kontorrekvisita	3 000		925		3 000	2 075	2 196	3 000
6820	Trykksaker (kopiering av rundskriv)	4 000		2 563		4 000	1 438	2 875	4 000
6840	Abonnementer, kontingenter	3 000		1 288		3 000	1 712	2 181	1 000
6860	Møter, kurs	4 000		3 137		4 000	863	2 083	4 000
6940	Porto brev, giro, telefon	7 000		6 894		6 000	-894	6 079	4 000
7020	Vedlikehold fellesarealer	72 000		85 447	5	78 000	-7 447	138 959	50 000
7021	Vedlikeholdsservice (avtale)	15 000		14 000		14 000	0	12 000	12 000
7022	Vårdugnad (vegetasjon/kvistkvern)	45 900		42 712		43 200	488	32 113	25 000
7023	Vedlikehold elektrisk	20 000		51 293	6	20 000	-31 293	20 241	10 000
7025	Asfaltering, reparasjoner	66 000		35 163		100 000	64 838	25 500	15 000
7026	Asfaltering, veier og områder			0		50 000	50 000		
7029	Fjellsikring							39 935	
7030	Snøbrøyting	144 500		131 739		140 000	8 261	97 969	125 000
7031	Strøing og fylling av sandkasser	88 000		84 376		84 750	374	26 625	25 000
7032	Vårfeiing	37 500		36 344		36 250	-94	18 750	20 000
7420	Gaver og blomster	2 500		1 500		2 500	1 000	1 722	2 000
7500	Ansvarsforsikring	3 800		3 378		3 400	22	2 815	3 000
7501	Garasjeforsikring	40 900		40 089		40 100	11	47 739	48 000
7700	Møter styret	2 000		1 306		1 000	-306		500
7710	Leie av lokale til generalforsamling	3 000		1 000		2 000	1 000	1 665	2 000
7760	Leie av postboks	1 500		1 270		1 300	30	1 230	1 300
7770	Bankgebyrer	1 000		271		1 000	729	242	1 200
7830	Tap på fordringer							6 556	
	Sum andre driftskostnader	1 999 400		2 213 013	1 193 500	7 592	1 333 933	1 051 000	
	SUM DRIFTSKOSTNADER	2 095 300		2 295 396	1 275 600	7 309	1 407 547	1 120 000	
	Driftsresultat	127 492		-162 875	268 478		-121 465	156 748	
8040	Renteinntekter	10 000		14 780		10 000	13 124	10 000	
	ARSRESULTAT	137 492		-148 095	278 478		-108 341	166 748	
8901	Avsetning vedlikeholdsfond	176 700		277 200		177 700	142 160	142 160	
	Brukt av vedlikeholdsfondet						-191 312	-100 000	
8902	Avsetning garasjefond	0		0		0	223 200	223 200	
	Brukt av garasjefondet	-154 800		-431 905			-149 755	-55 000	
	FONDSAVSETNINGER	21 900		-154 705	177 700		24 293	210 360	
8990	Resultat etter disposisjoner	115 592		6 610	100 778		-132 634	-43 612	

Årsregnskap for ØHV 2012					
Balanse pr. 31. Desember 2012					
	Eiendeler		2 012		2 011
	Anleggsmidler				
1100	Garasje		1		1
1150	Tomt		1		1
	Sum anleggsmidler		2		2
1510	Kundefordringer, kontingent 2010			4 653	1 stk
1510	Kundefordringer, kontingent 2011			20 284	5 stk
1510	Kundefordringer, kontingent 2012		12 208		1 stk
	Sum fordringer		12 208		24 937
1930	Nordea, bedriftskonto		49 612		60 034
1931	Nordea, kapitalkonto		1 037 475		1 123 094
	Sum kontanter og bank		1 087 087		1 183 128
	Sum omløpsmidler		1 099 295		1 208 066
	SUM EIENDELER		1 099 297		1 208 068
	Gjeld og Egenkapital				
	Egenkapital				
2041	Vedlikeholdsfond		330 443		53 243
2042	Garasjefond		614 106		1 046 011
2050	Opptjent egenkapital		108 639		241 273
8800	Årets resultat etter disposisjoner		6 610		-132 635
	Sum egenkapital		1 059 797		1 207 893
	Kortsiktig gjeld				
2410	Leverandørgjeld		10 000		
2610	Skyldig skattetrekk		29 500		
2900	Forskuddsbetalt kontingent		0		175
	Sum kortsiktig gjeld		39 500		175
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 099 297		1 208 068
x					

**Revisjon av regnskap for 2012
for
Øvre Haukåsen Velforening**

Regnskap for 2012 for Øvre Haukåsen Velforening er revidert og funnet i orden.

Oslo 17. mars 2013

Helge Ragnar Hagen
Helge Ragnar Hagen

Idar Dyrdal
Idar Dyrdal

Sak 7

Vedlegg 3

Forslag til vedtak på generalforsamlingen

- **Sak 1: Begrunnelse fra styret for endring av første del av statuttene §4**

Det viser seg vanskelig å finne egnede styrekandidater til kassererjobben, en oppgave som krever både regnskapskunnskap og datasystemkunnskap. Etter at GF 2012 bevilget penger til ekstern regnskapsføring, inngikk vi avtale med en ekstern regnskapsfører for regnskapsåret 2012. Dette viste seg å være svært positivt. Endringen fratar selvfølgelig ikke styret ansvaret for velforeningens budsjettering og økonomioppfølging. Ved å endre en setning i statuttens §4, vil det kunne tilpasse muligheten for å benytte ekstern regnskapsfører i stedet for å pålegge ett av styremedlemmene å være kasserer. or øvrig kan det nevnes at begrepet "kasserer" ikke finnes i verken Regnskapsloven, Bokføringsloven eller Aksjeloven.

- **Sak 1: Forslag fra styret til avstemming:**

Eksisterende tekst:

Velforeningen ledes av et Styre bestående av 5 medlemmer som velges av Generalforsamlingen. Formannen velges ved særskilt valg. Styret velger internt viseformann, kasserer og sekretær. (Resterende tekst som før).

Forslag til ny tekst (endringen er uthevet):

*Velforeningen ledes av et Styre bestående av 5 medlemmer som velges av Generalforsamlingen. Formannen velges ved særskilt valg. **Styret konstituerer seg selv.** (Resterende tekst som før).*

- **Sak 2: Begrunnelse fra styret for nyasfaltering av områder**

Som gjengitt i årsmeldingen for 2012, er asfalteringsbehovet kommet til et punkt hvor det må tas noen avgjørelser og gjøres noen prioriteringer vedr. nyasfaltering.

Dette er nødvendig arbeid som koster penger og styret vil foreslå prioritering og fremme vedtak om bevilgninger på årets GF. Spesielt garasjetomta er utsatt. Arbeidene vil kunne fordeles over 2-3 omganger, for å flate ut kostnadene over 3 år, slik at ikke alt kommer samtidig. Se summene i forslaget til avstemming nedenfor.

Både styret og medlemmene er nødt til å ha en forutsigbarhet i vedlikeholdet, slik at medlemmene er forberedt på hva som vil skje fremover og at styret kan legge en strategi for større nødvendig vedlikehold.

-Asfalten på garasjetomta er i så dårlig forfatning med sprekker i alle retninger at overvannet ved regnvær forsvinner ned i grunnen, i stedet for å drenere ut mot avløpssystemet som forutsatt. Gress og mose får grobunn i sprekken og bidrar til å gjøre det hele verre jo lengre tid det tar før noe blir gjort. Det er svært ugunstig at overvann trenger ned i fyllinga. Det har ingen hensikt å reparere ved å forsøke å fylle sprekken. Det som trengs er et nytt homogent asfaltdekke som sørger for at vannet renner uhindret ut dit det skal. Vi må bare se i øynene at det eksisterende asfaltdekke har 25-års jubileum i år og har egentlig gjort nytten sin. Styret mener det vil være uforsvarlig å ikke gjøre noe med dekket her i 2013.

-Asfalten mellom Ole Messeltsvei og garasjerekkene på østsiden av veien, er like gammel og spesielt i overgangene med høydeforskjeller, har asfalten fått hard medfart gjennom år med snøbrøyting. Dette har resultert i store hull og mangelfulle områder hvor asfalten har forsvunnet flere steder under brøytingen. Forfallet øker for hvert år som går uten at noe blir gjort.

-Asfalten i selve Ole Messelts vei har det heller ikke vært gjort noe med siden før garasjene ble bygget. Vi ser tydelige slitasjehull og kratere i midten av veien i skjøten på asfaltdekket. Når forfallet har kommet så langt, vet vi av erfaring at reparasjoner bare genererer ekstra kostnader og er en utsettelse av det uunngåelige med å legge ny asfalt.

Styret har innhentet priser og bedt om at arbeidene må kunne fordeles over 2-3 omganger, for å flate ut kostnadene slik at ikke alt kommer samtidig.

-Asfaltering mellom garasjene på garasjetomta, samt utenfor garasjene langs veien:
Totalt kr. 830.000,- Dette arbeidet kan deles i 3 omganger uten tillegg.
(1/3- del utgjør ca. kr. 277.000,-)

-Asfaltering av Ole Messelts vei: Hele veien bør asfalteres sammenhengende.
Totalt kr. 300.000,- Oppnår stordriftsfordeler med lavest mulig m2-pris.

Videre har vi innhentet faglig råd fra erfaren anleggsentreprenør med henblikk på hvordan arbeidet best kan deles i flere etapper uten at det påvirker kvaliteten og at vi samtidig sørger for at de enkelte områder er store nok til at vi får lavest mulige priser. Prisene vil indeksreguleres årlig hvis jobben går over flere år.

Styret foreslår å foreta nyasfaltering som eget prosjekt med egen innkreving, på siden av den ordinære budsjetterte medlemskontingenten. Arbeidet og kostnadene vil fordeles over 3 år.

- **Sak 2: Forslag fra styret til avstemming:**

Asfaltering av garasjeområdet pluss Ole Messelts vei:

Generalforsamlingen i Øvre Haukåsen Velforening vedtar å starte nyasfaltering av garasjeområdet i 2013 og 2014, etterfulgt av Ole Messelts vei senest våren 2015. Totalkostnadene vil ligge på kr. 830.000,- + kr. 300.000,- = Totalt Kr. 1.130.000,-

Kostnadene for garasjeområdene fordeles pr. garasje over 3 år med egen innkreving på kr. 1.000,- pr. garasje i august 2013 og kr. 1.000,- pr. garasje i august 2014. Gjenstående del av garasjeområdet dekkes med kr. 2.000,- pr. garasje i mars 2015. Resterende udekket beløp for garasjedelen, ca. kr. 85.000,- tas fra garasjefondet.

Kostnadene for veien fordeles pr. medlem, etter samme fordelingsnøkkel som for kontingenten. Innkreves i august 2015. Dette blir fra ca. kr. 1.800,- for de minste til ca. kr. 2.200,- for de største husene.

Til sammen vil inndekkingen bli totalt kr. 1.046.000,- + kr. 85.000,- fra garasjefondet.

Hvordan blir dette for den enkelte? Se neste side:

Likviditetsbudsjett

med kostnadsoversikt
for den enkelte

Garasjetomta	830 000
Veien totalt	300 000
Totalt	1 130 000

år		kostnad	enhetspris	antall	inn	gar.fondet
2 013	gar.tomta	277 000	1 000	186	186 000	-91 000
2 014	gar.tomta	277 000	1 000	186	186 000	-91 000
2 015	gar.tomta	277 000	2 000	186	372 000	95 000
2 015	veien	300 000	2 000	151	302 000	2 000
					1 046 000	-85 000

Inndekking	2 013	2 014	2 015
Garasjetak	3 200	3 200	
Asfalt gar.	1 000	1 000	2 000
Asfalt veien		fra 1 800-2 200	

Sak 8**Vedlegg 4****Vedtak av budsjett for 2013**

Budsjettet for 2013 er presentert i første kolonne i Årsregnskapet. Under utarbeidelse av budsjettet for 2013, har nye vedlikeholdsbehov blitt gjennomgått og prioritert.

Det er lagt inn en sikkerhetsmargin på 20 % på enkelte poster: Varekostnader, Containerleie, Vedlikehold garasjer, Vedlikehold fellesarealer, Vårdugnad og Reparasjoner av asfalt. Dette for å ta opp uforutsette kostnader som lett kan oppstå på et så gammelt område som vårt.

Budsjett for 2013**Total kontingentøkning er ca. 5%:**

- Grunnkontingenten er kun økt med kr. 20,-
- Avsetning til vedlikeholdsfondet er likt som for 2012.
- Garasjekontingenten er økt med kr. 350,-
- Forsikring er økt med kr. 10,-
- Kabel-TV har økt med kr. 140,-

Avsetning til garasjefondet vil ikke bli innkrevet under rehabilitering av takene. Avsetningen til garasjefondet vil bli tatt inn igjen etter ny vurdering senere.

Kontingenten for 2013 blir nå, etter justert innbyrdes fordeling, på kr. 1.619.592,-. Innbetaling for personlig garasjestrøm er ikke inkludert i dette beløpet. Det er benyttet samme fordelingsnøkkel som tidligere, i henhold til statuttene.

Budsjettet er gjort opp med et resultat på kr. 115.592,- etter finans og avsetninger.

Budsjettforslaget fordelt på de ulike boenhetene vil bli som følger:

2013	Etasjer	Kontin-gent	Vedl.hol-ds-fond	Garasje-kont	Garasje-fond	Garasje-forsikr.	Kabel-TV	Garasje-strøm	Sum
Rekkehus	3,0	6 968	1 300	2 000	0	460	1 780	etter måler	12 508
Rekkehus 1 gar.		6 968	1 300	1 000	0	230	1 780	etter måler	11 278
Rekkehus	2,5	6 700	1 250	1 000	0	230	1 780	etter måler	10 960
Hybelleil.	0,5	5 628	1 050	1 000	0	230	1 780	etter måler	9 688
Rekkehus	2,0	6 432	1 200	1 000	0	230	1 780	etter måler	10 642
Leilighet	1,0	5 896	1 100	1 000	0	230	1 780	etter måler	10 006
Leilighet	0,5	5 628	1 050	1 000	0	230	1 780	etter måler	9 688

Vårdugnaden

Til dugnaden våren 2013, er det budsjettert med containere for avfall som tidligere, samt innleie av en betjent kvistkvern. Kvistkverna vil bli plassert på samme steder som i fjor: Ved garasje nr. 159 på det nedre feltet og ved den øvre lekeplassen.

Garasjene

Oppretting og utbedring av setningsskader på noen garasjer på fyllingen, vil fortsette i 2013. Dette er arbeid som må utføres før skifting av takrenner og nedløp, samt takbelegg i det store prosjektet.

Asfaltering

Det er store asfaltskader og setninger en del steder utenfor garasjene. Området må asfalteres. Ole Messelts vei må reasfalteres og enkelte gangstier må repareres.

Avløpsrør for regnvann

eparasjon og spyling av drenerør ser ut til å måtte inngå i "standard vårpuss", da en del av disse rørene ligger åpent og utsatt til gjennom vinteren. Ved avløpskummen mot skoletomta må asfalten repareres så ikke overvann graver ut grunnmassene.

Felles murvegger og gjerder

Det gjenstår noe oppussing av en del fellesmurer og felles gjerdebord vil bli innkjøpt.

Styret vil innhente tilbud for privat oppussing av betong endeveggene, slik at de som ønsker det kan få tilbud om utførelse av dette arbeidet på en ordentlig måte til en fornuftig pris. En del endevegger, etter år uten vedlikehold, står helt ubeskyttet mot regn og fukt som trekker inn i betongen. På vinteren vil denne fukten fryse og forårsake skade på betong og puss. En betongvegg svetter hele livet. Det er derfor viktig å behandle betongveggene slik at de blir tette utenfra men kan puste innenfra.

Sak 9

Valg

Valgkomiteens innstilling til valg, følger vedlagt.

Fullmakt

Merk, fra Statuttene § 10:

Ett stemmeberettiget medlem kan ikke presentere flere enn 3 fullmakter ved saker som det skal stemmes over”

Med andre ord: For å avgi stemme på vegne av andre som man har fått fullmakt fra, må man selv være stemmeberettiget medlem av velforeningen og man kan maksimalt avgi 4 stemmer, dvs. ens egen pluss 3 stemmer på vegne av andre.

Eier av mer enn én boenhet kan heller ikke avgi mer enn 3 stemmer på vegne av andre.

Statuttene § 7:

”For å oppnå stemmerett, må kontingent for forutgående år være betalt.”

FULLMAKT

Som eier av Ole Messelts vei _____

gir jeg/vi herved _____

fullmakt til å representere meg / oss på den ordinære generalforsamlingen i Øvre Haukåsen Velforening den 22. april 2013, for å stemme på mine / våre vegne.

Sted

Dato

Fullmaktgivers underskrift

Fullmaktgivers navn (vennligst bruk blokkbokstaver)
