



Generalforsamling 2020 er i havn, og med et godt resultat. Takk og Gratulerer!

Vi lærte en del av den tvangssituasjonen vi fikk, grunnet pandemien. Det ble noe forsinkelse, men vi lyktes å levere GF i to parallelle løp, et digitalt og et tilpasset «manuelt» opplegg. Styrets inntrykk er at medlemmene er fornøyde med gjennomføringen, og Styret er spesielt fornøyd med den gode oppslutningen, best siden 2004. Protokollen er levert med epost og i alle postkasser, og den vil snart bli lagt ut også på hjemmesiden vår.

Etter årets GF har Styret gjennomført en strategi-diskusjon og konstituert det nye styret. Helt siden forrige GF har styret jobbet med grunnlaget for å gjennomføre en etterlengtet fornying av ØHV. De siste brikkene fikk vi på plass den 4. juni ...

Styret fikk aksept for Mål og Strategi for å modernisere og demokratisere ØHV.

Nå gjenstår gjennomføringen. Det er nødvendig, det blir ikke lett, men det blir gøy, håper jeg!

Kort fortalt, den store jobben er: "Prosjekt VSOP skal forbedre, steg for steg; Regnskap; Styreadministrasjon; Informasjonspermen; Hjemmeside; Forretningsfører; og parallelt med dette, levere prosjektene for: Ladeløsning; Storstua; SØHV og selvfølgelig daglig Vedlikehold". Ikke rart vi har kalt det 5-års prosjektet! Vi startet i fjor, har 4 år igjen.

Styret greier ikke dette alene. Vi håper alle som har gitt uttrykk om ønskede forbedringer, vil bidra positivt på vår utfordring til medlemmene, når vi ber om hjelp. I dag har vi 3 «utvalg», et for det kommende ladeanlegget i garasjene, et for Storstua, rehabilitering av øvre lekeplass, og et for å rydde opp i bestemmelsene for garasjer og parkering.

Det første vi må løse er å forbedre regnskapssystemet vi bruker, les ny regnskapsfører. Ekstern hjelp har evaluert 3 tilbud for ny løsning/ nytt firma, og valget ble OBOS. Vi står nå foran en overgangsperiode, med et viktig arbeid, for det enkelte medlem og hele ØHV. Medlemmer med relevant kompetanse er hjertelig velkomne til en prat med undertegnede!

I kjølvannet av denne jobben følger det forsinkelse med fakturering av kontingenten for Q2. OBOS forklarer behovet for innsamling av helt nødvendige navn og fødselsdata for å sette opp medlemsregisteret og fakturagrunnlaget. Vennligst svar raskt når denne henvendelsen kommer, og når fakturaen kommer, vennligst betal raskt!

Det neste vi må gjøre er installasjon av infrastrukturen for det nye ladeanlegget i alle garasjene. Vi er allerede i sluttforhandlingene om kontrakten. Et «brukerråd» er forutsetning for å signere og bestille! Planlegger du å benytte det nye ladeanlegg i garasjen, må du snarest varsle din interesse til kagiso.molobi@gmail.com, for å bli med i det obligatoriske «brukerrådet». (Mange individuelle og felles beslutninger!) Det kommer egen Medlemspost om ladeanlegget.

Alle medlemmer i ØHV disponerer en garasje pr. boenhet. Strømkabler for det nye ladeanlegget må legges igjennom alle garasjene. Montering krever at det er «romslig og sikker tilgang til alle arbeidssteder». Det betyr at alle må rydde i garasjene før installasjon kan starte! Styret kommer tilbake med mer informasjon om dette, men varsler nå: **Bruk sommeren til å rydde garasjene.**

I fjor lanserte vi ØHV sin Visjon: «ØHV – et triveligere sted å bo». Nå skal vi forbedre og sikre forutsetningene til at det skal bli: «ØHV – et enda triveligere sted å bo». Blir du med?

Takk til alle og god sommer!

Hilsen styret v/ Roar Lüthcke, Styreleder i ØHV