

Mandat for utvalg som behandler PaGa-prosjektet

BAKGRUNN

Det foreligger et revidert saksframlegg for PaGa-prosjektet, pr. 11.01.21

Under punkt 9 Framdriftsplan, er det etterspurt Mandat og Rekruttering til utvalg.

Kort beskrevet er behovet for PaGa-prosjektet:

«å rydde opp i regler og praksis for parkering og bruk av garasjer i ØHV, for å oppnå en framtidig lovlig og tilfredsstillende ordning i og for ØHV».

Dette er som følger av mange klager, kaos og episoder blant medlemmene og erfaringer Styret registrerte ved befaring i alle garasjer høsten 2020, i forberedelsene til montering av ny infrastruktur for nytt og sikkert strømopplegg for elbil-lading.

Styret har medvirket til saksframlegget og det er derfor ønskelig at *utvalget* består av «flere meninger» og behandler saksframlegget på objektivt grunnlag, **med rett til å tenke / foreslå løsninger «utenfor boksen» (saksframlegget).**

Saksframlegget er utarbeidet med tilgang til bl.a. vedtekter, kontrakter, mange gamle og nye rundskriv og erfaringer fra både styremøter og årsmøter. **Om utvalget ønsker denne dokumentasjon tilgjengelig i sitt arbeid,** eller de bruker saksframlegget «som det er» vil bli utvalgets beslutning. Styret vil i så fall framskaffe det forespurte.

Målet med PaGa-prosjektet er å få generalforsamlingsvedtak på reviderte regler for parkering og garasjebruk i og for Øvre Haukåsen Velforening.

MANDAT

Med utgangspunkt i nevnte bakgrunn og foreliggende saksframlegg ber Styremøtet pr.12. januar 2021, at et bredt sammensatt utvalg diskuterer seg fram **til en innstilling til Styret,** hvor innstillingen definerer **reviderte bestemmelser og regler for parkering og bruk av garasjene.** Styret behandler / administrerer utvalgets innstilling fram til GF i 2021.

Styret ber utvalget **fokusere på, med frihet,** endelige regler for saksframleggets punkter:

6. De praktiske reglene for garasjene

7. De praktiske reglene for gateparkering

8. De praktiske reglene for unntak og sanksjoner

+ Det er forventet at utvalget gir forslag til de oppgaver som er notert med rød skrift i nevnte punkter. (Styret vedlegger **utkast** til utleiekontrakt for garasjene og notat vedrørende revisjon av parkeringskortene, **som gjenspeiler eventuelle nye bestemmelser.**)

Det er også forventet at utvalget lander på justeringer eller korreksjoner for de nevnte tema, men **hvis det innebærer vesentlige endringer,** ber styre om **begrunnelser for omskrivingen.** Ved eventuell avstemming forventes det stemmetall, «**for og mot**».

NB NB! **Hele PaGa-prosjektet gjelder bare eiendommer som ligger under ØHV's ansvar.**

Det er allment kjent at kjøring og parkering på kommunal grunn øst for blokkene kan regnes som del av problemstillingen, men dette tema er **ikke et tema i PaGa-prosjektet.** Styret i ØHV har ingen myndighet **utenfor** våre tre definerte områder; G. og Br.nr. 167/ 12; 200; og 209!

Styret ber utvalget levere sin innstilling til Styret **innen 1. april 2021.** Dette vil gi Styret nødvendig tid til å forberede saken for Generalforsamlingen i 2021, parallelt med andre saker.