

**PROTOKOLL FRA DEN 44. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING I ØVRE HAUKÅSEN  
VELFORENING, 26.4.2017 KL. 18.00**

**Møtested: Aulaen (Samlingssalen), Lutvann Skole**

**1. Åpning v/ styrets leder**

Generalforsamlingen (GF) ble åpnet av styrets leder, Frode Myklebostad, kl. 18.03.

**2. Valg av:**

**Møteleder:**

Arnliot Skaar ble valgt til møteleder.

Møteleder overtok og ledet møtet fra og med valg av møtesekretærer.

**2 møtesekretærer:**

Grete Hoff og Eli Bjørnebråten

**2 stemmekontrollører:**

Helge Hagen og Hege Frøvik

**2 undertegnere av protokoll:**

Jan Arne Synnestvedt og Per Einar Lauritzen

**3. Godkjenning av innkalling og saksliste**

Innkalling og saksliste ble godkjent.

**4. Årsmelding for 2016**

Det ble talt opp 24 stemmer, inkludert fullmakter.

Årsmeldingen for 2016 ble gjennomgått punktvis:

**Vedlikeholdsarbeider i privat regi i 2016.**

Positiv tilbakemelding fra GF om at styret er behjelpelig med innhenting av tilbud etc.

Styret understreker at de er behjelpelige hvis behov. Et godt vedlikehold er til alles beste. Flere utenforstående, som meglere, gir også tilbakemelding om dette.

**Vedlikehold på fellesområdene våre i 2015:**

***Skliskinna ut mot gjerde***

Styret presiserer at snøen ble presset ut mot gjerde under brøytingen. Dette medførte at skliskinna ble ødelagt. Kostnaden ble dekket av Vaktmesterkompaniet som står for brøytingen.

### ***Rensking og gjennomspyling av dreenskummene i turveien***

Styret presiserer at disse kummene ligger på vår eiendom, og derfor må vedlikehold og kostnadene dekkes av oss.

GF kommenterte at styret har gjort en god jobb med vedlikehold og oppgradering av området vårt.

### **Parkeringsregler:**

Styret presiserer at grunnet parkeringskortene var det blitt flere ledige parkeringsplasser ute i fjor enn tidligere. Likevel kan det blir bedre. Spesielt nevnes 72-timers regelen: "Kjøretøy som blir hensatt på våre fellesområder eller i Ole Messelts vei, lengre enn 72 timer uten å være i bruk, vil få 24 timers varsel om å fjerne dette før det blir tauet vekk."-Hensatte biler og varehengere regnes ikke som i bruk og styret vil på denne måten kontakte eier for å få den fjernet.

Styret presiserer at hver beboer kan få så mange grønne parkeringskort de vil ha, mens gule parkeringskort tildeles etter antall biler og antall garasjer som tilhører hver enhet. GF spurte om porten nederst på indre område skal monteres igjen?

Styret svarte at dette skal opp til vurdering.

Styret informerte om at det den 23.4.17 var det en aksjon med politi og tollvesen til stede i en av garasjene. Styret oppfordrer om at de som leier ut garasjene sine bør følge med på sine leietakere.

## **5. Godkjenning av regnskap for 2016**

Regnskapet for 2016 ble gjennomgått punktvis.

GF spurte om post 3124 garasjestrøm er positiv eller negativt tall?

Styret svarte at tallet viser at innbetaling for garasjestrøm er høyere enn budsjettet.

Regnskapet for 2016 ble deretter enstemmig godkjent.

## **6. Godkjenning av ansvarsfrihet for styret**

Godkjenning av ansvarsfrihet for styret ble gitt av GF.

## **7. Forslag til vedtak på generalforsamling**

Møteleder informerer om at det er for få fremmøtte for å kunne fatte vedtak om endringer i Statuttene, da disse krever en fremmøteprosent på minst 30% av medlemsmassen. Med en

medlemsmasse på 153 stk, vil dette utgjøre 46 stk. Dette punktet må derfor utgå. Det har ingen hensikt at GF kommenterer eller diskuterer de fremlagte forslagene.

#### 8. Vedtak av budsjett for 2017

GF hadde følgende kommentarer til budsjettforslaget:

GF spurte om asfalteringen er noe som skal gjøres kontinuerlig?

Styret svarte at asfalteringen vil bli ferdig i 2017, og det kommer ikke flere kostnader for dette de neste årene.

Budsjettet for 2017 ble deretter vedtatt.

#### 9. Valg – valgkomiteens innstilling

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt uten kommentarer.

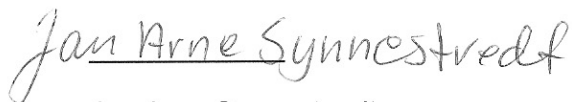
Resultatet ble som følger:

1. Styreleder for 2 år Frode Myklebostad (gjenvalg)
2. Styremedlem for 2 år Kristin Bråthen (ny)
3. Varamedlem for 2 år Thor Nettli (gjenvalg)
4. Medlem til valgkomiteen for 2 år Espen Frøvik (gjenvalg)
5. Revisor for 2 år Helge Ragnar Hagen (gjenvalg)

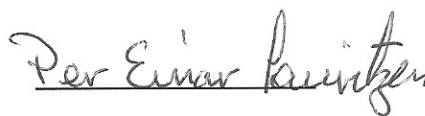
#### Avslutning

Generalforsamlingen ble avsluttet kl. 19.00.

Signatur protokoll, ØHV



Jan Arne Synnestvedt



Per Einar Lauritzen