

## **Protokoll fra den 35. ordinære generalforsamling i Øvre Haukåsen Velforening**

Avholdt tirsdag den 22. april 2008 kl. 1830 i Aulaen ved Lutvann Skole.

Sak 1. Generalforsamlingen ble åpnet av styreleder John Kristen Skogan som ønsket velkommen til den 35. ordinære generalforsamlingen i Øvre Haukåsen Velforening. Han opplyste at 53 stemmeberettigede var tilstede i salen ( 38 fremmøtte og 15 fullmakter.

Sak 2. Valg av:

A) Møteleder

Vedtak:

Rune Solberg ble valgt

B) 2 Møtesekretærer

Vedtak:

Tor Smeby og Oddveig Bakke ble valgt

C) 2 Stemmekontrollører

Vedtak:

Thor Johan Nettli og Martin Gåsland ble valgt

D) 2 Undertegnere av protokoll

Vedtak:

Johnny Fagervold og Sverre Dalin ble valgt

Sak 3. Godkjenning av sakliste og innkalling

John Kristen Skogan underrettet generalforsamlingen om at han kom til å trekke seg som leder av styret under sak 9.

Vedtak:

Sakliste og innkalling ble godkjent i tråd med statuttene

#### Sak 4. Årsmeldingen 2007

Det kom følgende merknader til Årsmeldingen for 2007:

Det hersker stor uklarhet når det gjelder svar fra Plan og bygningsetaten på ulike utbyggingsprosjekter i vårt område. Generalforsamlingen ber det nye styret følge opp dette.

Vedtak:

Årsmeldingen ble godkjent

#### Sak 5. Godkjenning av regnskap 2007

Det kom følgende merknader til regnskapet:

Generalforsamlingen ber det nye styret undersøke rentevilkår i bank med henblikk på bedre utbytte for vår kapital. Det ble også sagt at renter av garasjefond bør tilfalle garasjefondet.

Vedtak:

Regnskapet for 2007 ble godkjent.

#### Sak 6. Godkjenning av ansvarsfrihet for styret

Vedtak:

Ansvarsfrihet for styret ble godkjent.

#### Sak 7. Forslag til vedtak på generalforsamlingen

Vedlegg 6

Forslag fra styret til vedtak på generalforsamlingen 2008 om ny paragraf i statuttene:

Styret foreslår at det etter § 2 i statutten som lyder

”Medlemmer i Øvre Haukåsen Velforening er eiere av rekkehus og /eller leilighet på Øvre Haukåsen. Medlemskapet er obligatorisk.”

tilføyes en ny § 3 med følgende ordlyd:

”Gjennom særskilt kontrakt mellom velforeningen og hver enkelt av dem som var eiere ved ferdigstillelsen av foreningens garasjeanlegg, har samtlige nåværende eiere av rekkehus eller leiligheter på Øvre Haukåsen rett og plikt til også å eie en garasje per boenhet som de eier. Ved salg av rekkehus eller leilighet i området overføres denne kontrakten, med de rettigheter og plikter den gir, til ny eier, som plikter å overta den.”

Eksisterende § 3 og etterfølgende paragrafer i statuttene får hver ett nummer høyere enn nå.

Forslag fra Frode Myklebostad:

Frode Myklebostad uttrykte enighet med styrets forslag til endring, men foreslo en presisering av teksten for å unngå fremtidige fortolkninger i forhold til antall garasjer og antall boenheter som er forpliktet til å eie en garasje.

Styret trakk sitt forslag og det modifiserte forslaget ble deretter vedtatt og tatt inn i § 2 uten å tilføye en ny §.

Vedtak:

Ny tekst i ØHV's statutter §2 lyder:

"Medlemmer i Øvre Haukåsen Velforening er eiere av rekkehus og /eller leilighet på Øvre Haukåsen. Medlemskapet er obligatorisk.

"Gjennom særskilt kontrakt mellom Øvre Haukåsen Velforening og hver enkelt av de som var eiere ved ferdigstillelsen av foreningens garasjeanlegg, totalt 186 garasjer, har samtlige nåværende og fremtidige eiere av rekkehus og leiligheter under Øvre Haukåsen Velforening plikt til å eie en garasje pr. boenhet som de eier. (Boenhet er enhver leilighet på feltet og opprinnelig hybelleilighet i underetasjen på rekkehus, defineres i denne sammenheng som egen boenhet, selv om den senere er tillagt rekkehusets boareal). Ved salg av sin boenhet, overføres garasjekontrakten, med de rettigheter og plikter den gir, til ny eier som plikter å overta den."

Vedlegg 7

#### **Angående sjenerende lysstolper**

Forslag fra A. Duniec, Ole Messeltsvei 80

Vi er så stolte av utsikten vår, men enkelte kan ikke nyte den p.g.a. lysestolper. Mitt forslag går ut på å erstatte i hvert fall de mest sjenerende lysestolpene med den nye typen av lysestolper som er plassert ved hovedtrappen ned til garasjene.

Vedtak:

Generalforsamlingen ber det nye styret jobbe med utskiftning av sjenerende lykter på hele området.

Vedlegg 8

#### **Generalforsamlingen pålegges å skjerpe inn lov av 4. juni 1965 vedr. helgedagsfred**

Forslag fra Jon Agnar Løken, Ole Messeltsvei 108

I de siste årene er søndagen benyttet til legging av steinheller delt med vinkelsliper, bygging av verandaer, oppsetting av redskapskur, samt bruk av slagdrill til boring under oppussing av leilighet.

Det er videre på tide at styret blir pålagt å lage ordensregler for hvor lenge man kan holde på utover kvelden, da det er en rekke barnefamilier i sameiet, og da er ovennevnte sysler lite populære rundt kl. 2300.

Jeg mener at dette kan mangel på kjennskap til loven, hvor det fremgår at dette er straffbart og kan medføre bøter.

Ordensregler bør utdeles til beboere, samt de nye som flytter inn.

Vedtak:

Det nye styret får fullmakt til å utarbeide ordensregler som kanskje kan medføre endring av statuttene. Det henstilles også til det nye styret å sørge for at historiske dokumenter er tilgjengelige.

Vedlegg 9

Forslag fra Kåre Kristoffersen, Frode Myklebostad og Oddbjørn Schei

1. Det bevilges inntil kr. 20.000,00 til utredning av fargevalg for området.

Avstemningsresultet:

For: 16

Mot: 26 eller 28

Vedtak:

Forslag ble ikke vedtatt.

2. Det bevilges inntil kr. 83.000,00 til opptegning av grunntyper for balkongutvidelse, detaljløsninger for rekkverk og balkong med enkel bygningsmessig beskrivelse og byggeteknisk bistand.

Avstemningsresultet:

For: 15

Mot: 33

Vedtak:

Forslag ble ikke vedtatt.

3. Det bevilges inntil kr. 56.000,00 til opptegning av grunntyper for nytt rekkverk på balkonger med detaljløsninger og enkel bygningsmessig beskrivelse.

Avstemningsresultet:

For: 16

Mot: 27 eller 28

Vedtak:

Forslag ble ikke vedtatt.

Under møtet ble følgende tekst levert:

”Styret arbeider med å klargjøre fullt ut med Plan- og Bygningsetaten hvilke krav som stilles til saksbehandling. Sameiene trakkes med i behandlingen.”

Det ble ikke votert over denne teksten, men referentene oppfattet at det var alminnelig tilslutning til den.

Sak 8. Budsjett for 2008

Johnny Fagervold fremmet forslag om at det kun skulle avsettes kr. 100.000,00 til garasjefondet. Dette forslaget fikk kun 2 stemmer.

Vedtak:

Styrets forslag til budsjett for 2008 ble vedtatt

Sak 9. Valg

Valgkomiteens innstilling:

Formann: John Kristen Skogan, Ole Messeltsvei 188, (ikke på valg, valgt frem til 2009)

Styremedlemmer: Bente Lise Dagenborg, Ole Messeltsvei 18

Nina Braathen (aktiv fra 12.05.08) Ole Messeltsvei 178

Frode Myklebostad, Ole Messeltsvei 192

Kenneth Tveito, Ole Messeltsvei 22 ( 1 år  
pga. kontinuitetsprinsippet)

Varamedlemmer: Anne Katrine Halvorsen, Ole Messeltsvei 184

Marianne Virtanen, Ole Messeltsvei 12

Revisorer: Oddveig Bakke, Ole Messeltsvei 160, (ikke på valg, valgt frem til 2009) Idar Dyrdal, Ole Messeltsvei 176.

Valgkomite: Inger Lise Larsen, Ole Messeltsvei 98

NN

NN (1 år pga. kontinuitetsprinsippet)

Vedtak:

Formann: Ingen formann ble valgt.

Styremedlemmer: Bente Lise Dagenborg, Ole Messeltsvei 18  
Nina Braathen (aktiv fra 12.05.08) Ole Messeltsvei 178  
Frode Myklebostad, Ole Messeltsvei 192  
Kenneth Tveito, Ole Messeltsvei 22 ( 1 år  
pga. kontinuitetsprinsippet)

Varamedlemmer: Anne Katrine Halvorsen, Ole Messeltsvei 184  
Marianne Virtanen, Ole Messeltsvei 12

Revisorer: Oddveig Bakke, Ole Messeltsvei 160, (ikke på valg, valgt frem til  
2009) Idar Dyrdal, Ole Messeltsvei 176.

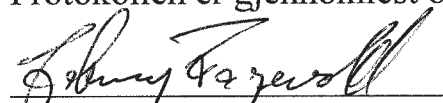
Valgkomite: Inger Lise Larsen, Ole Messeltsvei 98  
Rune Solberg, Ole Messeltsvei 12  
Martin Gåsland, Ole Messeltsvei 88 (1 år pga.  
kontinuitetsprinsippet)

Da det ikke ble valgt formann, må styret konstituere seg selv.

Generalforsamlingen ble avsluttet kl. 2100.

Referenter: Oddveig Bakke og Tor Smeby

Protokollen er gjennomlest og godkjent:

  
Johnny Fagervold

  
Sverre Dalin