

ORDENSREGLER FOR SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN 1

Denne oppdateringen av ordensreglene ble vedtatt på årsmøtet 19.06.18.

Sameiet er medlem av Øvre Haukåsen Velforening og har forpliktelser gjennom dette medlemskapet. Se Velforeningens egne statutter.

- 1. Det skal være stillhet mellom kl. 22.00 og 07.00 søndag-torsdag, og mellom kl. 23.00 og 09.00 fredag-lørdag.**
 - Snekring, boring, bruk av vaskemaskiner og annen aktivitet som lager støy skal unngås i dette tidsrommet. TV, radio og musikk skal ikke stå på for høyt.
 - Elektriske installasjoner som avgir kontinuerlig støy er forbudt.
- 2. Kjøring på området bør begrenses og kjøring i tidsrommet 22.00-07.00 bør unngås.**

Vis hensyn og kjør varsomt på området. Barn leker.
- 3. Parkering på hele området foran hovedinngangen er forbudt!**
 - Parkering foran hovedinngangen er til hinder for utrykningskjøretøy og kan føre til fare for liv og helse ved ulykker, samt risiko for avkortning av forsikringsutbetaling ved ulykker. Parkering her er videre til hinder for snørydding, for å kunne snu kjøretøy, samt for lasting og lossing av kjøretøy.
 - Parkering foran hovedinngangen kan medføre borttauing på bileierens kostnad og risiko, jf. skiltvarsling ved innkjørsel på området.
 - Det oppfordres til å parkere i egen garasje og på parkeringsplassene ved garasjene.
- 4. Renovasjon, kildesortering og miljø**
 - Vi må forholde oss til enhver tids gjeldende kommunale regler for renovasjon og kildesortering.
 - Gjenstander og søppel som ikke kan kastes i ordinært søppel skal fraktes til nærmeste renovasjonsstasjon av den enkelte beboer.
 - Det er ikke mulig å sette søppel eller gjenstander som skal kastes ved siden av søppelkassene, dette vil **ikke** bli fjernet av renovasjonsfirmaet.
 - Glass og metall skal kastes i container beregnet for slikt avfall, den nærmeste står på snuplassen.
 - Klær og tekstiler skal **ikke** kastes i ordinært søppel, det skal **kun** kastes i gjenbrukscontainere slik som bl.a. containere fra Fretex og UFF (U-landshjelp fra Folk til Folk) eller lignende.
- 5. Bruk av balkongen**
 - All bruk som medfører ulemper/sjenanse for naboer er ikke tillat!
 - Det er ikke tillatt med blomster/beplantning på yttersiden av gelenderet i 2. og 3. etasje da vanning og nedfall fra plantene vil ramme balkong/beboere under deg.
 - Det er ikke tillatt å koste eller vaske balkongen på en slik måte at støv/skitt/vann rammer balkong/uteplass under deg.
 - Det er ikke tillat å riste tepper/matter eller annet fra balkongene i 2. og 3. etasje.
 - Kun elektrisk grill og gassgrill er tillat å bruke. Kullgrill er ikke tillat.
 - Det er ikke tillat å mate fugler fra balkongen da dette bærer risiko for tilgrising hos naboer.

6. Bruk av felles fellesarealer

- Etterlat utearealene/fellessarealene slik dere ønsker å finne dem. Rydd unna alt søppel etter bruk.
- Det er ikke mulig å oppbevare eller sette opp private installasjoner eller møbler på fellessarealer. Dette inkluderer svalganger (selv om det er rett utenfor egen inngang), felles utearealer og fellessarealer i kjelleren. Slike gjenstander vil bli fjernet/kastet uten forvarsel på eierens bekostning.
- Sykler kan parkeres på sykkelparkeringen i kjelleren så lenge det er tilstrekkelig plass.
- Behandle plen og beplantning pent.

7. Vedlikehold av fellessarealer / dugnader

- Det vil bli avholdt dugnader 1-2 ganger pr. år, eventuelt flere ved behov, for å utføre nødvendig rydding og vedlikehold av fellessarealer.
- Beboere plikter å stille på dugnader.
- Det oppfordres til at alle tar ansvar for å bidra til rydding/vedlikehold av fellessarealer til enhver tid gjennom året.
- Det oppfordres konkret til deltagelse i kosting av strøsand av veier/fellessarealer/gressplen på våren og raking av løv om høsten.
- Den rydding og vedlikehold som ikke blir gjennomført på dugnader må settes bort til eksterne aktører og medfører ekstra kostnader som vil kunne påvirke månedlige felleskostnader.
- Ansvar for skifte av lyspærer til utelys ved inngangene til hver enkelt leilighet ligger hos beboerne/eierne av hver enkelt leilighet.
- Vedlikehold og reparasjoner av et slikt omfang, og/eller med behov for spesialkompetanse, slik at det ikke er mulig å gjennomføre på dugnader vil bli satt bort til eksterne aktører med den nødvendige kompetansen.

8. Snømåking

- Snørydding og strøing av veiene på området blir utført av firma gjennom Øvre Haukåsen Velforening.
- Snømåking av svalgangene skal utføres av beboerne selv. Hele svalgangen langs leiligheten der du bor skal ryddes. *Vi er gjensidig avhengig av hverandre slik at alle utfører denne snømåkingen for at vi skal komme lett til og fra våre leiligheter.*
- Snømåking av svalganger i tilknytning til trappeoppgangene skal utføres av beboerne som benytter trappeoppgangen.
- Snømåking av området ved postkassene og søppelkassene, området foran hovedinngangen, samt stier og andre bruksområder på felles utearealer skal også utføres av beboerne selv, inklusive stier til/fra trapp/svalgang/kjeller/snarvei.

9. Drift av Sameiet Øvre Haukåsen 1

- Sameiet driftes av et styre. Se Sameiets vedtekter. Sameiet, eierne/beboerne og styrets drift er underlagt Eierseksjonsloven.
- Sameiet benytter seg av forretningsfører/regnskapsfører og revisor.
- Vi oppfordrer alle eiere/beboere til å sette seg inn i vedtektene og ordensreglene.
- Det er ønskelig at alle sameiere engasjerer seg i driften av Sameiet og belager seg på å ta del i styrearbeid på et tidspunkt mens man bor her.

Brudd på ordensreglene og/eller vedtektene kan medføre skriftlig varsel fra styret. Mislighold kan medføre begjæring om utflytting/salg. Se for øvrig Vedtektene og Eierseksjonsloven for nærmere opplysninger.