

**Protokoll fra den 45. ordinære generalforsamling Øvre Haukåsen Velforening,
2. mai 2018 kl 18.00 i Personalrommet på Lutvann skole**

1. Åpning ved styrets leder

Generalforsamlingen (GF) ble åpnet ved styrets leder Frode Myklebostad kl 18.05. Det var 33 stemmeberettigede (inkl. fullmakter) til stede.

2. Valg av

Møteleder – Arnljot Skaar, som ledet møtet videre

2 møtesekretærer – Martin Gåsland og Kristin Bråthen

2 stemmekontrollører – Stig Wachter og Runar Jørgensen

2 til å undertegne av protokoll – Peter Swann og Bente-Lise Dagenborg

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent ved akklamasjon

4. Årsmelding for 2017

Møteleder gikk gjennom punktene i årsberetningen.

GF har kommentar til fartsdump i veien opp fra snuplassen. Den tredje nedenfra er etter innspill for liten. GF påpekte at fartsgrense på 30 km/t i området er for høyt. GF ønsket at det settes opp skilt med «Barn leker». Det påpekes at det må sikres flyt i kjøring til de øverste rekkene. Det er glatt på veiene vinterstid. Styret bes se på fartsdumper og trafikksituasjonen, og snakke med berørte beboere.

GF etterspurte jobbing med lekeplass. Det er ønske om at det settes av penger i budsjettet til utbedring, man kommer tilbake til dette under posten budsjett.

Styreleder påpeker at murene behandles med Hey'di Hvit, ikke maling. Det er også malt noen murer med en diffusjonsåpen maling, og denne viser seg også å fungere bra på murer som er blitt malt tidligere. GF ber om at beboere som har bed over mur rydder i disse slik at det ikke renner jord over på mur.

Takrenner. GF ber om at det bør sees på om ristene i enden av takrennene på garasjene bør fjernes da disse fort tettes.

GF påpeker at det strøs for lite i bakken opp fra snuplassen. Manglende strøing får konsekvens for farten på bilene opp bakken fordi det er glatt. GF ønsker at styret ser på mulighet for legging av varmekabler i bakkene opp fra snuplassen og til det øvre feltet. GF minner om at alle som har mulighet kan ta ansvar for å hjelpe til å strø. GF etterlyser rutiner for å melde inn manglende snømåking og strøing. Styret svarer at dette skal gå via styret.

GF tar opp parkeringssituasjonen i Ole Messelts vei, spesielt har det vært vanskelig i begynnelsen av veien etter snuplassen. Det har vært byggearbeider rett ved siden av og innflytting av OMV 1- 3 som trolig har ført til mer parkering utenfra.

Årsrapport godkjennes.

5. Godkjenning av regnskap for 2017

Regnskapet er revidert av kun en revisor, som også er revisor av yrke. Dette p.g.a. at den ene valgte revisor flyttet fra ØHV i 2017. Regnskapet ble revidert uten merknader.

GF fremholder at det etter sigende har vært vedtatt en kompensasjon til de to øvre styrene for utgifter til postkassene, det blir antydnet 40 000,-. Dette skal etter sigende ha vært kompensert ved vedlikehold utført av velet. Dersom det er slik bør dette komme frem i årsrapport eller regnskap. Styreleder svarer at det ikke er foretatt slik kompensasjon.

Det ble etterlyst mer utfyllende noter i regnskapet.

25 stemmer for å godkjenne regnskap

3 stemmer mot å godkjenne regnskap.

Årsregnskapet ble godkjent mot tre stemmer.

6. Godkjenning av ansvarsfrihet for styret

Godkjenning av ansvarsfrihet for styret ble gitt av GF ved akklamasjon.

7. Forslag til generalforsamlingen

Sak 1. Fra Berit Tveito, vedrørende parkeringssituasjonen i Ole Messelts vei.

Forslag: Iverksette tiltak som overholder parkeringsbestemmelsene.

Det er ønske om at det får konsekvenser for de som parkerer uten parkeringskort.

Beboere henstilles til å parkere i garasjene.

GF påpeker at det ikke bør skrives identifiserbare husnummer på parkeringskortene. Styreleder svarer at det er mulig å bruke det unike kundenummeret i stedet, dersom dette er et problem.

GF svarer at man uansett får alle relevante opplysninger om bil og eier ved å sende bilnummeret til 2282.

Noen beboere har opplevd at det ikke er ledige plasser ute, andre har aldri opplevd dette. Man må vurdere om det er beboere man skal hindre i å parkere ute eller om det er utenforstående, ikke gjester, som skal hindres i å parkere. Det kommer også forslag om å sette opp en bom til området.

Følgende forslag foreslås vedtatt: Påtroppende styre bes vurdere hvilke tiltak som eventuelt skal settes inn for å overholde parkeringsbestemmelsene og hvilke grupper det er man vil hindre skal parkere, og hvordan dette skal overholdes.

Vedtatt med 26 mot 1 stemme. Tre blanke stemmer.

8. Vedtak av budsjett for 2018

GF foreslår at det fremtidig spesifiseres hvilke kostnader som er de prioriterte fra styret for satsninger for året.

Økning i strømkostnad (konto 6341) skyldes økning i strømpris og økt bruk av strøm.

Forslag til vedtak: Post 7020. økes med 75 000,- som øremerkes lekeplasser. Vedtatt mot 1 stemme.

Budsjett vedtatt enstemmig med endring i økning i post til lekeplass.

9. Valg – valgkomiteens innstilling

Valgkomiteens innstilling ble utdelt når møtedeltagere ankom møtet.

Valgkomiteen foreslår følgende personer til å innta følgende verv:

1. Styremedlem for 2 år. Martin Gåsland OMV 88. Tar gjenvalg.
2. Styremedlem for 2 år. Per Einar Lauritzen. OMV nr. 78. Ny til styret.
3. Styremedlem for 2 år. Torill Skjeggedal. OMV 76. Ny til styret.
4. Varamedlem til styret for 2 år. Tina Rebecca Hov-Gylthe. OMV 152. Nytt varamedlem.
5. Medlem til valgkomiteen for 2 år. Grete Hoff. OMV 106. Tidligere styremedlem.
6. Medlem til valgkomiteen for 2 år. Marianne Henriksen OMV 166. Tar gjenvalg.
7. Revisor for 2 år Roar Lüthcke. OMV 62. Tidligere medlem av valgkomiteen.

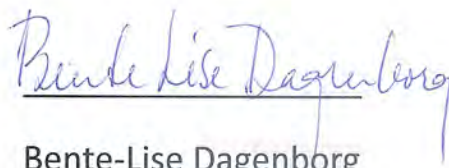
Alle forslag til verv ble valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl 2005.

Signatur protokoll



Peter Swann



Bente-Lise Dagenborg